



**Ajuntament
de Benicarló**
Urbanisme

CARLOS BRAVO SÁNCHEZ, LLICENCIAT EN DRET, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE BENICARLÓ.

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament de Benicarló, en sessió ordinària celebrada el dia 30 de juliol de 2009, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“PUNT 28é.- Prèvia declaració d'urgència, acordada amb el vot favorable d'onze dels membres assistents, que formen la majoria absoluta legal, i vuit en contra —representants del grup municipal socialista i grup municipal BLOC—.

Se sotmet a la consideració de la corporació el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient a la proposta de remetre a la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge la documentació relativa al concert previ, als efectes de la revisió del Pla General.

(...)

Relació de fets

I. Vist que el Ple de la corporació, en la sessió que va tindre lloc, amb caràcter extraordinari, el 5 de febrer de 2008, va acordar sotmetre a informació pública el document per al concert previ amb la Conselleria, relatiu a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Benicarló, redactat al desembre de 2007 per la mercantil Territorio y Ciudad, SL per encàrrec de l'Ajuntament de Benicarló, durant el termini d'un mes, així com sol·licitar els corresponents informes als diferents departaments i òrgans competents de les diverses administracions públiques, en funció de les seues respectives competències, especialment, en matèria d'avaluació d'impacte ambiental.

El corresponent anunci d'informació pública es va publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana núm. 5.736, de 7 d'abril de 2008.

II. Vist que, finalitzat aquest termini d'exposició pública, es continuaven rebent suggeriments al document redactat i vista la demanda per part de diversos sectors de la ciutadania d'una prolongació del termini d'exposició pública, mitjançant un acord del Ple de la corporació, de 29 de maig de 2008, es va sotmetre per segona vegada al tràmit d'informació pública el document per al concert previ relatiu a l'expedient d'aprovació del Pla General d'Ordenació Urbana de Benicarló, integrat pels documents previstos a l'art. 215 del Decret 67/2006, de 12 de maig, de la Comunitat Valenciana, que aprova el Reglament d'ordenació i gestió territorial i urbanística, així com a l'art. 45 del Decret 120/2006, d'11 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de paisatge de la Comunitat Valenciana.

El corresponent anunci d'informació pública es va publicar en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana núm. 5.808, de data 17 de juliol de 2008.

III. Remeses els suggeriments formulats al document a la mercantil Territorio y Ciudad, SL, encarregada de la redacció del document, per al seu estudi i modificació, aquesta mercantil ha presentat al juliol de 2009 el document definitiu per a la seua remissió a la Conselleria competent en matèria de territori.

IV. Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, el Sr. Luis Pérez Lores, el 30 de juliol de 2009, en relació amb la documentació presentada:

«L'esmentat document resulta del procés d'elaboració de dos esborranys anteriors, debat de les taules de participació i deliberacions de la Comissió de Seguiment, i s'ha exposat al públic l'últim d'aquests documents.

L'actual document arreplega els suggeriments que han estat presos en consideració per la corporació, segons les deliberacions realitzades en l'esmentada comissió, així com les indicacions de direcció política municipal.

Cal indicar que, segons aquestes indicacions, s'hauria d'haver inclòs en el document:

1. L'especificació d'un sector delimitat per l'eix de la prolongació de l'avinguda de les Corts Valencianes, incloent el bucle de sòl reservat per a parc públic; el bulevard de la CN-340, en el seu tram d'accés previ a la caserna de la Guàrdia Civil; el vial, prolongació del camí de Genaro i el camí de Artolacom sòl d'alta densitat (0,75m²t/m²s) i l'especificació de destinació a habitatge protegit del 50% de les seues unitats residencials, tal com es va acordar oficiosament amb l'IVVSA. En l'actualitat, si bé si es preveu la destinació del 50% de les unitats a habitatge protegit, s'ha estimat en mitja densitat.

2. La classificació com sòl urbanitzable, tal com va acordar la direcció política amb l'associació de veïns corresponent, del sòl grafiat en la costa nord com SNUP 4: DPMT I ZONA DE SERVITUD, exclòs, lògicament, el domini públic, que ha de classificar-se com SNU protegit d'acord amb la legislació aplicable.

3. Reserva de sòl a incorporar segons l'estratègia d'evolució urbana per a sòl industrial d'indústria pesada a l'est de la AP-7, entre la CV-135 i la rambla de Cervera, com es va manifestar en la Comissió de Seguiment.

DOCUMENTACIÓ:

El document consta de :

Article 45. Decret 120/2006, d'11 d'agost. Reglament de Paisatge de la Comunitat Valenciana.

—Documentació relativa al Pla de Participació Pública de l'estudi de paisatge.

—Plànol de les unitats de paisatge i de recursos paisatgístics a escala 1/40.000 (el reglament estableix que l'escala haurà de ser 1/20.000, sense perjudici que la documentació es troba en format digital)

—Plànol del sistema d'espais oberts (idèntica referència a l'escala)

Article 215. Decret 67/2006, de 12 de maig. Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial de la Comunitat Valenciana.

