



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

MARCOS SEGARRA PIÑANA, LLICENCIAT EN DRET, SECRETARI ACCTAL. DE L'AJUNTAMENT DE BENICARLÓ.

CERTIFICO: Que l'acta de la sessió plenària número 12/2018 de la corporació municipal, que va tenir lloc, amb caràcter ordinari, el dia 27 de setembre de 2018, és del següent tenor literal:

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA NÚM. 12/2018 QUE VA TENIR LLOC EL DIA 27 DE SETEMBRE DE 2018.

A Benicarló, al saló de sessions de l'Ajuntament, a les 21.00 hores del dia 27 de setembre de 2018, es reuneixen, amb caràcter ordinari en primera convocatòria, els membres de la corporació municipal que es relacionen a continuació, sota la presidència de l'alcalde, Rosario Miralles Ferrando.

Presidenta: Rosario Miralles Ferrando

Regidors/es: Juan Domingo Roca Prats
Rosa Ana Marzá Caldés
Filomena Natividad Agut Barceló
Ildfonso Añó Lores
Carlos Flos Fresquet
Román José Sánchez Mateu
Marta Escudero Albor
Joaquím Bueno Bosch
Josep Manel Barberà Sorlí
Susana Pérez Alonso
Juan Antonio Mañá Ferrer
José María Serrano Forner
María Nieves Eugenio Bayo.
Juan Manuel Cerdá Tena
Pedro Joaquín García Bautista
María Jovaní Palau
José Antonio Simó Ramón
Benjamín Martí Esbrí
Juan José Cornelles Batiste
José M^a Compte Brosed

Secretari acctal.: Marcos Segarra Piñana

Interventor: Antonio Losilla Pallares

La presidenta declara oberta la sessió, convocada per decret de 24 de setembre de 2018.

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE NÚM. 11/2018, DE DATA 30 D'AGOST DE 2018.

Votació:

Sotmesa l'acta de la sessió plenària núm. 11/2018, de data 30 d'agost de 2018, a votació del Ple de la corporació s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. DICTAMEN A LA PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DEL PROCEDIMENT DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE SUBSCRIT AMB INVESAL 3000, S.L., AGENT URBANITZADOR DEL P.A.I. DEL C. D'ASTÚRIES, I D'INICI D'UN NOU PROCEDIMENT.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori que va tenir lloc en data 19 de setembre de 2018, que és del següent tenor literal:

«És sotmet a consideració de la Comissió el següent informe-proposta de la tècnica de gestió d'Urbanisme, de data 14 de setembre de 2018:

«Relació de fets

I.- Per acord del Ple de l'Ajuntament de Benicarló, de data 31/7/2008, es va aprovar el Programa d'Actuació Integrada per a la urbanització d'un tram del carrer d'Astúries, sòl urbà del PGOU de Benicarló, i es va adjudicar la condició d'agent urbanitzador a la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., amb N.I.F. B12643334, per a la seua gestió indirecta (B.O.P. de Castelló nº 117, de 25/9/2008). Aquesta mercantil va dipositar en la tresoreria municipal un aval de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, d'import 8.767,50 euros, per a respondre de les obligacions derivades de la gestió del referit programa (referència 35.750/2008).

II.- En data 24/4/2009, l'Ajuntament de Benicarló i l'agent urbanitzador van subscriure el corresponent contracte per a la gestió d'aquesta actuació urbanística, de conformitat amb el previst en el llavors vigent article 138 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (LUV), aplicable al programa referit. En l'estipulació 8ª del referit contracte, es va establir un termini màxim d'un mes des de l'aprovació del projecte de reparcel·lació, per a l'inici de les obres d'urbanització.

III.- En data 24/7/2009 (registre d'entrada nº 12.537), l'agent urbanitzador presenta el corresponent Projecte de Reparcel·lació, que després de la tramitació oportuna és aprovat per Decret d'Alcaldia de data 8/6/2011. Després de la incorporació al document de les al·legacions benivolgudes que van ser formulades durant el període d'exposició pública, per Decret d'Alcaldia de data 20/3/2012, es va aprovar el Text Refós del Projecte de Reparcel·lació, presentat per l'agent urbanitzador en data 31/1/2012 (registre d'entrada nº 1.476), sent aquest acte ferm en via administrativa.

IV.- No obstant açò, ja no consten realitzades més actuacions per part de l'urbanitzador en compliment de les seues obligacions contractuals (en concret, no s'ha procedit a la inscripció registral de la reparcel·lació forçosa aprovada, ni tampoc a l'inici de les obres d'urbanització previstes). S'ha constatat que la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., agent urbanitzador del referit Programa, es troba en liquidació després d'haver-se declarat en situació de concurs de





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

creditors en data 3/10/2012, pel Jutjat del Mercantil nº 1 de Castelló de la Plana (procediment 625/2012), i havent-se designat com a Administrador Concursal a don Francisco Javier Díaz Merencio, amb domicili en carrer Major Sant Jaime, número 11-2n. A i B, codi postal 12540 Vila-real (Castelló) i adreça electrònica merencioabogado@gmail.com (B.O.I. nº274, de 14 de novembre de 2012).

V.- Per açò, mitjançant acord del Ple de la corporació, de data 30/10/2014, es va iniciar un procediment per a declarar la resolució del contracte del programa entre l'Ajuntament i la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., per incompliment del termini previst per a l'inici de les obres d'urbanització, i en tot cas, per inactivitat de l'agent urbanitzador durant un període superior a sis mesos consecutius. No obstant açò, aquest procediment va caducar pel transcurs màxim del termini per a la seua resolució i notificació, caducitat que va ser declarada per acord del Ple de la corporació de data 28/1/2016.

En el mateix acord plenari de data 28/1/2016 es va iniciar un nou procediment per a la resolució del contracte, que també va caducar per transcurs del termini màxim per a resoldre, caducitat que va ser declarada per acord del Ple de 25/1/2018 i que, al mateix temps, reiniciava el procediment de resolució contractual.

VI.- No obstant açò, per tercera vegada, aquest procediment no ha sigut tramitat dins del termini màxim per a resoldre, havent-se produït diverses irregularitats en aquesta tramitació, com la sol·licitud d'informe al Consell Jurídic Consultiu, que no és preceptiva en el present suposat per no constar oposició del contractista a la resolució, així com, la falta de petició d'informe a la Secretària municipal, sent aquest preceptiu com indica l'art. 342 del Decret 67/2006 (ROGTU), aplicable a aquest programa.

Fonaments de Dret

I.-De conformitat amb el previst en la disposició transitòria quarta de la LOTUP, que va entrar en vigor en data 20/08/2014:

«1. Els programes d'actuació adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua durada i règim de pròrrogues, per la normativa que li resultava d'aplicació abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

2. No obstant l'anterior, en el procediment de resolució o pròrroga del programa d'actuació integrada o aïllada no s'haurà de sol·licitar dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme o òrgan que exercia les seues funcions.»

II.-De conformitat amb el previst en l'article 143.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, aplicable a aquesta programació, "la inactivitat injustificada de l'Urbanitzador durant un període de sis mesos consecutius o nou alterns determinarà la resolució de l'adjudicació".

III.-El procediment de resolució del contracte venia previst en l'art. 342 del Decret 67/2006, de 12 de maig, que aprovava el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística de la Comunitat Valenciana (ROGTU), aplicable a aquest programa, i que establia en el seu apartat 2 que requeria audiència a l'Urbanitzador, a qui haguera avalat o garantit a l'Urbanitzador, i

informe preceptiu del Tècnic d'Urbanisme i del Secretari de l'Ajuntament.

Aquest precepte també exigia prèvia emissió d'informe favorable pel Consell del Territori i el Paisatge. No obstant açò, d'acord amb la disposició transitòria quarta, apartat 2º, abans transcrita, aquest informe ja no seria necessari.

IV.- Amb caràcter supletori, és aplicable la normativa sobre contractació pública en vigor en el moment de l'adjudicació, segons la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Així, és aplicable l'article 206 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, que estableix en la seua apartat b) com a causa de resolució del contracte, "la declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment», i en la seua apartat d) "la demora en el compliment dels terminis per part del contractista".

Així mateix, és aplicable el procediment previst en l'art. 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

V.- Ni la normativa urbanística aplicable ni la normativa sobre contractació pública, aplicable amb caràcter supletori, estableixen un termini màxim per a la resolució del procediment, per la qual cosa hem d'acudir al termini general previst en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LACAP), que estableix que, quan les normes reguladores dels procediments no fixen el termini màxim per a resoldre un procediment, aquest serà de tres mesos, que s'explicarà, en els procediments iniciats d'ofici, des de la data de l'acord d'iniciació.

