



Ajuntament  
de Benicarló  
Urbanisme

## OFERTA PÚBLICA

### PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 36 HABITATGES PROTEGITS DE PREU GENERAL EN RÈGIM DE VENDA AL PLA PARCIAL SANT GREGORI DEL PGOU DE BENICARLÓ

#### Característiques dels habitatges i del finançament:

- habitatge 2 dormitoris + bany + 2 parkings + traster
  - àmplies zones de jardí, amb piscina i pista poliesportiva
  - preu de venda: 115.822,40 € + 8% IVA
  - Subvencions i subsidiacions tipus d'interés al comprador, a càrrec de la Generalitat Valenciana i l'Estat, entre 19.000 € i 35.000 €
  - Préstec hipotecari del 80% del preu de venda, a 25 anys
  - Pagaments a compte en efectiu, procedents dels recursos propis dels adquirents:
    - 16.000 € , a la firma del contracte de compravenda.
    - 16.000 € , a l'any de la firma del contracte de compravenda.
- (\*La totalitat d'estos imports es recupera amb l'abonament de subvencions i subsidis)

#### Requisits per a participar:

##### Particulars:

- Ser major de edat (o menor emancipat i que no es trobe incapacitat per a obligar-se contractualment, segons la legislació civil comú) i tenir entre 18 i 35 anys (ambós inclosos) en la data de presentació de la sol·licitud
- Ser resident a Benicarló i acreditar, com a mínim, 10 anys naturals d'antiguitat en el padró municipal d'habitants, anteriors a l'últim dia de termini de presentació de sol·licituds.

##### Generals:

- Dedicar l'habitatge protegit a residència habitual i permanent
- Els ingressos de la unitat familiar no han d'excedir de 5,5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM)
- No ser titular del ple domini o del dret d'usdefruit d'un altre habitatge subjecte a règim de protecció pública, excepte en els casos d'ocupació temporal de l'habitatge per real·lotjament sota el control d'organismes públics

- No ser titular d'un habitatge lliure, quan el seu valor, establert de conformitat amb la normativa de l'Impost sobre les Transmissions Patrimonials, excedisca del 40 per 100 del preu màxim total de venda de l'habitatge objecte de l'actuació protegida. Aquest valor s'eleva al 60 per 100 en els següents supòsits:
  - Quan es tracte de famílies nombroses i necessitessen adquirir un habitatge de major superfície per l'increment del nombre de membres de la seva unitat familiar.
  - En el cas de persones majors de 65 anys, de les persones amb discapacitat o de víctimes de la violència de gènere o del terrorisme.
  - En cas de trasllat de domicili a altra localitat, quan es tracte de famílies amb ingressos familiars que no excedisquen de 1,5 vegades l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples.
- Els estrangers no comunitaris hauran de disposar de targeta de residència permanent en vigor.
- No comptar amb ingressos desproporcionats per la seua baixa i fins i tot nul·la quantia, és a dir, quan la suma dels rendiments nets procedents del treball o d'activitats professionals i empresarials dels membres de la unitat familiar siga inferior a 1/14 part del preu total de l'habitatge i annexos vinculats



#### **Formalització de la inscripció:**

- Els impresos de sol·licitud es facilitaran en el Registre General de l'Ajuntament de Benicarló i en el web [www.ajuntamentdebenicarlo.org](http://www.ajuntamentdebenicarlo.org). Al dit imprés de sol·licitud cal acompanyar la següent documentació:
  - 1) còpia compulsada del DNI o document equivalent de les persones sol·licitants
  - 1) còpia compulsada de la targeta de residència permanent en vigor (en el cas d'estrangers no comunitaris)
- Les sol·licituds es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament de Benicarló **de l'1 al 31 de març de 2011 (ambdós inclosos)**, de dilluns a divendres, de 9 a 14 hores.
 

Només s'admetrà una sol·licitud per persona o per unitat familiar (una mateixa persona no pot formar part de dos o més unitats familiars al mateix temps); per tant, en matrimonis o parelles de fet, ambdós consorts han de presentar una única sol·licitud. En cas contrari, només s'atorgarà validesa a l'última sol·licitud presentada.

#### **Més informació:**

- [www.ajuntamentdebenicarlo.org](http://www.ajuntamentdebenicarlo.org)
- tel. 964 82 53 11
- L'Ajuntament de Benicarló habilitarà, durant el període d'inscripció, un punt d'informació en les dependències municipals (ps. de Ferreres Bretó, núm. 10), en el que s'oferirà informació detallada de les condicions d'adjudicació i compravenda dels habitatges protegits.



**Ajuntament  
de Benicarló**  
Urbanisme