Memòria informativa, que inclou:

—Una anàlisi del medi fisiconatural, les condicions institucionals i antecedents. Document amb el grau de desenvolupament del planejament actual, amb plànol i quadre de superfícies.

—Succinta memòria d'infraestructures existents i en projecte.

Encara havent-se fet certa referència als riscos potencials, haguera estat clarificador haver inclòs un esquema de les afeccions del planejament pel PATRICOVA i l'ESTUDI DETALLAT D'INUNDABILITAT que afecta el municipi, ja que el planejament ocupa sòls afectats per aquest risc. Aquestes afeccions haurien de tenir-se en compte per a la delimitació definitiva dels sectors de planejament i les determinacions que els regiran per al seu desenvolupament.

Memòria justificativa, que inclou:

—El model territorial proposat i l'estratègia de desenvolupament.

Per sintetitzar i facilitar la seua comprensió, haguera estat convenient haver aportat una major





**Ajuntament
de Benicarló**
Urbanisme

concreció i esquematització sobre l'adequació del planejament proposat als Plans d'Acció Territorial, planejament de municipis que fiten i, concretament, als principis rectors de la LOT.

—Esquema de la xarxa primària i estructural, amb una quantificació global de la superfície d'espais verds i equipaments.

En l'actualitat s'està executant l'obra de la variant de la CN-340. El concert previ arreplega aquesta variant de manera aproximada, indicant com s'insereix en el territori. El document definitiu ha d'arreplegar el traçat exacte que s'està portant a terme.

—Taula de superfície inclosa en cada classe de sòl, amb determinació de la població global (2,10h/viv)

—Directrius definitòries de l'estratègia d'evolució urbana.

L'anàlisi quantitativa de cada tipus de sòl només se centra en el nou sòl de desenvolupament i s'hauria d'haver inclòs, al meu entendre, la taula comparativa respecte de l'actual sòl desenvolupat. S'annexa al costat del document la taula de superfícies on es manifesta la quantitat de sòl urbanitzat, en fase d'urbanització i sense urbanitzar que per a cada classe de sòl i ús global ha previst el Concert Previ.

Plànols:

—Informació gràfica del grau de desenvolupament del planejament vigent.

—Plànol d'ordenació estructural, a escala 1/15.000 (el reglament estableix que l'escala haurà de ser 1/10.000, sense perjudici que la documentació es trobe en format digital).»

Fonaments de dret

L'art. 83.2.a) de la Llei 16/2006, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, en relació amb l'art. 216 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

En conseqüència, la corporació, de conformitat amb la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Urbanisme i Medi Ambient i el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Medi Ambient, per onze vots a favor i dos en contra —representants del grup municipal del Bloc—, acorda:

Primer.- Aprovar la remissió a la Conselleria competent en matèria de territori, de la Generalitat Valenciana, de la documentació per al concert previ, relativa a la revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Benicarló, redactada per la mercantil Territorio y Ciudad, SL al juliol de 2009, per encàrrec de l'Ajuntament de Benicarló, a la vista dels suggeriments presentats durant el tràmit d'exposició pública i juntament amb els informes sectorials emesos fins a la data, amb la introducció dels aspectes relacionats en l'informe de l'arquitecte municipal, de 30 de juliol de 2009:

1) L'especificació d'un sector delimitat per l'eix de la prolongació de l'avinguda de les Corts Valencianes, inclòs el bucle de sòl reservat per a parc públic; el bulevard de la CN-340, en el seu tram d'accés previ a la caserna de la Guàrdia Civil; el vial, prolongació del camí de Genaro i el camí de Artola com sòl d'alta densitat (0,75m²t/m²s) i l'especificació de destinació a habitatge protegit del 50% de les seues unitats residencials, tal com es va acordar oficiosament amb el IVVSA. En l'actualitat, si bé si es preveu la destinació del 50% de les unitats a habitatge protegit, s'ha estimat en mitja densitat.

2) La classificació com sòl urbanitzable, tal com es va acordar per la direcció política amb l'associació de veïns corresponent, del sòl esgrafiat en la costa nord com SNUP 4: DPMT I ZONA DE SERVITUD, exclòs, lògicament, el domini públic, que ha de classificar-se com SNU protegit d'acord amb la legislació aplicable.

3) Reserva de sòl a incorporar segons l'estratègia d'evolució urbana per a sòl industrial d'indústria

pesada a l'est de la AP-7, entre la CV-135 i la rambla de Cervera, com es va manifestar en la Comissió de Seguiment.

Segon.- Sol·licitar a la Conselleria que declare conclosa i superada la fase del concert previ, amb la finalitat de continuar amb els tràmits previstos per a l'aprovació del Pla General.”

I perquè conste als efectes procedents, amb l'excepció de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, expedisc aquest certificat, amb el vistiplau del Tinent d'Alcalde delegat de l'àrea d'Urbanisme.



Vist i plau

El Tinent d'Alcalde delegat de l'àrea d'Urbanisme

Antonio Cuenca Caballero

Benicarló, 18 de novembre de 2009