



**Ajuntament  
de Benicarló**  
Secretaria

**MARCOS SEGARRA PIÑANA, LLICENCIAT EN DRET, SECRETARI ACCTAL. DE L'AJUNTAMENT DE BENICARLO.**

**CERTIFICO:** Que l'acta de la sessió plenària número 01/2018 de la corporació municipal, que va tenir lloc, amb caràcter ordinari, el dia 25 de gener de 2018, és del següent tenor literal:

**ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA NÚM. 01/2018 QUE VA TENIR LLOC EL DIA 25 DE GENER DE 2018.**

A Benicarló, al Saló de sessions de l'Ajuntament, a les 21.00 hores del dia 25 de gener de 2018, es reuneixen, amb caràcter ordinari i en primera convocatòria, els membres de la corporació municipal que es relacionen a continuació, sota la presidència de l'alcaldeessa, Rosario Miralles Ferrando.

<b>Presidenta:</b>	Rosario Miralles Ferrando
<b>Regidors/es:</b>	Juan Domingo Roca Prats Rosa Ana Marzá Caldés Filomena Natividad Agut Barceló Ildefonso Añó Lores Carlos Flos Fresquet Román José Sánchez Mateu Marta Escudero Albor Joaquím Bueno Bosch Josep Manel Barberà Sorlí Susana Pérez Alonso Juan Antonio Mañá Ferrer José María Serrano Forner Juan Manuel Cerdá Tena María Nieves Eugenio Bayo Pedro Joaquín García Bautista María Jovaní Palau José Antonio Simó Ramón Benjamín Martí Esbrí Juan José Cornelles Batiste José M <sup>a</sup> . Compte Brosed
<b>Secretari acctal.:</b>	Marcos Segarra Piñana
<b>Interventor:</b>	Antonio Losilla Pallares.

La presidenta declara oberta la sessió, convocada per decret de 22 de gener de 2018.

**PUNT 1r. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA SEGÜENT:**

Sessió extraordinària núm. 19/2017 de 22 de desembre de 2017.

### **Votació:**

Per unanimitat dels membres assistents s'acorda aprovar l'acta de la sessió extraordinària núm. 19/2017 de 22 de desembre de 2017

### **PUNT 2n. DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICIAR UN NOU PROCEDIMENT PER A DECLARAR LA RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE DEL PROGRAMA ENTRE L'AJUNTAMENT I L'AGENT URBANITZADOR DEL PROGRAMA D'ACTUACIÓ INTEGRADA PER A LA URBANITZACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER D'ASTÚRIES, SOL URBÀ DEL PGOU DE BENICARLÓ. (EXP. PAII/306).**

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori, que va tenir lloc el 17 de gener de 2018, que és del següent tenor literal:

«Es sotmet a consideració de la Comissió el següent informe-proposta de la tècnica de gestió d'Urbanisme, Núria Benítez Beltrán, de data 30 de novembre de 2017, amb el vistiplau del T.A.G. d'Urbanisme, Jesús Hernández Lahera:

#### **“Relació de fets**

I. Per acord del Ple de l'Ajuntament de Benicarló, de data 31/7/2008, es va aprovar el Programa d'Actuació Integrada per a la urbanització d'un tram del carrer d'Astúries, sòl urbà del PGOU de Benicarló, i es va adjudicar la condició d'agent urbanitzador a la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., amb N.I.F. B12643334, per a la seua gestió indirecta (B.O.P. de Castelló nº 117, de 25/9/2008). Aquesta mercantil va dipositar en la tresoreria municipal un aval de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, d'import 8.767,50 euros, per a respondre de les obligacions derivades de la gestió del programa (referència 35.750/2008).

II. En data 24/4/2009, l'Ajuntament de Benicarló i l'agent urbanitzador van subscriure el corresponent contracte per a la gestió d'aquesta actuació urbanística, de conformitat amb el previst en el llavors vigent article 138 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (LUV), aplicable al programa referit. En l'estipulació vuitena del contracte referit, es va establir un termini màxim d'un mes des de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, per a l'inici de les obres d'urbanització.

III. En data 24/7/2009 (registre d'entrada núm. 12.537), l'agent urbanitzador presenta el corresponent Projecte de Reparcel·lació, que després de la tramitació oportuna és aprovat per Decret d'Alcaldia de data 8/6/2011. Després de la incorporació al document de les al·legacions estimades que van ser formulades durant el període d'exposició pública, per Decret d'Alcaldia de data 20/3/2012, es va aprovar el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació, presentat per l'agent urbanitzador en data 31/1/2012 (registre d'entrada núm. 1.476), sent aquest acte ferm en via administrativa.

