

Plan 1203



JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN

Oficina: Registro General de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración De 000009935  
Fecha y hora de registro: 28-03-2018 08:24:35 (Hora peninsular)  
Número de registro: 000009935\_18\_0001929



Interesado

Código de Origen: A10017729 Código postal:  
Razón social: Dirección General de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje País:  
Dirección: D.E.H:  
Municipio: Teléfono:  
Provincia: Correo electrónico:  
Canal Notif.:

Información del registro

Resumen/asunto: REMISIÓN INFORME PAISAJE BENICARLÓ EP 2010/123 (Su Ref.: PG/313 Revisión PG)  
Unidad de tramitación de destino: Ayuntamiento de Benicarló L01120271  
Ref. externa:  
Nº Expediente:  
Observaciones:

Formulario

Expone:

Solicita:

REMISIÓN INFORME PAISAJE BENICARLÓ EP 2010/123 (Su Ref.: PG/313 Revisión PG)

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
EP_2010-123_EATE_VP_PG_Benicarlo_val_firmado-1.pdf	353,06 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	
Código seguro de verificación (CSV):	ORVE-86c01f11041df3cf80c10700d0c7d6d			
Enlace de descarga:	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_fomularioweb/ORVE-86c01f11041df3cf80c10700d0c7d6d">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida/validar/servicio_csv_id/10/hash_firma_fomularioweb/ORVE-86c01f11041df3cf80c10700d0c7d6d</a>			

La oficina Registro General de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración De, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.







ASSUMpte: INFORME DE LA VERSIÓ PRELIMINAR DEL PLA GENERAL DE BENICARLÓ (CASTELLÓ) I EL SEU ESTUDI DE PAISATGE

PG/313  
EP 2010/123 CS/ra

En aplicació del que disposa la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, l'Ajuntament de Benicarló efectua consulta a este Servei sobre la Versió Preliminar del Pla General Estructural i del seu Estudi Ambiental i Territorial Estratègic.

### 1. Antecedents

El Document de Referència relatiu a este Pla General s'emet per la Direcció General del Medi Natural en data 15 de febrer de 2011. Per a l'elaboració del mateix, este Servei emet un informe el 17 de novembre de 2010.

### 2. Legislació i normativa aplicable en matèria de paisatge

Per a la redacció del Pla s'ha de complir la següent normativa en matèria de paisatge:

- Conveni Europeu del Paisatge, aprovat a Florència el 20 d'Octubre de 2000.
- Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, pel qual s'aprova l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant ETCV).
- Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat Valenciana, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant LOTUP).

D'acord amb la LOTUP, s'elabora un estudi de paisatge el contingut del qual s'adaptada a la normativa vigent (d'acord amb annex I de la LOTUP). De conformitat amb l'article 34 de la LOTUP, el Pla General Estructural inclou en la seua documentació justificativa l'estudi de paisatge, havent d'incorporar al seu torn totes les disposicions normatives de l'esmentat estudi en la documentació amb eficàcia normativa del Pla General. A este efecte, ha de tindre's en compte en la proposta de Pla les consideracions i observacions contingudes en l'apartat 3 següent d'este informe.

3. De conformitat amb el que estableix la LOTUP, i analitzat l'estudi de paisatge aportat, s'establixen les determinacions finals que han d'incorporar-se a la proposta de Pla, que, en matèria d'infraestructura verda i paisatge, són les següents:

#### A) Integrar les determinacions de l'estudi de paisatge en la documentació del Pla General.

Es completarà o modificarà, si és el cas, l'estudi de paisatge d'acord amb les consideracions exposades en els apartats següents d'este informe i s'inclouran en la documentació amb eficàcia normativa del Pla General Estructural les determinacions paisatgístiques necessàries per a orientar la planificació i programació previstes (mesures) de l'apartat h) de l'annex I de la LOTUP. Tot això de conformitat amb l'article 34 de la LOTUP.

