

Ajuntament de Benicarló

Informació pública de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana, que té per objecte establir la protecció de l'àmbit del poblat ibèric Mas de Fabra, amb la classificació com a sòl no urbanitzable de protecció arqueològica dels terrenys ocupats pel dit assentament. [2017/10181]

El Ple de la corporació municipal, en sessió ordinària celebrada el dia 26 d'octubre de 2017, va acordar el següent:

«Punt 2n. Dictamen a la proposta d'exposició pública de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Benicarló, que té per objecte establir la protecció de l'àmbit del poblat ibèric Mas de Fabra, amb la classificació com a sòl no urbanitzable de protecció arqueològica dels terrenys ocupats pel dit assentament.

Exp. MPG/2612.

Done compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori, que va tenir lloc en data 4 d'octubre de 2017, del següent tenor literal.

«Se sotmet a consideració de la Comissió la següent proposta d'Alcaldia de data 29 de setembre de 2017:

Relació de fets

I. Atés que en octubre de 2015, els serveis tècnics municipals van redactar un document inicial estratègic per a la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Benicarló, amb l'objecte d'establir la protecció de l'àmbit del poblat ibèric Mas de Fabra, amb la classificació com a sòl no urbanitzable de protecció arqueològica dels terrenys ocupats pel dit assentament, en la parcel·la 10 del polígon 6, amb una superfície de 4.287 m².

II. Atés que mitjançant acord de data 29 de febrer de 2016, la Comissió d'Avaluació Ambiental, òrgan competent de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural, de la Generalitat Valenciana, va resoldre 'emetre informe ambiental i territorial estratègic favorable en el procediment simplificat d'avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual del Pla general sobre protecció de l'àmbit del poblat ibèric Mas de Fabra de Benicarló, per considerar que no té efectes significatius en el medi ambient, amb el compliment de les determinacions que s'inclouen en el dit informe'.

Les determinacions o condicions que cal tindre en compte són:

1. Per a la delimitació definitiva de l'entorn de protecció caldrà considerar el paisatge com a criteri, analitzant la visibilitat i l'accessibilitat (física i visual) a eixe recurs del paisatge, restringint, especialment, els usos i construccions possibles en l'àmbit, per a la qual cosa caldrà redactar un estudi d'integració del paisatge.

2. Tant l'àmbit objecte de protecció directa, com l'entorn que finalment es delimita, passaran a formar part de la Infraestructura Verda de la Comunitat Valenciana. El planejament municipal haurà d'integrar els àmbits citats i el seu règim de protecció, de conformitat amb allò estipulat en l'article 5 i l'article 23 de la Llei 5/2014.

3. Amb caràcter previ a l'aprovació definitiva caldrà obtenir el pronunciament de la Conselleria d'Educació, Investigació, Cultura i Esport sobre l'afecció al patrimoni cultural.

III. Atés que el Ple de la corporació, en sessió celebrada el dia 20 d'abril de 2016, va acordar suspendre l'atorgament de llicències d'activitat, parcel·lació de terrenys, edificació i demolició en la parcel·la 10 del polígon 6, i en el seu entorn, en l'espai delimitat amb caràcter provisional pels serveis tècnics municipals en el document de modificació del Pla general redactat en data 02.10.2015, a fi d'establir la delimitació definitiva d'un àmbit de protecció del poblat ibèric Mas de Fabra, i elaborar una modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Benicarló, que classifique com a sòl no urbanitzable d'especial protecció, clau 13.2b, els terrenys efectivament ocupats pel dit assentament (DOGV 7786, 19.05.2016).

Ayuntamiento de Benicarló

Información pública de la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana, que tiene por objeto establecer la protección del ámbito del poblado ibérico Mas de Fabra, con la clasificación como suelo no urbanizable de protección arqueológica de los terrenos ocupados por dicho asentamiento. [2017/10181]

El Pleno de la corporación municipal, en sesión ordinaria celebrada el día 26 de octubre de 2017, acordó lo siguiente:

«Punto 2.º. Dictamen a la propuesta de exposición pública de la modificación puntual del plan general de ordenación urbana de Benicarló, que tiene por objeto establecer la protección del ámbito del poblado ibérico Mas de Fabra, con la clasificación como suelo no urbanizable de protección arqueológica de los terrenos ocupados por el dicho asentamiento.

Exp. MPG/2612.

Doy cuenta del dictamen de la Comisión Informativa del Área de Servicios al Territorio, que tuvo lugar en fecha 4 de octubre de 2017, del siguiente tenor literal.

«Se somete a consideración de la Comisión la siguiente propuesta de Alcaldía de fecha 29 de septiembre de 2017:

Relación de hechos

I. Visto que en octubre de 2015, los servicios técnicos municipales redactaron un documento inicial estratégico para la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de Benicarló, con el objeto de establecer la protección del ámbito del poblado ibérico Mas de Fabra, con la clasificación como suelo no urbanizable de protección arqueológica de los terrenos ocupados por el dicho asentamiento, en la parcela 10 del polígono 6, con una superficie de 4.287 m².

