



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

MARCOS SEGARRA PIÑANA, LLICENCIAT EN DRET, SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE BENICARLÓ.

CERTIFICO: Que l'acta de la sessió plenària número 6/2020 de la corporació municipal, que va tenir lloc, amb caràcter extraordinari, urgent i telemàtic, el dia 4 de juny de 2020, és del següent tenor literal:

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA EXTRAORDINÀRIA I URGENT NÚM. 6/2020 QUE VA TENIR LLOC EL DIA 4 DE JUNY DE 2020

A Benicarló, a les 13.00 hores del dia 4 de juny de 2020, es reuneixen, amb caràcter extraordinari, urgent i telemàtic, en primera convocatòria, els membres de la corporació municipal que es relacionen a continuació, sota la presidència de l'alcalde, Rosario Miralles Ferrando.

Presidenta: Rosario Miralles Ferrando

Regidors/es: Sr. Ildefonso Año Lores
Sr. Pedro Manchón Pau
Sra. Gemma Belinda Cerdà Muñoz
Sr. Carlos Flos Fresquet
Sr. Román José Sánchez Mateu
Sra. Isabel Cardona Ferragut
Sra. Clara Cid Blasco
Sr. Fernando José Jovaní Diago
Sra. M^a Inmaculada Díaz Ruiz
Sra. Filomena Natividad Agut Barceló
Sr. Juan Antonio Mañá Ferrer
Sra. Izaskun Maura Soriano
Sra. Lorena Gallén Mundo
Sr. Jorge Llorach Senar
Sra. M^a Aranzazu García Roldán
Sr. Benjamín Martí Esbrí
Sr. Juan José Cornelles Batiste
Sr. José M^a Compte Brosed
Sra. Marta Escudero Albor
Sr. Josep Lluís Segura Monterde

Secretari: Sr. Marcos Segarra Piñana (Secretari accidental)

Interventor: Sr. Antonio Losilla Pallarés

La presidenta declara oberta la sessió, convocada per decret d'1 de juny de 2020.

PUNT 1r.- RATIFICACIÓ DEL CARÀCTER URGENT DE LA CONVOCATÒRIA.

L'alcaldesa justifica la urgència de la convocatòria ja que, segons l'acord del Ple de data 17/04/20, davant la situació de l'estat d'alarma declarat pel RD 463/2020 de 14/03/20, o les seues pròrrogues, es convocaran totes les sessions del Ple amb caràcter extraordinari i urgent atenent a la necessitat derivada dels acords que es sotmetin a la seua consideració.

Tot seguit, per unanimitat dels membres assistents, es ratifica el caràcter urgent de la convocatòria.

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 01.mp3

PUNT 2n.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL G.1. DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC LOCALS. (EXP. 48/20-GT)

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, de data 29 de maig de 2020, que és del següent tenor literal:

«DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA GENERAL G.1. DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ DELS TRIBUTS I ALTRES INGRESSOS DE DRET PÚBLIC LOCALS. (EXP. 48/20-GT)

Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 19 de maig de 2020, del següent tenor literal:

«Relación de hechos

I.

Por providencia del teniente alcalde del Área de Hacienda y Servicios Económicos de fecha 13 de mayo de 2020, se dispone incoar expediente de modificación de la Ordenanza general G.1. de gestión, recaudación e inspección de los tributos y otros ingresos de derecho público locales, para modificar la redacción del artículo 15º Calendario Fiscal, para el ejercicio 2020, con el fin de facilitar el cumplimiento de las obligaciones fiscales a las familias, empresas y autónomos, ante la excepcional situación causada por la crisis sanitaria generada por el COVID-19, redistribuyendo los periodos de cobro de los tributos locales del siguiente modo:

	INICIO VOLUNTARIA	FIN VOLUNTARIA
TASA VADOS	1 marzo	(fin suspensión + 47 días)
TASA CARGA Y DESCARGA	1 marzo	(fin suspensión + 47 días)
IMPUESTO BIENES INMUEBLES (1º PERIODO)	5 mayo	6 julio
IMPUESTO BIENES INMUEBLES	6 julio	7 septiembre





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

(2º PERIODO)		
TASA VENTA AMBULANTE	1 agosto	31 agosto
TASA MERCADO	1 agosto	31 agosto
TASA OVP TERRAZAS	1 agosto	31 agosto
TASA BASURAS	1 agosto	30 septiembre
IMPUESTO VEHÍCULOS	1 septiembre	31 octubre
IMPUESTO ACTIVIDADES ECONÓMICAS	15 septiembre	16 noviembre

II.- El calendario fiscal actualmente en vigor, se encuentra regulado en el artículo 15 de la ordenanza general G.1. de gestión, recaudación e inspección de los tributos y otros ingresos de derecho público locales, y concentra los periodos de cobro de la mayoría de tributos locales durante los meses de mayo a agosto de cada ejercicio.