L'efecte del venciment del termini màxim establert sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, en els procediments iniciats d'ofici i en què l'Administració exercite potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, és la caducitat, de conformitat amb el previst en l'article 25 de la referida LACAP. En aquests casos, la resolució que declare la caducitat ordenarà l'arxivament de les actuacions, amb els efectes previstos en l'article 95 d'aquesta norma.

No obstant açò, cal tenir en compte que la caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions de l'Administració (art. 95.3 LACAP), podent iniciar-se un nou procediment i incorporar-se al mateix els actes i tràmits el contingut dels quals s'haguera mantingut igual de no haver-se produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment hauran d'emplenar-se els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a les persones interessades.

VI.- Sent el Ple de la corporació l'òrgan competent per a acordar sobre l'inici i la resolució del procediment, serà també competent per a la declaració de caducitat del procediment iniciat.

Proposta

Primer.- Declarar la caducitat del procediment iniciat d'ofici per acord del Ple de la corporació, de data 25 de gener de 2018, per a declarar la resolució del contracte entre l'Ajuntament i la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., per a l'execució del Programa d'Actuació Integrada per a la urbanització d'un tram del carrer d'Astúries, sòl urbà del PGOU de Benicarló, pel transcurs del termini màxim de tres mesos sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa.

Segon.- Iniciar un nou procediment per a declarar la resolució del contracte del programa entre l'Ajuntament i l'agent urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada per a la urbanització





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

d'un tram del carrer d'Astúries, sòl urbà del PGOU de Benicarló, subscrit en data 18 de desembre de 2008, entre l'Ajuntament de Benicarló i la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., amb N.I.F. B12643334, per incompliment del termini previst per a l'inici de les obres d'urbanització i inactivitat durant un període superior a sis mesos consecutius, i per haver-se constatat que la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., agent urbanitzador del referit Programa, es troba en liquidació després d'haver-se declarat en situació de concurs de creditors en data 3/10/2012, pel Jutjat del Mercantil nº 1 de Castelló de la Plana (procediment 625/2012).

La resolució de l'adjudicació implicarà la confiscació de la garantia dipositada en data 18/12/2008, per la societat mercantil INVESAL 3000, S.L., consistent en un aval de la Societat de Garantia Recíproca de la Comunitat Valenciana, d'import 8.767,50 euros, per a respondre del correcte compliment de les obligacions adquirides per l'agent urbanitzador.

Així mateix, la resolució del Contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador per causa de la qual haguera sigut declarat culpable aquest últim donarà lloc a les conseqüències previstes en la legislació sobre contractes de les Administracions Públiques i, en particular, a la prohibició de contractar amb l'Administració.

Tercer.- A aquest nou procediment, s'incorporaran tots aquells actes i tràmits el contingut dels quals s'haguera mantingut igual de no haver-se produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment hauran d'emplenar-se els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a les persones interessades.

Quart.- Concedir a l'agent urbanitzador i a l'entitat avalista, així com a tots aquells titulars de béns i drets afectats, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a explicar des de l'endemà a la notificació del present acord, perquè formulen les al·legacions i presenten els documents que estimen convenients, respecte al procediment de resolució contractual.

Cinquè.- Recaptar informe del Secretari de l'Ajuntament, que haurà d'emetre-ho en el termini màxim de quinze dies naturals.

Sisé.- Notificar aquest acord a les persones interessades, indicant-los que, contra el dispositiu Primer, que posa fi a la via administrativa, podran interposar, en el termini d'un mes computat des de l'endemà a la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que ho va dictar o, en el termini de dos mesos explicats des de l'endemà a la seua notificació, recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat d'aquesta jurisdicció de Castelló, de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciós-administrativa. Sense perjudici que puguen interposar qualsevol un altre que estimen pertinent.»

Sotmesa a votació la proposta anterior, s'acorda per unanimitat dictaminar favorablement la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 02.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

3. DICTAMEN A LA PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DEL PROCEDIMENT DE RESOLUCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL P.A.I. U.A.19, I D'INICI D'UN NOU PROCEDIMENT.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori que va tenir lloc en data 19 de setembre de 2018, que és del següent tenor literal:

«És sotmet a consideració de la Comissió el següent informe-proposta de la tècnica de gestió d'Urbanisme, de data 14 de setembre de 2018:

«Relació de fets

I.- Vist que el Ple de l'Ajuntament de Benicarló, en sessió celebrada en data 22 de febrer de 2018, va adoptar el següent acord, en relació amb el Programa d'Actuació Integrada de l'U.A. n.º 19, de sòl urbà, del PGOU de Benicarló:

«Primer. Anul·lar, l'acord plenari de 22 de desembre de 2016, [pel qual es va donar inici al procediment de resolució de l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador que ostenta la mercantil Ferrer Obres i Serveis, S.L., en virtut d'acord del Ple de 29/03/2006, i D. Juan Lores Espinosa i D^a. Felicitat Peña Molina, en virtut d'acord del Ple de 25/02/1999, per l'incompliment del termini per a la finalització del Programa d'Actuació Integrada de la UA-19 del PGOU de Benicarló (U.E-resta i U.E1, respectivament)] i arxivar el procediment per entendre que s'ha produït la caducitat de l'expedient, ja que s'ha sobrepassat en el termini legal habilitat per a la seua resolució, tal com indica el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, en el seu dictamen de data 19/07/17.

Segon. Iniciar el procediment de resolució del Programa d'Actuació Integrada de la UA-19 del PGOU de Benicarló, per remoció dels agents urbanitzadors en les seues funcions del citat PAI, [D. Juan Lores Espinosa i D^a. Felicitat Peña Molina, en virtut d'acord del Ple de 25 de febrer de 1999, i la mercantil Ferrer Obres i Serveis, S.L., en virtut d'acord del Ple de 29 de març de 2006], per l'incompliment greu dels seus compromisos, com és el del termini per a la finalització de la unitat d'actuació del Programa d'Actuació Integrada de la UA-19 i de l'U.E.-1 del PGOU de Benicarló, així com per l'execució d'obres d'urbanització defectuoses i no conformes amb el projecte d'urbanització aprovat.

La resolució de l'adjudicació implicarà la confiscació de les garanties definitives dipositades el 30 de juliol de 1999, per D. Juan Lores Espinosa i D^a. Felicitat Peña Molina, en la tresoreria municipal mitjançant aval de l'entitat Bancaixa, per import de 4.815,95 euros (801.141 pessetes), per a respondre de les obligacions adquirides en virtut del conveni d'urbanització (referència 12.841) i de la garantia definitiva dipositada en la tresoreria municipal en data 7 de juliol de 2006 (referència 16.564), d'import 42.960,00 €, consistent en aval de la Caixa Rural de Benicarló, per la mercantil Ferrer Obres i Serveis, S.L., que responen del correcte compliment de les obligacions adquirides pels agents urbanitzadors.

Tercer. Comunicar el present acord als propietaris afectats, als agents urbanitzadors i a les entitats avalistes, donant-los un termini d'audiència de 15 dies, a explicar des de l'endemà a la notificació del present acord, per a la presentació d'al·legacions.





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Quart. Després de l'audiència dels afectats, sol·licitar el dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana previst en l'article 164.1 de la LOTUP.

Cinquè. Sol·licitar informe als serveis tècnics municipals [on es valoren la imposició de penalitats, indemnitzacions dels danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament o als afectats], així com, a la Intervenció i Secretària municipals.»

II.-Vist que, notificat l'anterior acord a les persones interessades, a data d'avui no consta que s'haja sol·licitat el preceptiu informe al Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, ni la resta d'informes necessaris, per la qual cosa, de nou, s'ha sobrepassat el termini màxim per a resoldre i notificar la resolució del procediment.

Fonaments de Dret

Primer.- Havent-se adjudicat el Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de la Unitat d'Execució nº 19, de sòl urbà, del PGOU de Benicarló, en data el 25 de febrer de 1999, els efectes, compliment i extinció del mateix es regeixen pel previst en la Llei 6/1994, de 15 de novembre, Reguladora de l'Activitat Urbanística de la Comunitat Valenciana (d'ara endavant LRAU), normativa d'aplicació de conformitat amb la Disposició Transitòria Quarta de l'actualment vigent Llei 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge (LOTUP), a excepció de la necessitat de sol·licitud del dictamen del Consell Superior de Territori i Urbanisme.