II. Visto que mediante acuerdo de fecha 29 de febrero de 2016, la Comisión de Evaluación Ambiental, órgano competente de la Conselleria de Agricultura, Medio Ambiente, Cambio Climático y Desarrollo Rural, de la Generalitat Valenciana, resolvió 'emitir informe ambiental y territorial estratégico favorable en el procedimiento simplificado de evaluación ambiental estratégica de la modificación puntual del Plan general sobre protección del ámbito del poblado ibérico Mas de Fabra de Benicarló, para considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente, con el cumplimiento de las determinaciones que se incluyen en dicho informe'.

Las determinaciones o condiciones que hay que tener en cuenta son:

1. Para la delimitación definitiva del entorno de protección habrá que considerar el paisaje como criterio, analizando la visibilidad y la accesibilidad (física y visual) a ese recurso del paisaje, restringiendo, especialmente, los usos y construcciones posibles en el ámbito, para lo cual habrá que redactar un estudio de integración del paisaje.

2. Tanto el ámbito objeto de protección directa, como el entorno que finalmente se delimita, pasarán a formar parte de la Infraestructura Verde de la Comunitat Valenciana. El planeamiento municipal tendrá que integrar los ámbitos citados y su régimen de protección, en conformidad con lo estipulado en el artículo 5 y el artículo 23 de la Ley 5/2014.

3. Con carácter previo a la aprobación definitiva habrá que obtener el pronunciamiento de la Conselleria de Educación, Investigación, Cultura y Deporte sobre la afección al patrimonio cultural.

III. Visto que el Pleno de la corporación, en sesión celebrada el día 20 de abril de 2016, acordó suspender el otorgamiento de licencias de actividad, parcelación de terrenos, edificación y demolición en la parcela 10 del polígono 6, y en su entorno, en el espacio delimitado con carácter provisional por los servicios técnicos municipales en el documento de modificación del Plan general redactado en fecha 02.10.2015, con objeto de establecer la delimitación definitiva de un ámbito de protección del poblado ibérico Mas de Fabra, y elaborar una modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de Benicarló, que clasifica como suelo no urbanizable de especial protección, clave 13.2b, los terrenos efectivament ocupados por el dicho asentamiento (DOGV 7786, 19.05.2016).



El termini de suspensió cautelar havia de tindre una duració màxima de dos anys, a comptar des de la data de la publicació del corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Este termini es va interrompre, amb alçament de la suspensió, en data 20.05.2017, ja que, transcorregut un any, no s'ha sotmés a exposició pública la proposta de modificació del planejament.

IV. Atés que es van contractar els serveis de redacció d'un estudi de delimitació i valoració del jaciment arqueològic Mas de Fabra a Ramiro Pérez Millán i Miguel Vicente Gabarda, arqueòlegs col·legiats números 15.813 i 16.119, respectivament, del Col·legi Oficial de Doctors i Llicenciats en Filosofia i Lletres i en Ciències de València i Castelló, el qual va ser redactat en febrer de 2017, i que consta en l'expedient.

V. Atés que es van contractar els serveis de redacció d'un estudi d'integració del paisatge a Francisco González Carrió, biòleg col·legiat núm. 7645-V, del Col·legi Oficial de Biòlegs de la Comunitat Valenciana, i que el dit document ha sigut elaborat en juliol de 2017 i consta en l'expedient.

VI. Atés que en setembre de 2017 els serveis tècnics municipals han redactat el document definitiu de modificació puntual, ajustant-lo a les condicions assenyalades per l'òrgan ambiental en l'acord a dalt esmentat.

VII. Atés l'informe emés per la tècnica de gestió d'urbanisme, sobre el procediment d'aprovació, després de l'entrada en vigor de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), i que consta en l'expedient.

VIII. Atés allò previst en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

IX. D'acord amb allò previst en els articles 21.1. apartat c, 57 i 63 de la referida LOTUP.

X. D'acord amb allò previst en l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot el que s'ha exposat, propose al Ple de la corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa de Serveis al Territori, que adopte els acords següents:

1. Sotmetre a un tràmit d'exposició pública, durant un termini de 45 dies, el document redactat pels serveis tècnics municipals en data 29 de setembre de 2017, de modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de Benicarló, que té per objecte establir la protecció de l'àmbit del poblat ibèric Mas de Fabra, amb la classificació com a sòl no urbanitzable de protecció arqueològica dels terrenys ocupats pel dit assentament, junt amb la documentació que l'acompanya (estudi d'integració del paisatge i estudi de delimitació i valoració del jaciment arqueològic).