III. Declarada la crisis sanitaria se produce el Decreto del Estado de alarma, así en el artículo 4 de la Ley Orgánica 4/1981, se establece:

“Artículo cuarto. El Gobierno, en uso de las facultades que le otorga el artículo ciento dieciséis, dos de la Constitución podrá declarar el estado de alarma, en todo o parte del territorio nacional, cuando se produzca alguna de las siguientes alteraciones graves de la normalidad.

a) Catástrofes, calamidades o desgracias públicas, tales como terremotos, inundaciones, incendios urbanos y forestales o accidentes de gran magnitud.

b) Crisis sanitarias, tales como epidemias y situaciones de contaminación graves.”

IV. El Consejo de Ministros de 14 de marzo de 2020 aprobó el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19. Dicho Real Decreto ha sido objeto de posteriores prórrogas, estando vigente la cuarta de ellas en la fecha de emisión de este informe.

V. La declaración del estado de alarma se extendió a todo el territorio nacional y comprendió las limitaciones a la libertad de circulación de las personas que se consideraron estrictamente indispensables para proteger la salud y la seguridad de los ciudadanos, contener la progresión de la enfermedad y reforzar el sistema de salud pública. En el marco de lo dispuesto por el artículo sexto dos de la Ley Orgánica 4/1981, de 1 de junio, de los estados de alarma, excepción y sitio, se estableció que la duración del estado de alarma sería de quince días naturales.

VI. Así el Decreto del Estado de alarma ha alterado el desarrollo del calendario fiscal actualmente en vigor. Las restricciones a la movilidad impuestas por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19 y sus sucesivas prórrogas hacen conveniente proceder a modificar el calendario fiscal para evitar desplazamientos.

Se mantiene el espíritu para la determinación del Calendario Fiscal como documento a comunicar a los sujetos pasivos que da sentido a los principios de buena fe y confianza legítima que deben observar las Administraciones Públicas.



VII. Las fechas de cobro previstas cumplen con lo preceptuado en el art. 62.3. de la Ley 58/2003, Ley General Tributaria, en cuanto a intervalo de cobro establecido para cada uno de los padrones fiscales, si bien, estos plazos no están contemplados en las modificaciones efectuadas por el artículo 33 del Real Decreto Ley 8/2020.

VIII. Los tributos contenidos en la relación se derivan de la aplicación de los enumerados en el art. 59 del RD Legislativo 2/2004, TRLHLL, en cuanto a los impuestos y sus normas de desarrollo, además de lo establecido en los art. 20.3.h) y 20.4.s) de la misma norma.

IX.- El calendario fiscal se encuentra regulado en el artículo 15 de la ordenanza general G.1. de gestión, recaudación e inspección de los tributos y otros ingresos de derecho público locales, por lo que su modificación debe tramitarse como una modificación de la citada ordenanza, siguiendo el procedimiento regulado por el art. 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Teniendo en cuenta que la modificación del calendario fiscal propuesto debe tener efectos sólo durante el ejercicio 2020, ésta se concretará estableciendo una disposición adicional transitoria para que durante el ejercicio 2020 se aplique el calendario fiscal modificado.

X. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 22.2.d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, corresponde al Pleno la aprobación de las ordenanzas.

XI.- Visto el informe-propuesta nº 267/20-GT del tesorero general, de fecha 13 de mayo de 2020.

XII.- Visto el informe del interventor municipal n.º 233/2020, de fecha 15 de mayo de 2020, en el que se formula reparo al expediente 48/20-GT.

XIII.- Visto el informe-propuesta nº 269/20 del tesorero general, de fecha 15 de mayo de 2020.

XIV.- Visto el informe del interventor municipal n.º 237/2020 de fecha 18 de mayo de 2020, en el que se informa favorablemente el expediente 48/20-GT.

Fundamentos de derecho

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

- Ordenanza general G.1. de gestión, recaudación e inspección de los tributos y otros ingresos de derecho público locales.