#### B) En relació amb la caracterització i valoració del paisatge, s'informa el següent:

- a) Si bé es delimiten gràficament i es descriuen succintament les unitats de paisatge, incorporant a més una valoració paisatgística per part de l'equip tècnic, la breu descripció i justificació realitzada no permet valorar per part d'este Servei la correcció de l'anàlisi realitzat ni justificar l'incompliment del que estableix l'article 8.d) de la LOTUP, atès que el Pla zonifica de distinta manera àrees de semblant caràcter i valor paisatgístics. Per això, haurà de revisar-se, atenent a les consideracions següents:
  - La unitat de paisatge urbana delimitada engloba àrees de caràcter i condicions de percepció tan divers i heterogeni que, segons el parer d'este Servei, i conforme a l'apartat b)2º de l'annex I de la LOTUP, fan necessària una revisió i modificació.
  - El paisatge forestal delimitat no pareix tindre entitat suficient per a constituir una unitat de paisatge, sent que a més, les distintes àrees identificades s'engloben en distintes zones del territori, segons la zonificació proposada, per la qual cosa podria plantejar-se la seua valoració com a recursos paisatgístics que singularitzen les unitats de paisatge en què es localitzen.
- b) Així mateix, s'inclou únicament un llistat de recursos paisatgístics dels quals ha d'aportar-se també la seua caracterització i valoració, conforme a l'apartat b) de l'annex I de la LOTUP. En el cas dels recursos visuals identificats, ha de justificar-se la seua presa en consideració en les determinacions de l'estudi de paisatge i, per tant, del Pla, per mitjà de la delimitació i inclusió de les corresponents àrees d'afecció visual determinades a partir de les conques visuals dels distintes elements (apartat b)3º annex II LOTUP) en la infraestructura verda, amb la seua corresponent regulació i normativa d'integració paisatgística o la inclusió, si és el cas, en la secció de paisatge del catàleg de proteccions del Pla.



c) En tot cas, per a la valoració definitiva del paisatge haurà de tindre's en compte el pla de participació pública realitzat en la matèria, conforme a l'apartat b)4º de l'annex I de la LOTUP. Si en eixa fase s'haguera detectat algun altre recurs per la societat, s'haurà d'incorporar també a l'estudi de paisatge.

C) En relació amb la compatibilitat del model proposat amb els objectius i criteris estratègics de paisatge indicats en l'anterior informe d'este Organisme, s'informa el següent:

a) Respecte a la Infraestructura Verda delimitada, s'ha de tindre en compte allò que s'ha enunciat a continuació i al llarg de tot l'informe, en relació amb la mateixa:

1. La part oest del municipi de Benicarló està inclosa en el Paisatge de Rellevància Regional "PRR-07 Olivares de San Rafael", definit d'acord amb la directriu 53 de l'ETCV. D'acord amb la directriu 51.b) de l'ETCV, el Pla ha de garantir la protecció i adequada gestió dels paisatges de major valor, de manera coherent amb els seus valors intrínsecs, la integritat del seu caràcter, la seua singularitat i l'estima social que mereixen.

2. Ha d'incorporar-se en l'ordenació estructural del Pla la definició i regulació de la infraestructura verd a escala municipal, en les zones urbanes i urbanitzables i el seu entorn immediat, definint, no sols els espais lliures i zones verdes principals, sinó també els itineraris que permeten la seua connexió, d'acord amb el que estableixen els articles 4.2, 5.2.n) i 23 de la LOTUP i la Directriu 78.1.n) de l'ETCV.

3. Les unitats i recursos de paisatge d'alt o molt alt valor paisatgístic formen part de la infraestructura verda, per la qual cosa s'haurà de revisar la infraestructura verda definida, una vegada obtinguda la valoració del paisatge definitiva, i garantir en tot cas l'adequada interconnexió de tots els recursos paisatgístics inclosos en la mateixa.

4. Amb l'objecte de garantir la continuïtat de la infraestructura verda del territori, bé directament per contacte dels seus elements, bé per mitjà de connectors ecològic-territorials conforme a l'article 5.2.m) de la LOTUP i la directriu 44 ETCV, i d'acord amb allò que s'ha indicat en el punt B)b) d'este informe, s'incorporarà també els elements lineals de connexió i les principals vies de comunicació no inclosos, amb les zones d'afecció paisatgística i/o visual de dimensió variable necessàries per a garantir la preservació del caràcter del paisatge i les visuals cap als paisatges de major valor.

També formarà part de la infraestructura verda la zona d'afecció visual que es definisca d'altres punts d'observació principals i miradors des dels que es perceben recursos d'alt valor.

5. Quant a la regulació de la infraestructura verda del municipi, i atés que les normes d'integració paisatgística d'aplicació a la mateixa s'integren en les normes de regulació d'usos i aprofitaments específiques establides per als sòls inclosos en la infraestructura verda que no gaudixen d'una regulació ambiental, cultural o sectorial i este règim d'usos es correspon directament amb el de les distintes zones proposades, caldrà ajustar-se a allò que s'ha exposat en el punt C)d)3 d'aquest informe.

b) Respecte a la catalogació dels paisatges de major valor, s'observa la inclusió d'un pla amb 3 categories d'elements de paisatge catalogats (llits, vies pecuàries i camins rurals), però d'acord amb la normativa, estos elements serien els de la secció natural del catàleg, qüestió que haurà de corregir-se.

Respecte als elements que siguen catalogats fonamentalment pels seus valors culturals o naturals, podria admetre's la seua inclusió en qualsevol de les altres dos seccions del catàleg a fi d'evitar possibles duplicitats i contradiccions, sempre que es justifique expressament l'exclusió de la secció de paisatge i es completen les fitxes amb els valors paisatgístics i visuals específics a preservar en cada cas.

c) Respecte als programes de paisatge, i si bé es realitza una extensa proposta, no pareix contemplar-se la seua integració en el Pla ni la seua vinculació al desenvolupament del mateix. En este sentit, es proposa la seua inclusió en les fitxes de zona o de gestió, de la mateixa manera que s'inclouen els programes d'intervenció.

d) Respecte a l'ordenació del paisatge i les normes d'integració paisatgística, es realitzen les consideracions següents:

1. No queda justificada des del punt de vista de la preservació del paisatge i la compatibilitat amb la infraestructura verda la proposta del sector de sòl urbanitzable SR-ND-11 (ZND-RE-01), que conformaria un creixement aïllat i tentacular rodejat de sòls amb algun grau de protecció pertanyents a la infraestructura verda municipal.

2. Es reitera la necessitat de definir adequadament els vores urbanes i espais de transició entre usos per a aconseguir la integració dels nuclis, residencials i industrials, en el paisatge del seu entorn, propiciant una estructura urbana (morfologia, disposició d'espais públics i zones verdes, traçats

viaris, etc.) adequada a este efecte i estudiant les característiques tipològiques i morfològiques de les edificacions a implantar en els nous desenvolupaments, ja que la posició perimetral dels nous sectors influeix notablement en la configuració del paisatge del municipi. Per a això, hauran de completar-se els criteris d'ordenació establits en l'apartat 5.2.3.A de la memòria justificativa a que vinculen les fitxes de zona i de gestió.

En el mateix sentit, i reiterant allò que s'ha informat amb anterioritat, en el cas dels sòls industrials i terciaris ubicats junt amb les principals vies de comunicació, s'hauran d'establir mesures per a millorar el paisatge percebut des de les mateixes i per a la integració paisatgística i visual en els sectors industrials consolidats junt amb la N340, al sud del terme municipal.

3. Respecte al sòl no urbanitzable, i reiterant la necessitat de potenciar el paisatge del municipi zonificant de manera adequada el sòl no urbanitzable, de limitar les activitats que puguen alterar la percepció del paisatge, i incloure en la infraestructura verda els espais necessaris, es realitzen les consideracions següents:
  - La regulació d'usos de les zones protegida agrícola i, sobretot, dels sòls inclosos en la infraestructura verda al sud del municipi (zones protegides per risc de conurbació i per risc d'inundació) ha de ser coherent amb la condició d'infraestructura verda de les mencionades zones, limitant en totes elles els usos de major afecció sobre el paisatge i el caràcter obert i lliure d'edificació de la infraestructura verda.
  - Especial menció ha de fer-se, vista l'afecció generada per la vivenda dispersa en el municipi, i sobretot al sud, on es proposen les zones protegides per risc de conurbació i d'inundabilitat a la necessitat de limitar en major grau i si és el cas eliminar, l'ús vivenda. En el cas de la zona protegida per risc de conurbació, han de limitar-se en major grau a més els usos industrials, terciaris i de servicis.
4. Atès que l'ordenació estructural proposada no estableix, ni en la normativa urbanística ni en les fitxes de zona i gestió, criteris paisatgístics d'ordenació conforme a l'article 27 de la LOTUP (només realitza en les fitxes una referència al desenvolupament dels criteris d'ordenació establits en l'apartat 5.2.3.A de la memòria justificativa), s'inclourà com a condició expressa en les fitxes, que tots els instruments de planejament de desenvolupament hauran de contindre un estudi d'integració paisatgística que concrete i desenvolupe els criteris d'ordenació estructural establits en la memòria justificativa.
5. Els instruments que es tramiten per a la minimització d'impactes dels nuclis d'edificacions disperses hauran de comptar amb un estudi d'integració paisatgística de les actuacions que es pretenguen dur a terme a este efecte.

D) Indicadors dels objectius de paisatge a considerar en la redacció de l'estudi de paisatge i del Pla.

1. Superfície de la Infraestructura Verda proposada, excloent la dels espais de valor ambiental o cultural que tenen alguna figura de protecció definida en la legislació vigent.
2. Pressupost municipal dedicat a actuacions relacionades amb el paisatge, amb caràcter anual.

Ei que es dona trasllat per a coneixement i efectes oportuns.

TÈCNIC DEL SERVEI  
D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE

VIST I PLAU CAP DE SERVEI  
D'INFRAESTRUCTURA VERDA I PAISATGE

Firmado por M<sup>a</sup> Concepcion Sanmartin Ros el  
20/03/2018 13:03:28

Firmado por Carmen Gallart Piñol el  
20/03/2018 14:45:53

