

VOLS

VENDRE

LA TEUA

CASA?

LA

COMPREM

HABITATGES

DIGNES AMB

LLOGUERS ASSEQUIBLES

L'objecte del concurs és la compra d'habitatges en edificis amb tipologia plurifamiliar, situats en municipis de la Comunitat Valenciana, per a posar-los en règim de lloguer social.



T. 961 208 360
adquisicionviviendas2018@gva.es
www.comprahabitatge.gva.es



GENERALITAT
VALENCIANA

TOTS
A UNA
veu

OBJECTIU

Convocatòria de la GVA per a adquirir habitatges a la Comunitat Valenciana, a fi d'incrementar el parc públic de la Generalitat i destinar-los al lloguer social.

PARTICIPANTS

Persones naturals o jurídiques que siguen propietàries d'habitatges.

CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES

Els habitatges que es proposen per a adquirir-se han de formar part d'edificis amb tipologia plurifamiliar, que no estiguen fora d'ordenació i es troben situats als municipis de la Comunitat

Valenciana on hi ha més demanda d'habitatge social i que s'indiquen en l'Annex 8 del plec i en el web www.comprahabitatge.gva.es. No s'admetran ofertes que continguen habitatges situats en municipis que no apareixen en aquesta llista.

Els habitatges han de complir els requisits següents i tindre la documentació que els acredite:

- Habitatge en edifici plurifamiliar, d'antiguitat màxima de 50 anys.
- Tindre l'edifici ascensor en cas d'habitatge en altura.
- Tindre almenys cuina, un saló menjador, un dormitori i un bany.
- Estar buit i en condicions adequades per a ocupar-se.
- Estar lliure d'ocupants o persones arrendatàries.
- Estar donat d'alta per al subministrament de llum i aigua o estar en disposició de fer-ho.
- Tindre la Cèdula d'Habitabilitat o la Llicència d'Ocupació.
- Tindre el Certificat d'Eficiència Energètica.
- Estar inscrit en el Registre de la Propietat a nom del licitador.
- Estar lliure de càrregues i al corrent de pagaments de la comunitat i de l'IBI.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Se seleccionaran les propostes amb més puntuació aplicant els criteris d'adjudicació en relació amb cada un dels habitatges inclosos en la proposició.

Aquests criteris tindran en compte, a més de l'oferta econòmica, aspectes com la demanda que hi ha al municipi en què es troba l'habitatge, l'antiguitat i l'estat de conservació d'aquest, la localització que té respecte a determinats serveis del municipi, si el propietari és persona física o jurídica o si la taxació està completa o no.

TERMINI I TRAMITACIÓ

El període de sol·licitud comença el 10 d'octubre fins al dia 22 de novembre de 2018, els dos inclosos.

Cal presentar en els punts d'informació anteriors de manera presencial o per correu postal la documentació establida en el plec.

- Formulari signat: s'ha d'omplir electrònicament, sense certificat digital.
- Sobre núm. 1 denominat "DOCUMENTACIÓ PER A PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCURS, DEL CONTRACTE D'ADQUISICIÓ D'HABITATGES PER LA GENERALITAT", que contindrà la Declaració Responsable segons model presentat en l'Annex 1 del plec.
- Sobre núm. 2 denominat "PROPOSICIÓ ECONÒMICA: DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS DE VALORACIÓ I OFERTES ECONÒMIQUES", que contindrà la llista de documents detallada en el plec.

INFORMACIÓ

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

Direcció General d'Habitatge,

Rehabilitació i Regeneració Urbana:

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre, Torre 1

C/ de la Democràcia 77, València

961 208 360

Serveis Territorials d'Habitatge,

Rehabilitació i Regeneració Urbana:

Alacant: Av. Aguilera 1

Castelló: Av. del Mar 16

València: C/ Gregorio Gea 27

965 938 413

964 333 754

963 426 816