- Ley Orgánica 4/1981, de 1 de junio, de los estados de alarma, excepción y sitio.

- Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

- Real Decreto-ley, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Por todo lo expuesto, el teniente de alcalde delegado del Área de Hacienda y Servicios Económicos eleva a la Comisión Informativa de Hacienda y Servicios Económicos la siguiente propuesta:



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

PRIMERO.- Aprobar, con carácter provisional, la modificación de la ordenanza general G.1. de gestión, recaudación e inspección de los tributos y otros ingresos de derecho público locales, para introducir la siguiente disposición transitoria:

«Disposición transitoria

Con carácter excepcional y al objeto de intentar paliar los efectos económicos asociados a la crisis sanitaria provocada por la pandemia del COVID-19, se establece que el calendario fiscal para el ejercicio 2020 es el siguiente:

ARTÍCULO 15º.-CALENDARIO FISCAL

Con carácter excepcional, se establece que los períodos para pagar los tributos de carácter periódico para el ejercicio 2020 serán los siguientes:

	INICIO VOLUNTARIA	FIN VOLUNTARIA
TASA VADOS (*)	1 marzo	(fin suspensión + 47 días)
TASA CARGA Y DESCARGA (*)	1 marzo	(fin suspensión + 47 días)
IMPUESTO BIENES INMUEBLES (1º PERIODO)	5 mayo	6 julio
IMPUESTO BIENES INMUEBLES (2º PERIODO)	6 julio	7 septiembre
TASA VENTA AMBULANTE	1 agosto	30 septiembre
TASA MERCADO	1 agosto	30 septiembre
TASA OVP TERRAZAS	1 agosto	30 septiembre
TASA BASURAS	1 agosto	30 septiembre
IMPUESTO VEHÍCULOS	1 septiembre	31 octubre
IMPUESTO ACTIVIDADES ECONÓMICAS	15 septiembre	16 noviembre

(*) El fin del período de recaudación en voluntaria de la tasa de vados y la tasa de carga y descarga será desde el día que el Parlamento u órgano competente declare la finalización del período de alarma más los 47 días que faltaban hasta la finalización de dicho plazo. Los 47 días son los días que van desde el 14 de marzo hasta el 30 de abril.

1. IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES preferiblemente del 5 de mayo al 5 de septiembre, si bien los periodos de cobranza serán notificados de conformidad con lo dispuesto en el art. 24 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación.

2. IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONÓMICAS preferiblemente en el cuarto periodo de pago, es decir, del 15 de septiembre al 16 de noviembre, si bien los periodos de cobranza serán notificados de conformidad con lo dispuesto en el art. 24 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación.



3. IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

- El Padrón será aprobado durante el mes de julio.
- La información pública se realizará, a través de publicación de anuncios en el BOP, tablón de edictos municipal y medios de difusión que el Ayuntamiento crea conveniente, desde dicha publicación y durante el mes de agosto.
- El periodo de cobro será del 1 septiembre al 31 de octubre.

4. TASA POR ENTRADA DE VEHÍCULOS A TRAVÉS DE LAS ACERAS Y POR APARCAMIENTO EXCLUSIVO

Los padrones de estos tributos se tramitarán de la siguiente forma:

- Serán aprobados durante el mes de enero.
- La información pública se realizará, a través de publicación de anuncios en el BOP, tablón de edictos municipal y medios de difusión que el Ayuntamiento crea conveniente, desde dicha publicación y durante el mes de febrero.
- El periodo de cobro será del 1 marzo hasta 47 días después del día en que pierda vigencia la suspensión decretada por el Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19).

5. TASA POR RECOGIDA DE BASURAS

- El Padrón será aprobado durante el mes de junio.
- La información pública se realizará, a través de publicación de anuncios en el BOP, tablón de edictos municipal y medios de difusión que el Ayuntamiento crea conveniente, desde dicha publicación y durante el mes de julio.
- El periodo de cobro será del 1 agosto al 30 de septiembre.

6. TASA POR MERCADO Y POR VENTA AMBULANTE

Los padrones de estos tributos se tramitarán de la siguiente forma:

- Serán aprobados durante el mes de junio
- La información pública se realizará, a través de publicación de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de edictos municipal y en los medios de difusión que el Ayuntamiento crea conveniente, desde dicha publicación y durante el mes de julio.
- El periodo de cobro será del 1 de agosto al 30 de septiembre.

7. TASA POR OCUPACIