

5-2-18

Planificament i feites 1704

CA/ab
N/Ref.: **17185_12077_R** (cite's en la contestació)
Servei d'Ordenació del Territori

Data **01 FEB. 2018**

AJUNTAMENT DE BENICARLÓ
Registre General

7 FEB. 2018

Entrada núm 2611

Exida núm —


EIXIDA N.º **4485**
REGISTRE GENERAL

Ajuntament de Benicarló
Carrer de Ferreres Bretó, 10
12580 BENICARLÓ (Castelló)

Assumpte: Remissió informe PATRICOVA.

En relació amb l'expedient de referència, s'adjunta informe PATRICOVA, sobre el Risc d'Inundació respecte a la **Versió Preliminar del Pla General Estructural del municipi de BENICARLÓ (Castelló)**, emés pel Servei d'Ordenació del Territori.

EL CAP DEL SERVEI
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI

 **GENERALITAT VALENCIANA**
Firmado por Carlos Aubán Nogués el
29/01/2018 14:33:37

Ref. 087/16-EAE

Assumpte: «Versió Preliminar del Pla General Estructural del municipi de Benicarló»

SERVEI D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI

Expt.: 17185_12027_r

INFORME SOBRE LA VERSIÓ PRELIMINAR DEL PLA GENERAL ESTRUCTURAL DEL MUNICIPI DE BENICARLÓ (CASTELLÓ).

SOL·LICITUD

Vist l'escrit de l'Ajuntament de Benicarló de 18 d'agost de 2017 (registre d'eixida número 9512 de 25.08), en el que es sol·licita informe, a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (Servei d'Ordenació del Territori), sobre la Versió Preliminar del «Pla General Estructural» del municipi, que va tindre entrada el 22 de setembre, la documentació del qual es presenta en format digital, s'emet el següent informe:

ANTECEDENTS

Amb data 15 de febrer de 2011 es va emetre el Document de Referència del Pla General en el que es recollia l'existència de risc d'inundació de diferents nivells associats a la rambla de Cervera i a la d'Alcalà, posant-se de manifest, per part de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer, la necessitat d'incorporar una anàlisi de la incidència sobre el règim de corrents dels desenvolupaments urbanístics previstos per a que quedara garantida la no afecció a tercers.

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

- Vist que el document de la Versió Preliminar del Pla General Estructural (V.P. del PGE) planteja un model de desenvolupament denominat «Alternativa 2» que és el resultat d'haver aplicat al document inicial del planejament les consideracions establertes en el Document de Referència, més algunes modificacions i correccions afegides, quedant la proposta de creixement de la següent forma (Veure Figura 1, en la pàgina següent):

- sòl residencial: sectors SR-ND-01, SR-ND-02, SR-ND-03, SR-ND-04, SR-ND-05, SR-ND-06, SR-ND-07, SR-ND-08, SR-ND-09, SR-ND-10, SR-ND-11.
- sòl industrial: SR-ND-01, SR-ND-02, SR-ND-03
- infraestructures i equipaments: PQ 41, PQ 15, PQ 46, PQI 32, PQI 31, PQI 23, PQI 24, PQI 20, PQI 34.