IV. Quan l'Ajuntament va constatar que no es realitzaven més actuacions per part de l'urbanitzador en compliment de les seues obligacions contractuals (en concret, no es procedia a la inscripció registral de la reparcel·lació forçosa aprovada, ni tampoc a l'inici de les obres d'urbanització previstes), per acord del Ple de la corporació, de data 30/10/2014, es va iniciar el procediment per a declarar la resolució del contracte del programa entre l'Ajuntament i la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., per incompliment del termini previst per a l'inici de les obres d'urbanització, i en tot cas, per inactivitat de l'agent urbanitzador durant un període superior a sis mesos consecutius.

Aquest procediment va caducar pel transcurs del termini màxim per a la seua resolució i notificació, caducitat que va ser declarada per acord del Ple de la corporació de data 28/1/2016, i al mateix temps, es va acordar iniciar un nou procediment per a la resolució





del contracte.

V. No obstant açò, després de la notificació de l'anterior acord a les persones interessades (agent urbanitzador, entitat avaladora i titulars de béns i drets afectats), no consta que s'hagen realitzat més actuacions tendents a la finalització d'aquest procediment iniciat, no havent recaigut resolució transcorregut més d'un any des de l'adopció d'aquest acord.

VI. D'altra banda, s'ha constatat que la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., agent urbanitzador del referit programa, es troba en liquidació després d'haver-se declarat en situació de concurs de creditors en data 3/10/2012, pel Jutjat del Mercantil núm. 1 de Castelló de la Plana (procediment 625/2012), i havent-se designat com a Administrador Concursal al senyor Francisco Javier Díaz Merencio, amb domicili en carrer Major Sant Jaime, número 11-2n. A i B, codi postal 12540 Vila-real (Castelló) i adreça electrònica merencioabogado@gmail.com (B.O.E. nº274, de 14 de novembre de 2012)."

#### **Fonaments de Dret**

I. De conformitat amb el previst en la disposició transitòria quarta de la LOTUP, que va entrar en vigor en data 20/08/2014:

*"1. Els programes d'actuació adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua durada i règim de pròrrogues, per la normativa que li resultava d'aplicació abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei.*

*2. No obstant l'anterior, en el procediment de resolució o pròrroga del programa d'actuació integrada o aïllada no s'haurà de sol·licitar dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme o òrgan que exercia les seues funcions."*

II. De conformitat amb el previst en l'article 143.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, aplicable a aquesta programació, "la inactivitat injustificada de l'Urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou alterns determinarà la resolució de l'adjudicació".

III. El procediment de resolució del contracte venia previst en l'art. 342 del Decret 67/2006, de 12 de maig, que aprovava el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística de la Comunitat Valenciana (ROGTU), aplicable a aquest programa, i que establia en el seu apartat 2 que requeria audiència a l'urbanitzador, a qui haguera avalat o garantit a l'urbanitzador, i informe preceptiu del tècnic d'urbanisme i del secretari de l'Ajuntament.

Aquest precepte també exigia prèvia emissió d'informe favorable pel Consell del Territori i el Paisatge. No obstant açò, d'acord amb la disposició transitòria quarta, apartat 2n, abans transcrita, aquest informe ja no seria necessari.

IV. Amb caràcter supletori, és aplicable la normativa sobre contractació pública, en concret, l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que estableix en el seu apartat 1º.b), com a causa de resolució del contracte, "la declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment", i en el seu apartat 1r. d), "la demora en el compliment dels terminis per part del contractista".

Així mateix, és aplicable el procediment previst en l'art. 109 del Reial decret 1098/2001, de

12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

V. Ni la normativa urbanística aplicable ni la normativa sobre contractació pública, aplicable amb caràcter supletori, estableixen un termini màxim per a la resolució del procediment, per la qual cosa hem d'acudir al termini general previst en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LACAP), que estableix que, quan les normes reguladores dels procediments no fixen el termini màxim per a resoldre un procediment, aquest serà de tres mesos, que s'explicarà, en els procediments iniciats d'ofici, des de la data de l'acord d'iniciació.

L'efecte del venciment del termini màxim establert sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, en els procediments iniciats d'ofici i en què l'Administració exerceix potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, és la caducitat, de conformitat amb el previst en l'article 25 de la referida LACAP. En aquests casos, la resolució que declare la caducitat ordenarà l'arxivament de les actuacions, amb els efectes previstos en l'article 95 d'aquesta norma.

No obstant açò, cal tenir en compte que la caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions de l'Administració (art. 95.3 LACAP), i es pot iniciar un nou procediment i incorporar-se al mateix els actes i tràmits el contingut dels quals s'haguera mantingut igual de no haver-se produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment hauran d'emplenar-se els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a les persones interessades.