D'altra banda, sent la relació entre aquesta Administració i l'urbanitzador un contracte especial, en els termes establits per la legislació estatal reguladora de la contractació pública, també resulten d'aplicació amb caràcter supletori les normes rectores de la contractació administrativa.

De conformitat amb el previst en l'actualment vigent Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes administratius adjudicats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la present Llei es regiran, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seua modificació, durada i règim de pròrrogues, per la normativa anterior (disposició transitòria 1ª). La legislació en matèria de contractes vigent en el moment de l'adjudicació del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de l'O.A. nº 19, de sòl urbà, del PGOU de Benicarló és la Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques.

Finalment, resulten d'aplicació els corresponents convenis per al desplegament i execució del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament de l'O.A. nº 19, de sòl urbà, del PGOU de Benicarló (UE 1 i UE reste), subscrits en dates 23 de juliol de 1999 i 30 de juliol de 1999, amb els respectius agents urbanitzadors.

Segon.- En tota la normativa específica citada no es regula el termini màxim que ha de durar el procediment per a la resolució o extinció del conveni o contracte d'adjudicació del Programa, per la qual cosa hem d'acudir al termini general previst en l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LACAP), abans 42.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Aquest estableix que, quan les normes reguladores dels procediments no fixen el termini màxim per a resoldre un procediment, aquest serà de tres mesos, que s'explicarà, en els procediments iniciats d'ofici, des de la data de

l'acord d'iniciació.

L'efecte del venciment del termini màxim establert sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa, en els procediments iniciats d'ofici i en què l'Administració exerceix potestats sancionadores o, en general, d'intervenció, susceptibles de produir efectes desfavorables o de gravamen, és la caducitat, de conformitat amb el previst en l'article 25 de la referida LACAP. En aquests casos, la resolució que declare la caducitat ordenarà l'arxivament de les actuacions, amb els efectes previstos en l'article 95 d'aquesta norma.

No obstant açò, cal tenir en compte que la caducitat no produeix per si sola la prescripció de les accions de l'Administració (art. 95.3 LACAP), podent iniciar-se un nou procediment i incorporar-se al mateix els actes i tràmits el contingut dels quals s'haguera mantingut igual de no haver-se produït la caducitat. En tot cas, en el nou procediment hauran d'emplenar-se els tràmits d'al·legacions, proposició de prova i audiència a les persones interessades.

Tercer.-Sent el Ple de la corporació l'òrgan competent per a acordar sobre l'inici i la resolució del procediment, serà també competent per a la declaració de caducitat del procediment iniciat.

Proposta

Primer.- Declarar la caducitat del procediment iniciat d'ofici per acord del Ple de la corporació, de data 22 de febrer de 2018, per a declarar la resolució del Programa d'Actuació Integrada de la UA-19 del PGOU de Benicarló, per remoció dels agents urbanitzadors en les seues funcions del citat PAI, pel transcurs del termini màxim de tres mesos sense que s'haja dictat i notificat resolució expressa.

Segon.-Iniciar un nou procediment per a declarar la resolució del contracte del Programa d'Actuació Integrada de la UA-19 del PGOU de Benicarló, per remoció dels agents urbanitzadors en les seues funcions del citat PAI, [D. Juan Lores Espinosa i D^a. Felicitat Peña Molina, en virtut d'acord del Ple de 25 de febrer de 1999, i la mercantil Ferrer Obres i Serveis, S.L., en virtut d'acord del Ple de 29 de març de 2006], per l'incompliment greu dels seus compromisos, com és el del termini per a la finalització del Programa d'Actuació Integrada de l'UE-resta i de l'U.E.-1 de la UA-19 del PGOU de Benicarló, així com per l'execució d'obres d'urbanització defectuoses i no conformes amb el projecte d'urbanització aprovat. Tot açò, de conformitat amb els informes tècnics i jurídics que hi ha en l'expedient, el contingut del qual va ser transcrit en l'acord del Ple de data 22 de febrer de 2018.

La resolució de l'adjudicació implicarà la confiscació de les garanties definitives dipositades el 30 de juliol de 1999, per D. Juan Lores Espinosa i D^a. Felicitat Peña Molina, en la tresoreria municipal mitjançant aval de l'entitat Bancaixa, per import de 4.815,95 euros (801.141 pessetes), per a respondre de les obligacions adquirides en virtut del conveni d'urbanització (referència 12.841) i de la garantia definitiva dipositada en la tresoreria municipal en data 7 de juliol de 2006 (referència 16.564), d'import 42.960,00 €, consistent en aval de la Caixa Rural de Benicarló, per la mercantil Ferrer Obres i Serveis, S.L., que responen del correcte compliment de les obligacions adquirides pels agents urbanitzadors.