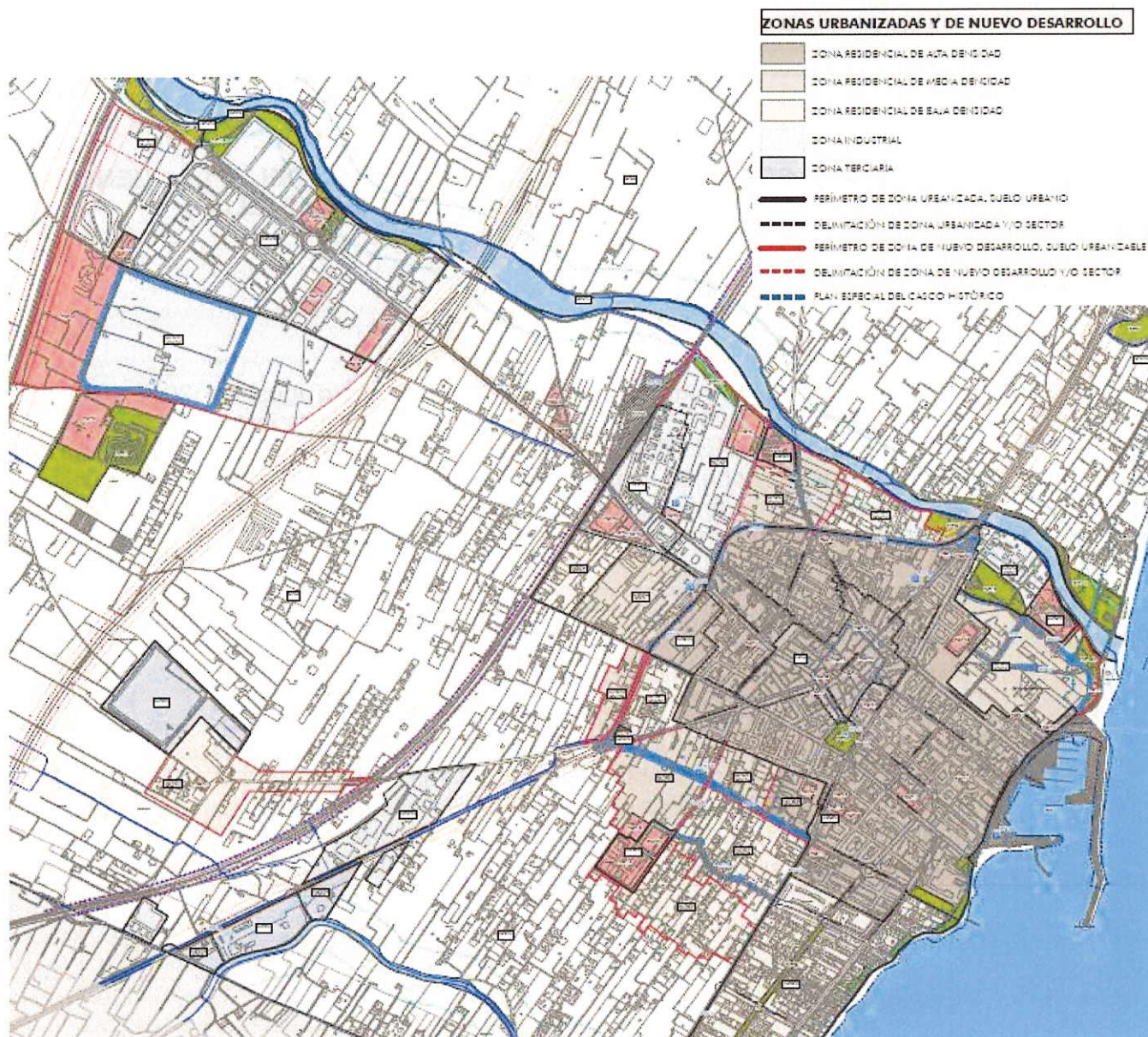


Figura 1_ Plànol de l'àmbit de la part S del terme municipal de Benicarló on es localitzen les noves zones proposades per al desenvolupament urbanístic, segons el plànol O.03 «Planos de ordenación. Zonas urbanas» del document de la Versió Preliminar del Pla General Estructural presentat.

CARTOGRAFIES D'INUNDABILITAT

- En l'elaboració del present informe s'han analitzat les següents cartografies d'inundabilitat: cartografia del Pla d'Acció Territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del Risc d'Inundacions a la Comunitat Valenciana (des d'ara, PATRICOVA); cartografia del Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables (des d'ara, SNCZI); i cartografia del Sistema d'Informació d'Aigua de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer (des d'ara, SIA Xúquer).

L'aplicació d'aquestes cartografies es justifica en l'article 7 i l'article 10 de la Normativa del PATRICOVA, per quant es tracta a la complementarietat de les diferents cartografies i allò referent a estudis oficials i plans aprovats per la Generalitat Valenciana o per un Organisme de Conca.

- Per altra banda, més enllà de l'aplicació de la cartografia del PATRICOVA, l'article 16 de la normativa del PATRICOVA estableix que el planejament urbanístic que afecte a l'ordenació estructural deu analitzar les condicions del drenatge superficial del territori. Per tant, les cartografies analitzades en aquest informe contribueixen a l'anàlisi del risc d'inundació que deu efectuar el planejament que s'informa.

VALORACIÓ DEL RISC D'INUNDACIÓ

- Vist que el municipi de Benicarló compta amb un estudi d'inundabilitat aprovat per resolució del «Conseller de Territori i Vivenda» en data 6 d'abril de 2005.