VI. Sent el Ple de la corporació l'òrgan competent per a acordar sobre l'inici i la resolució del procediment, serà també competent per a la declaració de caducitat del procediment iniciat.

### **Proposta**

**Primer.** Declarar la caducitat del procediment iniciat d'ofici per acord del Ple de la corporació, de data 28 de gener de 2016, per a declarar la resolució del contracte entre l'Ajuntament i la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., per a l'execució del Programa d'Actuació Integrada per a la urbanització d'un tram del carrer d'Astúries, sòl urbà del PGOU de Benicarló, pel transcurs del termini màxim de tres mesos sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa.

**Segon.** Iniciar un nou procediment per a declarar la resolució del contracte del programa entre l'Ajuntament i l'agent urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada per a la urbanització d'un tram del carrer d'Astúries, sòl urbà del PGOU de Benicarló, subscrit en data 18 de desembre de 2008, entre l'Ajuntament de Benicarló i la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., amb N.I.F. B12643334, per incompliment del termini previst per a l'inici de les obres d'urbanització i inactivitat durant un període superior a sis mesos consecutius, i per haver-se constatat que la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., agent urbanitzador del referit Programa, es troba en liquidació després d'haver-se declarat en situació de concurs de creditors en data 3/10/2012, pel Jutjat del Mercantil núm. 1 de Castelló de la Plana (procediment 625/2012).

La resolució de l'adjudicació implicarà la confiscació de la garantia dipositada en data 18/12/2008, per la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., consistent en un aval de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, per un import de 8.767,50 euros, per a respondre del correcte compliment de les obligacions adquirides per l'agent urbanitzador.





**Ajuntament  
de Benicarló**  
Secretaria

Així mateix, la resolució del contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador per causa de la qual haguera sigut declarat culpable aquest últim donarà lloc a les conseqüències previstes en la legislació sobre contractes de les Administracions Públiques i, en particular, a la prohibició de contractar amb l'Administració.

**Segon.** Concedir a l'agent urbanitzador i a l'entitat avalant, així com a tots aquells titulars de béns i drets afectats, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a explicar des de l'endemà a la notificació del present acord, perquè formulen les al·legacions i presenten els documents que estimen convenients, respecte al procediment de resolució contractual.

**Tercer.** Recaptar informe del secretari de l'Ajuntament, que haurà d'emetre-ho en el termini màxim de quinze dies naturals.

**Quart.** Notificar aquest acord a les persones interessades, indicant-los que, contra el dispositiu Primer, que posa fi a la via administrativa, podran interposar, en el termini d'un mes computat des de l'endemà a la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que ho va dictar o, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà a la seua notificació, recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat d'aquesta jurisdicció de Castelló, de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciós-administrativa. Sense perjudici que puguen interposar qualsevol altre que estimen pertinent.»

Sotmesa a votació la proposta anterior, s'acorda per unanimitat dictaminar-ne favorablement l'aprovació.»

#### **Intervencions i deliberacions:**

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

**Àudio:** 02.mp3

#### **Votació:**

Sotmés el dictamen a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

#### **PUNT 3r. DICTAMEN A LA PROPOSTA DE PROCLAMACIÓ DE CANDIDATS COM A COMPONENTS DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL.**

Exp. 74/2017 Cultura

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Educació, Cultura i Esports de data 16 de gener de 2018, que va tenir lloc en data 16 de gener de 2018, que és del següent tenor literal.

«S'adona de la proposta del regidor delegat d'Educació, que diu el següent:

“PROPOSTA DE PROCLAMACIÓ DE CANDIDATS COMPONENTS DEL CONSELL ESCOLAR MUNICIPAL.

Atès l'acord adoptat per la corporació municipal en data 30 de novembre de 2017, i atesa la composició i distribució dels membres que han de formar part del Consell Escolar Municipal, s'ha sol·licitat als diferents sectors el nomenament dels seus representants.

