

## F.A.Q. Preguntes freqüents

# Adquisició d'habitatges 2018

CONCURS PER A LA COMPRA PER LA GVA D'HABITATGES AMB DESTINACIÓ AL LLOGUER SOCIAL

Convocatòria de la GVA per a adquirir habitatges a la Comunitat Valenciana, a fi d'incrementar el parc públic de la Generalitat i destinar-los al lloguer social.

### 1. Qui pot vendre?

Qualsevol persona o entitat jurídica que posseïska un o diversos habitatges en un dels municipis de l'annex 8 del plec i amb les condicions dels annexos 1 i 2. Les persones físiques tenen més puntuació en la valoració de l'oferta respecte a les jurídiques.

### 2. Els habitatges poden ser en qualsevol municipi?

No, només als municipis de la Comunitat Valenciana on consta que hi ha un nombre més elevat de demandants de lloguer d'habitatge social i que recull l'annex 8 del plec de condicions.

### 3. Quin tipus d'habitatge puc vendre?

Els habitatges de menys de 50 anys, en edificis de tipologia plurifamiliar que no estan fora d'ordenació, i si és en altura obligatòriament han de tindre ascensor, han d'estar lliures de càrregues, al corrent de pagaments, disposats per a ocupar-se i complir les condicions d'habitabilitat vigents. Les condicions que han de presentar els habitatges estan recollits en les clàusules 1 i 2 del plec de condicions.

### 4. Puc vendre més d'un habitatge?

Sí, es poden oferir diversos habitatges que compleixen les condicions del plec de condicions. Per a això, s'ha d'omplir l'annex núm. 4 del plec de condicions relacionant tots els habitatges i presentar una oferta per cada un.

### 5. Com es valoraran les ofertes?

Seguint els criteris d'adjudicació que apareixen en la clàusula 7, però es valorarà especialment la demanda que hi ha al municipi, el tipus, les característiques i l'estat de conservació dels habitatges i l'oferta econòmica presentada.



VOLS  
VENDRE  
LA TEUA  
CASA?

LA  
COMPREM

HABITATGES  
DIGNES AMB  
LLOGUERS ASSEQUIBLES

L'objecte del concurs és la compra d'habitatges en edificis amb tipologia plurifamiliar, situats en municipis de la Comunitat Valenciana, per a posar-los en règim de lloguer social.

 [adquisiciomivendas2018@gva.es](mailto:adquisiciomivendas2018@gva.es)  
T. 961 208 360 / [www.comprahabitatge.gva.es](http://www.comprahabitatge.gva.es)

 GENERALITAT VALENCIANA | TOTS A UNA VEU

## 6. És obligatòria la taxació pericial?

No és obligatòria, però si es presenta signada per un tècnic competent implica un grau més elevat de fiabilitat tècnica de l'oferta i n'augmenta la puntuació en la valoració.

## 7. Puc oferir un habitatge a qualsevol preu?

No, el valor màxim per m<sup>2</sup> de superfície útil que puc oferir és el que recull l'annex 7 del plec de condicions, si s'igualava, en la part de valoració de l'oferta econòmica tindrà zero punts, com apareix en l'apartat F de la clàusula 7.

## 8. Quina documentació he de presentar?

En primer lloc, l'interessat ha d'omplir, imprimir i signar **la sol·licitud** que apareix en la seu electrònica de la Generalitat, portal gva.es.

A continuació, ha de preparar la documentació que ha de contindre el **sobre núm. 1** amb la declaració responsable que apareix en l'annex 1 del plec de condicions i la documentació que ha de presentar-se com a **sobre núm. 2**, relativa als criteris de valoració de l'habitatge, inclosa l'autobaremació tècnica, i la taxació pericial, si escau, a més de la documentació corresponent a les ofertes econòmiques, una per cada habitatge que es presenta, ajustada a l'annex núm. 3 del plec de condicions.

Els informes i/o les memòries sol·licitats com a documentació que cal presentar els podran fer tècnics competents.

Tota la documentació que s'ha de presentar en els sobres es recull en la clàusula 10 del plec de condicions.

## 9. On puc presentar la meua oferta i de quin termini dispose?

Només en els registres de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i dels Serveis Territorials d'Habitatge d'aquesta, situats a les tres províncies des del dia 10 d'octubre fins al 22 de novembre inclòs, de dilluns a divendres de 9 a 14 hores, o bé per correu en el mateix termini i remetent el justificant de la remissió en termini al correu [adquisicionviviendas2018@gva.es](mailto:adquisicionviviendas2018@gva.es).

## 10. Quan sabré si han acceptat la meua oferta?

En un termini aproximat de 6 mesos des de la presentació de les ofertes es notificaran les adjudicacions i l'import corresponent.

## 11. Qui paga les despeses de la compravenda?

Les despeses de notaria, registre, impostos i uns altres s'abonaran conforme a la llei, d'acord amb l'apartat 20 del plec.

## 12. Quan rep els diners per l'habitatge?

En el moment de la signatura de l'escriptura de compravenda, en la notaria que ha designat la Conselleria, es farà efectiu el preu de l'adquisició en xec bancari al lliurament de les claus, d'acord a allò que regulen els apartats 18 i 19 del plec de condicions.