- Vist que les dades existents al respecte del coneixement de la perillositat i el risc d'inundació han millorat i avançat des de la susdita data, donant lloc a cartografies de major detall i precisió realitzades amb instruments que no hi eren a l'abast en el moment de l'aprovació del l'estudi d'inundabilitat del municipi.

- Vist que aquestes noves dades i cartografies abasten tot el territori municipal avaluant la problemàtica d'inundabilitat dels rius, les rambles i els barrancs que el travessen, que, de N a S, són el barranc d'Aiguadoliva, el barranc de Soriano, el barranc del Surrac, la rambla de Cervera o riu Sec, el barranc de Pàndols i la rambla d'Alcalà o «lo Barranquet».

- A la cartografia del SNCZI (MAPAMA) es troben estudiats el barranc de l'Aiguadoliva, la rambla de Cervera i la rambla d'Alcalà (veure plànol EI.06 «Sistema Nacional de Cartografia de Zonas Inundable. Zonas inundables» de la V.P. del PGE) on es determinen afeccions d'inundabilitat a les dues marges dels caixers, amb períodes de retorn de 50, 100 i 500 anys (T50, T100 i T500), amb un àrea de major desbordaments en la conca baixa de la rambla d'Alcalà.

- La cartografia del PATRICOVA aporta, a banda dels barrancs i rambles del SNCZI, dades d'afeccions, bàsicament de caràcter geomorfològic, al barranc de Soriano, al barranc del Surrac, al barranc de Pàndols i alguns espais entre les rambles de Cervera i d'Alcalà (veure plànol EI.01 «PATRICOVA. Niveles de Peligrosidad» de la V.P. del PGE).

- Vist que en la documentació aportada en la V.P. del PGE apareix un annex denominat «Estudio de Inundabilidad» del qual cal especificar que:

- no compleix els paràmetres establerts en l'article 12 de la Normativa del PATRICOVA, relatiu a la documentació que han de tindre els estudis d'inundabilitat.

- com a conseqüència, no li se dóna tràmit segons el que determina l'article 13 de la susdita normativa i, per tant, la Confederació Hidrogràfica del Xúquer no s'ha pronunciat sobre les afeccions d'inundabilitat ni els models d'anàlisi emprats.

- la documentació presentada com a «Estudio de Inundabilidad» és més un informe justificatiu dels processos i tràmits realitzats pel municipi al llarg de l'elaboració i dels procediments que ha complert el document de proposta de planejament del municipi, acompanyat dels informes emesos al respecte, que no sempre s'ajusten a l'anàlisi de la inundabilitat, i de la qual es conclou que:

- _ l'anàlisi realitzada s'acull al que determina la cartografia del SNCZI, afegint-se allò que especifica la cartografia del PATRICOVA per als llocs que no es troben analitzats per l'anterior.

- _ la classificació de nous sòls es realitza a zones que bàsicament no es troben afectades per perillositat d'inundació.

- _ no es tenen en compte les obres de millora de capacitat de la rambla d'Alcalà que alleugerarien la problemàtica aigües avall de l'encreuament de l'antiga carretera N-340, atenent al que es determina al PATRICOVA.

- es presenten les zones de sòl urbà i sòl urbanitzable afectades per perillositat d'inundació, segons les dues cartografies emprades, però es deriven les possibles mesures de minimització, amb estudis específics, pel futur desenvolupament urbanístic (veure apartats 4.2.1 i 4.2.2 de l'annex «Estudio de Inundabilidad» de la documentació presentada).

- Vist que, atenent l'article 10 de la Normativa del PATRICOVA, prevaleix la cartografia del SNCZI sobre la del pla d'acció territorial en les rambles i barrancs que es troben estudiats per aquesta.