Finalitzat aquest procés i en compliment de l'article 11.3, del Decret 111/89, de 17 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana, pel qual es regulen els Consells Escolar Municipals, el regidor que subscriu proposa es dictamine favorablement la següent Proposta:

Proclamar als següents candidats com a components del Consell Escolar Municipal:

<b>PRESIDENT</b>		
	JOAQUIM BUENO BOSCH	
<b>REGIDOR DELEGAT AJUNTAMENT</b>		
	ROSA ANA MARZÁ CALDÉS	
<b>SUPLENT:</b>		
	CARLOS FLOS FRESQUET	
<b>AMPAS (8):</b>		
CEIP. ANGEL ESTEBAN	ALICIA FERNÁNDEZ ROCHA	
CEIP MARQUES DE BENICARLÓ	IGNACIO RODRÍGUEZ ORTÍ	
CEIP. EDUARDO MARTÍNEZ RODENAS	ANA VANESA SEGURA REQUENA	
N. S. CONSOLACIÓN	FRANCISCA CANO FERRER	
IES RAMÓN CID	MARTA NURIA RAMIRO ZAMORA	
IES JOAN COROMINES	NURIA MOLINER MOLINER	
LA SALLE	CARMEN ROSA SOLANO DOMINGO	
E.I. MAGDALA	COVADONGA PLANAS	
<b>REPRES. ALUMNAT (1):</b>		
	ROGER FORÈS JULVE	IES JOAN COROMINES
<b>REPRES. PROFESORAT (8):</b>		
FSIE	BEGOÑA GUARCH	N.S. CONSOLACIÓN
FSIE	FERNANDO JOVANÍ	LA SALLE
STEV IV	PILAR SIFRE SANZ	IES RAMÓN CID
STEV IV	MARI NIEVES AÑÓ ANTÓN	CEIP M. CATALÀ
STEV IV	ALVAR ANYÓ ANTÓN	CEIP ALBERTO SELMA (STA. MAGADALENA)
STEV IV	JOSÉ RAMÓN MONSERRAT GUIMERÀ	IES JOAN COROMINES
ANPE	EDUARDO A. JIMÉNEZ DUZMÁN	IES JOAN COROMINES
CCOO PV	DAMIAN BUSTOS LOPEZ	IES JOAN COROMINES





<b>DIRECTORS CENTRES PÚBLICS (5):</b>		
CEIP M. BENICARLÓ	M <sup>a</sup> . JOSÉ OBIOL ALBIOL	
CEIP E.M. RODENAS	DARIO HERRERA PASCUAL	
CEIP A. ESTEBAN	MAR ORERO RODRÍGUEZ	
IES J. COROMINES	JOSÉ ANTONIO PÉREZ OLLO	
IES RAMÓN CID	M <sup>a</sup> . TERESA FORÉS MAURA	
<b>TITULARS CENTRES PRIVATS (3):</b>		
C.N.S. CONSOLACIÓN	MONTSERRAT FERRER JULIÁ	
COLEGIO LA SALLE	FERNANDO FEBRER GELLIDA	
E.I. MOBY DICK	MÓNICA MARTÍNEZ BOVÍ	
<b>REP. SINDICATS (2):</b>		
U.G.T.	QUEREMON RIBA GUZMAN	IES JOAN COROMINES
CCOO PV	M. TERESA JUAN LORES	AV. JACINTO BENAVENTE, 12-2º-3
<b>REP. COMUNITAT EDUCATIVA (1):</b>		
	M <sup>a</sup> . JOSÉ ARNAU	

Seguidament, els membres de la Comissió dictaminen per unanimitat proposar al Ple de l'Ajuntament proclamar els candidats citats anteriorment com a components del Consell Escolar Municipal.»

#### **Intervencions i deliberacions:**

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

**Àudio: 03.mp3**

#### **Votació:**

Sotmés el dictamen a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

L'alcaldesa manifesta que es procedeix a la modificació de l'ordre del dia en el següent sentit:

«PUNT 4t: DACIÓ DE COMPTE DE LA RELACIÓ DE RESUMS DELS DECRETS I RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I TINÈNCIES DE L'ALCALDIA DELEGADES, DEL 16 DE NOVEMBRE DEL 2017 AL 15 DE GENER DE 2017.

PUNT 5é. PUNTS D'URGÈNCIA NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA.»

**PUNT 4t: DACIÓ DE COMPTE DE LA RELACIÓ DE RESUMS DELS DECRETS I RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I TINÈNCIES DE L'ALCALDIA DELEGADES, DEL 16 DE NOVEMBRE DE 2017 AL 15 DE GENER DE 2017.**

Per complir el que disposa l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es dóna compte al Ple de la corporació dels decrets i resolucions de l'Alcaldia i tinències d'alcaldia delegades dictats des del 16 de novembre de 2017 al 16 de gener de 2018.

La corporació es dóna per assabentada.

**PUNT 5é. PUNTS D'URGÈNCIA NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA.**

No se'n presenten.

**PUNT 6é. PRECS I PREGUNTES.**

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

**Àudio: o6.mp3**

Com que no hi ha més assumptes per tractar, la presidenta alça la sessió a les 21:17 hores. En dono fe.

I, perquè conste als efectes procedents, amb l'excepció de l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcaldessa.

Vist i plau

L'alcaldessa

Benicarló, 25 de gener de 2018