Així mateix, la resolució del Contracte entre l'Administració i l'Urbanitzador per causa de la qual haguera sigut declarat culpable aquest últim donarà lloc a les conseqüències previstes en la legislació sobre contractes de les Administracions Públiques i, en particular, a la prohibició de contractar amb l'Administració.





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

A aquest nou procediment, s'incorporaran tots aquells actes i tràmits el contingut dels quals s'haguera mantingut igual de no haver-se produït la caducitat, especialment, tots els informes tècnics i jurídics que sustenten l'incompliment dels agents urbanitzadors en les seues obligacions.

Tercer.-Tornar a concedir a l'agent urbanitzador i a l'entitat avalista, així com a tots aquells titulars de béns i drets afectats, un termini d'audiència de quinze dies hàbils, a explicar des de l'endemà a la notificació del present acord, perquè formulen les al·legacions i presenten els documents que estimen convenients, respecte al procediment de resolució contractual.

Quart.- Recaptar informe del Secretari de l'Ajuntament, que haurà d'emetre-ho en el termini màxim de quinze dies naturals.

Cinquè.-Notificar aquest acord a les persones interessades, indicant-los que, contra el dispositiu Primer, que posa fi a la via administrativa, podran interposar, en el termini d'un mes computat des de l'endemà a la seua notificació, recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que ho va dictar o, en el termini de dos mesos explicats des de l'endemà a la seua notificació, recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat d'aquesta jurisdicció de Castelló, de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'art. 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciós-administrativa. Sense perjudici que puguen interposar qualsevol un altre que estimen pertinent.»

Sotmesa a votació la proposta anterior, s'acorda per unanimitat dictaminar favorablement la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 03.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

4. DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. 34/2018, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. I-002/18-HCAD, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2018/34.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics que va tenir lloc en data 17 de setembre de 2018, que és del següent tenor literal:

«Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 10 de setembre de 2018, del següent tenor literal:

«Vist l'informe emès pel Sr. Interventor núm. 237/2018, de data 10 de setembre de 2018, relatiu a l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 34/2018, en relació amb la relació de factures núm. F/2018/34.



Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Resoldre la discrepància formulada pel Sr. Interventor en el seu informe núm. 237/2018, de data 10 de setembre de 2018, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 34/2018, que es presenta en l'Annex adjunt, per un import total de 11.544,66€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2018/34.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants dels grups municipals PSPV-PSOE de Benicarló i Compromís-Esquerra Republicana del País Valencià i quatre vots en contra dels representants del grup municipal del Partit Popular i del grup municipal Ciutadans-C'S Benicarló, dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 04.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (grups polítics municipals PSPV-PSOE de Benicarló i Compromís-Esquerra Republicana del País Valencià) i 10 vots en contra (grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans-C'S Benicarló).

5. DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. 35/2018, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. I-002/18-HCAD, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2018/35.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics que va tenir lloc en data 17 de setembre de 2018, que és del següent tenor literal:

«Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 10 de setembre de 2018, del següent tenor literal:

«Vist l'informe emès pel Sr. Interventor núm. 238/2018, de data 10 de setembre de 2018, relatiu a l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 35/2018, en relació amb la relació de factures núm. F/2018/35.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril;



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada pel Sr. Interventor en el seu informe núm. 238/2018, de data 10 de setembre de 2018, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 35/2018, que es presenta en l'Annex adjunt, per un import total de 226.941,47€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2018/35.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants dels grups municipals PSPV-PSOE de Benicarló i Compromís-Esquerra Republicana del País Valencià i quatre vots en contra dels representants del grup municipal del Partit Popular i del grup municipal Ciutadans-C'S Benicarló, dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 05.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (grups polítics municipals PSPV-PSOE de Benicarló i Compromís-Esquerra Republicana del País Valencià) i 10 vots en contra (grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans-C'S Benicarló).

6. DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. 36/2018, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. I-002/18-HCAD, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2018/36.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics que va tenir lloc en data 17 de setembre de 2018, que és del següent tenor literal:

«Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 10 de setembre de 2018, del següent tenor literal:

«Vist l'informe emès pel Sr. Interventor núm. 239/2018, de data 10 de setembre de 2018, relatiu a l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 36/2018, en relació amb la relació de factures núm. F/2018/36.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en

matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada pel Sr. Interventor en el seu informe núm. 239/2018, de data 10 de setembre de 2018, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 36/2018, que es presenta en l'Annex adjunt, per un import total de 24.300,91€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2018/36.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants dels grups municipals PSPV-PSOE de Benicarló i Compromís-Esquerra Republicana del País Valencià i quatre vots en contra dels representants del grup municipal del Partit Popular i del grup municipal Ciutadans-C'S Benicarló, dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: o6.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (grups polítics municipals PSPV-PSOE de Benicarló i Compromís-Esquerra Republicana del País Valencià) i 10 vots en contra (grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans-C'S Benicarló).

7. DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. 37/2018, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. I-002/18-HCAD, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2018/37.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics que va tenir lloc en data 17 de setembre de 2018, que és del següent tenor literal:

«Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 10 de setembre de 2018, del següent tenor literal:

«Vist l'informe emès pel Sr. Interventor núm. 240/2018, de data 10 de setembre de 2018, relatiu a l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 37/2018, en relació amb la relació de factures núm. F/2018/37.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics,





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada pel Sr. Interventor en el seu informe núm. 240/2018, de data 10 de setembre de 2018, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 37/2018, que es presenta en l'Annex adjunt, per un import total de 56.829,78€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2018/37.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants dels grups municipals PSPV-PSOE de Benicarló i Compromís-Esquerra Republicana del País Valencià i quatre vots en contra dels representants del grup municipal del Partit Popular i del grup municipal Ciutadans-C'S Benicarló, dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 07.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (grups polítics municipals PSPV-PSOE de Benicarló i Compromís-Esquerra Republicana del País Valencià) i 10 vots en contra (grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans-C'S Benicarló).

8. DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. 38/2018, CORRESPONENT A L'EXPEDIENT NÚM. I-002/18-HCAD, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2018/38.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics que va tenir lloc en data 17 de setembre de 2018, que és del següent tenor literal:

«Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 10 de setembre de 2018, del següent tenor literal:

«Vist l'informe emès pel Sr. Interventor núm. 241/2018, de data 10 de setembre de 2018, relatiu a l'aprovació del reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 38/2018, en relació amb la relació de factures núm. F/2018/38 corresponents a la justificació de pagaments a justificar.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**



Primer.- Resoldre la discrepància formulada pel Sr. Interventor en el seu informe núm. 241/2018, de data 10 de setembre de 2018, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit núm. 38/2018, que es presenta en l'Annex adjunt, per un import total de 6.644,65€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2018/38 i prosseguir amb el procediment de justificació dels pagaments a justificar.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants dels grups municipals PSPV-PSOE de Benicarló i Compromís-Esquerra Republicana del País Valencià i quatre vots en contra dels representants del grup municipal del Partit Popular i del grup municipal Ciutadans-C'S Benicarló, dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 08.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (grups polítics municipals PSPV-PSOE de Benicarló i Compromís-Esquerra Republicana del País Valencià) i 10 vots en contra (grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans-C'S Benicarló).

9. DACIÓ DE COMPTE DE LA RELACIÓ DE RESUMS DELS DECRETS I RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I TINÈNCIES DE L'ALCALDIA DELEGADES, DEL 13 D'AGOST DE 2018 AL 12 DE SETEMBRE DE 2018.

Per complir el que disposa l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es dóna compte al Ple de la corporació dels decrets i resolucions de l'Alcaldia i tinències d'alcaldia delegades dictats des del 13 d'agost de 2018 al 12 de setembre de 2018.

La corporació es dóna per assabentada.

10. PUNTS D'URGÈNCIES I MOCIONS NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA.

No se'n presenten.

11. PRECS I PREGUNTES.

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 11.mp3

Com que no hi ha més assumptes per tractar, la presidenta alça la sessió a les 22:10 h. En dono fe.

I, perquè conste als efectes procedents, amb l'excepció de l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcaldeessa.



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Vist i plau
L'alcalde

Benicarló, 27 de setembre de 2018