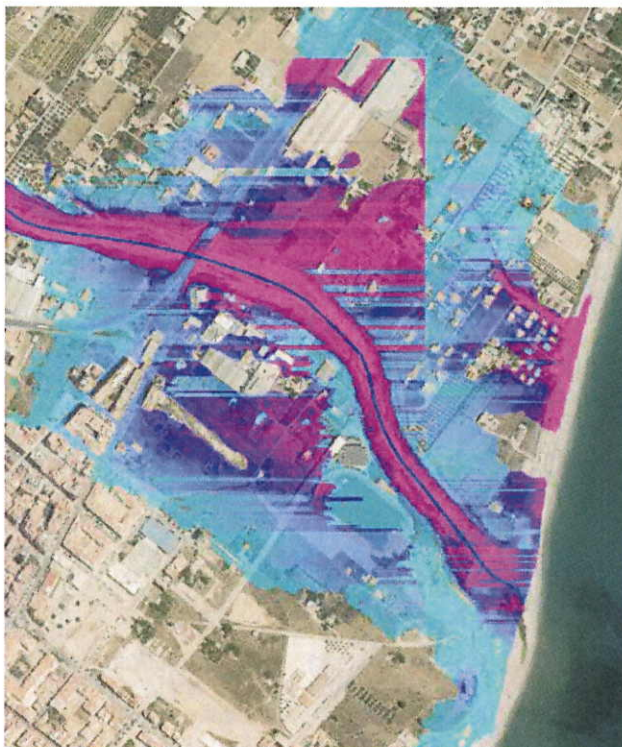
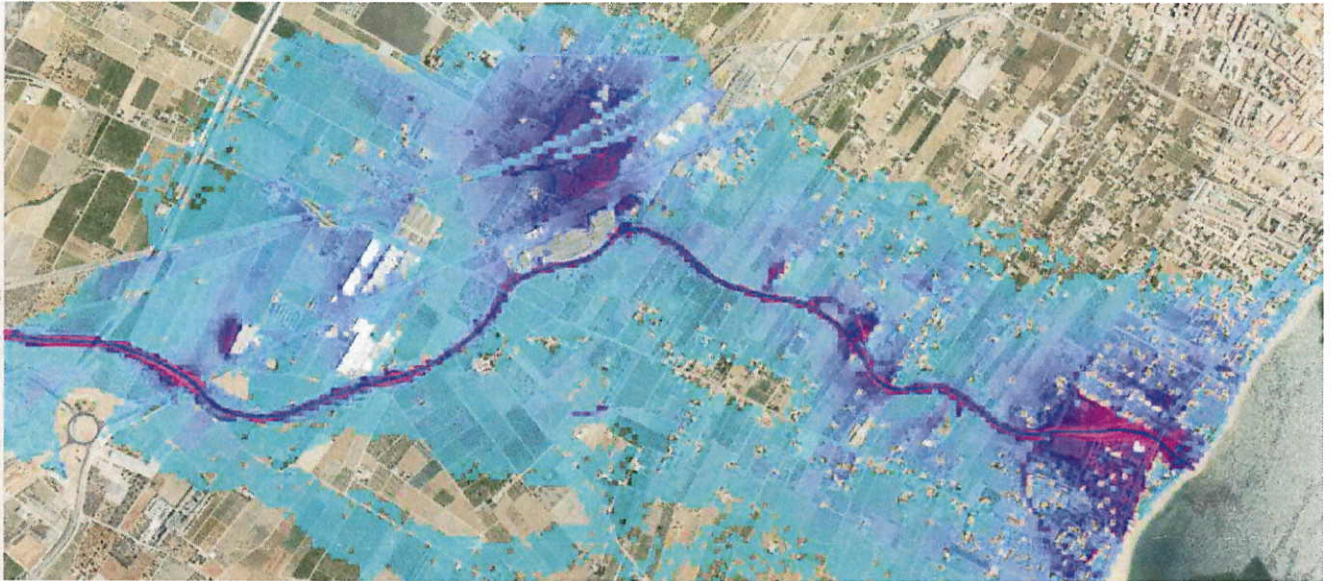
- Vist que no es troba suficientment justificat el compliment dels articles 18, 19 i 20 de la Normativa del PATRICOVA, relatius a les limitacions en sòl no urbanitzable, sòl urbanitzable i sòl urbà, respectivament, en aquells àmbits que es veuen afectats per perillositat d'inundació, i que no es deu diferir la implantació de mesures al moment de la gestió del procés urbanitzador.

- Vist que no es justifica el compliment dels articles 17.3 i 9 de la Normativa del PATRICOVA pel que fa a l'increment significatiu de la perillositat d'inundació.