A l'efecte, es publicaran anuncis en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en un diari d'informació general d'àmplia difusió en la província de Castelló, i en el tauler d'anuncis municipal.

El dit termini d'informació pública començarà a comptar a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, i durant este es podrà consultar tota la documentació esmentada en les dependències d'Urbanisme d'este ajuntament (pl. del Dr. Pera, núm. 4, 3r pis) i en la pàgina web municipal www.ajuntamentdebenicarlo.org/urbanisme/planejament-i-gestio/informacio pública, així com presentar les alegacions que s'estimen convenientes.

2. Consultar als organismes afectats, amb petició dels informes exigibles d'acord amb la legislació sectorial, i a les entitats subministradores dels serveis públics urbans que puguen resultar afectades.

3. Després de l'exposició al públic de la modificació de planejament en tramitació, es reprendrà la suspensió cautelar de llicències acordada pel Ple de la corporació, en sessió celebrada el dia 20 d'abril de 2016 (DOGV 7786, 19.05.2016), en l'àmbit determinat pel document exposat al públic, fins que es complete el termini de dos anys màxim.»

Benicarló, 31 d'octubre de 2017.– L'alcaldesa: Rosario Miralles Ferrando.

El plazo de suspensión cautelar debía tener una duración máxima de dos años, a contar desde la fecha de la publicación del correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Este plazo se interrumpió, con alzamiento de la suspensión, en fecha 20.05.2017, puesto que, transcurrido un año, no se ha sometido a exposición pública la propuesta de modificación del planeamiento.

IV. Visto que se contrataron los servicios de redacción de un estudio de delimitación y valoración del yacimiento arqueológico Mas de Fabra a Ramiro Pérez Millán y Miguel Vicente Gabarda, arqueólogos colegiados números 15.813 y 16.119, respectivamente, del Colegio Oficial de Doctores y Licenciados en Filosofía y Letras y en Ciencias de Valencia y Castellón, que fue redactado en febrero de 2017, y que consta en el expediente.

V. Visto que se contrataron los servicios de redacción de un estudio de integración del paisaje a Francisco González Carrió, biólogo colegiado núm. 7645-V, del Colegio Oficial de Biólogos de la Comunitat Valenciana, y que el dicho documento ha sido elaborado en julio de 2017 y consta en el expediente.

VI. Visto que en septiembre de 2017 los servicios técnicos municipales han redactado el documento definitivo de modificación puntual, ajustándolo a las condiciones señaladas por el órgano ambiental en el acuerdo arriba mencionado.

VII. Visto el informe emitido por la técnica de gestión de urbanismo, sobre el procedimiento de aprobación, después de la entrada en vigor de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP), y que consta en el expediente.

VIII. De acuerdo con lo previsto en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

IX. De acuerdo con lo previsto en los artículos 21.1. apartado c, 57 y 63 de la referida LOTUP.

X. De acuerdo con lo previsto en el artículo 22.2.c de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local.»

Por todo lo que se ha expuesto, propongo al Pleno de la corporación, previo dictamen de la Comisión Informativa de Servicios al Territorio, que adopte los acuerdos siguientes:

1. Someter a un trámite de exposición pública, durante un plazo de 45 días, el documento redactado por los servicios técnicos municipales en fecha 29 de septiembre de 2017, de modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de Benicarló, que tiene por objeto establecer la protección del ámbito del poblado ibérico Mas de Fabra, con la clasificación como suelo no urbanizable de protección arqueológica de los terrenos ocupados por el dicho asentamiento, junto con la documentación que lo acompaña (estudio de integración del paisaje y estudio de delimitación y valoración del yacimiento arqueológico).

Al efecto, se publicarán anuncios en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en un diario de información general de amplia difusión en la provincia de Castellón, y en el tablón de anuncios municipal.

El dicho plazo de información pública empezará a contar a partir del día siguiente a la publicación del correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, y durante el mismo se podrá consultar toda la documentación relacionada en las dependencias de Urbanismo de este ayuntamiento (pl. del Dr. Pera, núm. 4, 3r piso) y en la página web municipal www.ajuntamentdebenicarlo.org/urbanisme/planejament-i-gestio/informacio pública, así como, presentar las alegaciones que se estiman convenientes.

2. Consultar a los organismos afectados, con petición de los informes exigibles de acuerdo con la legislación sectorial, y a las entidades suministradoras de los servicios públicos urbanos que puedan resultar afectadas.

3. Después de la exposición al público de la modificación de planeamiento en tramitación, se retomará la suspensión cautelar de licencias acordada por el Pleno de la corporación, en sesión celebrada el día 20 de abril de 2016 (DOGV 7786, 19.05.2016), en el ámbito determinado por el documento expuesto al público, hasta que se complete el plazo de dos años máximo.»

Benicarló, 31 de octubre de 2017.– La alcaldesa: Rosario Miralles Ferrando.