CONSIDERACIONS FINALS

- Vist que el Pla General Estructural deu preveure i determinar les mesures a establir en cadascuna de les tipologies de sòl on es volen desenvolupar els diferents usos determinats al document de planejament, es deurà complir:

- establir les mesures de minimització de les afeccions d'inundabilitat en el sòl urbà i el sòl urbanitzable amb programa d'actuació aprovat, segons el que determina l'article 20 de la Normativa del PATRICOVA, prenent com a referència l'Annex I d'aquest, que deuran referir-se a les zones amb afeccions segons la cartografia del SNCZI (Veure Figures 2 i 3).



Figures 2 i 3_ Ortofotos de les zones corresponents a la rambla d'Alcalà (imatge superior i la desembocadura de la rambla de Cervera (imatge de l'esquerra) on s'aprecien els calats dels àmbits d'afecció per 500 anys de període de retorn segons la cartografia obtinguda del SIA de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer. (Els colors més morats indiquen major calat i els blaus menys nivell de calat segons minva la intensitat del mateix).

- justificar i determinar, amb l'estudi d'inundabilitat escaient, que és preceptiu en aquests casos, la decisió a prendre sobre el sòl urbanitzable sense programa d'actuació integrada aprovat definitivament, segons les possibilitats que s'especifiquen a l'apartat 2 de l'article 19 de la Normativa del PATRICOVA.
- considerar la no classificació de noves zones per al desenvolupament urbanístic que es troben afectades per incidències d'inundabilitat, conforme determina l'article 18 de la Normativa del PATRICOVA.

En aquest cas existeixen incidències en les següents zones de nou desenvolupament (Veure Figures 4.1, 4.2, 4.3 i 4.4 composta per plànols de detalls en aquesta pàgina i la següent):

_ZND-RE-01/SR-ND-11 en més de la mitat de l'àmbit a la part S-SE pels fluxos desbordats de la marge esquerra de la rambla d'Alcalà.



Figura 4.1_ Ortofoto de la zona corresponent a la rambla d'Alcalà amb el nivell de perillositat, en color morat, on s'aprecia l'àmbit d'afecció per 10, 50, 100 i 500 anys de període de retorn segons la cartografia del SNCZI (imatge obtinguda del plànol E1.09 plànols del «Estudio de Inundabilidad. Plan General Estructural. Inundabilidad» del document de la Versió Preliminar del Pla General Estructural presentat).

_ZND-RE-01/SR-ND-07 en tot el borde S i E de la zonificació prevista, que s'ajusta exageradament a la línia d'afecció de 500 anys de període de retorn que la cartografia del SNCZI determina per a la rambla d'Alcalà.



Figura 4.2_ Ortofoto de la zona corresponent a la rambla d'Alcalà amb el nivell de perillositat, en color morat, on s'aprecia l'àmbit d'afecció per 10, 50, 100 i 500 anys de període de retorn segons la cartografia del SNCZI (imatge obtinguda del plànol E1.09 plànols del «Estudio de Inundabilidad. Plan General Estructural. Inundabilidad» del document de la Versió Preliminar del Pla General Estructural presentat).

_ZND-RE-02/SR-ND-01 en més de 5 ha afectades a la part N-NE pels fluxos desbordats de la marge dreta de la desembocadura de la rambla de Cervera.

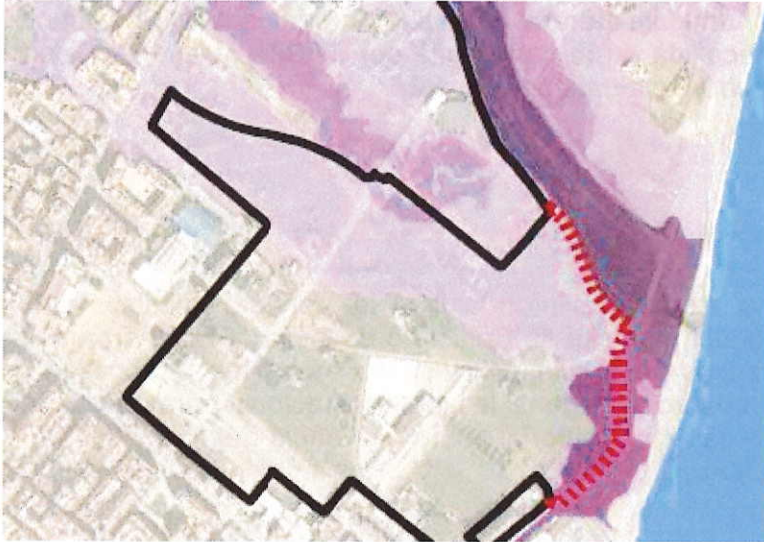


Figura 4.3_ Ortofoto de la zona corresponent a la desembocadura de la rambla de Cervera amb el nivell de perillositat, en color morat, on s'aprecia l'àmbit d'afectació per 10, 50, 100 i 500 anys de període de retorn segons la cartografia del SNCZI (imatge obtinguda del plànol E1.09 plànols del «Estudio de Inundabilidad. Plan General Estructural. Inundabilidad» del document de la Versió Preliminar del Pla General Estructural presentat).

_ZND-RE-02/SR-ND-09 en el borde N, que en la zonificació prevista s'ajusta a la línia d'afectació de 500 anys de període de retorn que la cartografia del SNCZI determina per a la rambla de Cervera.

_ZND-RE-01/SR-ND-10 en els bordes N i E, que en la zonificació prevista s'ajusten a la línia d'afectació de 500 anys de període de retorn que la cartografia del SNCZI determina per a la rambla de Cervera.

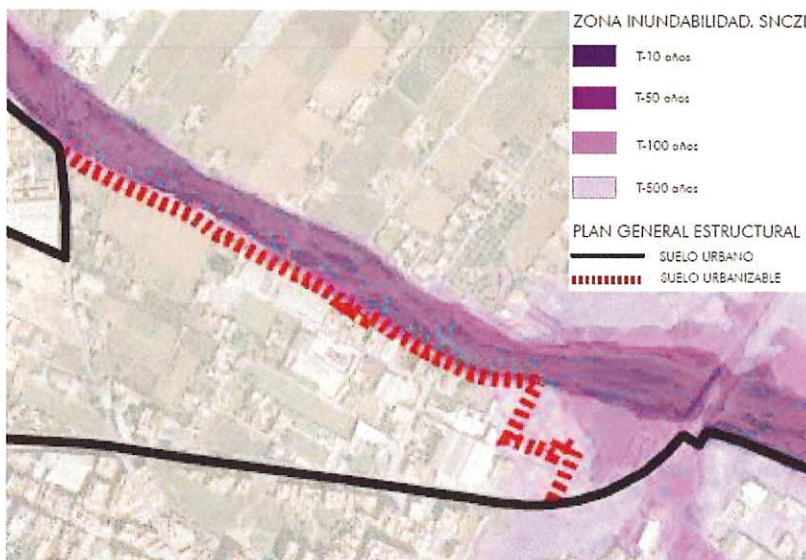


Figura 4.4_ Ortofoto de la zona corresponent a la rambla de Cervera amb el nivell de perillositat, en color morat, on s'aprecia l'àmbit d'afectació per 10, 50, 100 i 500 anys de període de retorn segons la cartografia del SNCZI (imatge obtinguda del plànol E1.09 plànols del «Estudio de Inundabilidad. Plan General Estructural. Inundabilidad» del document de la Versió Preliminar del Pla General Estructural presentat).

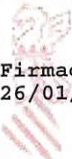
(La llegenda és igual per a totes les Figures numerades amb 4).

- justificar la vigència de les afeccions d'inundabilitat de caràcter geomorfològic dels barrancs i les rambles i zones coluvials intercons per a les zones on es preveuen àmbits de nous desenvolupaments, amb la finalitat d'establir si es tracta d'elements geomorfològics actius i si tenen una incidència complementària sobre l'avaluació de perillositat recollida en la cartografia del SNCZI, ja que són elements que no es troben avaluats per aquesta.


CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat, s'informa que la Versió Preliminar del «Pla General Estructural» del municipi de Benicarló es troba AFECTAT parcialment pel risc d'inundació i es necessita dels estudis escaients justificatius per a continuar amb la tramitació, segons les determinacions normatives del Pla d'Acció Territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del Risc d'Inundació a la Comunitat Valenciana.

EL CAP DE LA SECCIÓ D'ANÀLISI
TERRITORIAL D'INFRAESTRUCTURA

 Firmado por Jeroni Banyuls Garcia el
26/01/2018 08:15:56

VIST I PLAU: EL CAP DEL SERVEI
D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI

 Firmado por Carlos Aubán Nogués el
25/01/2018 08:48:32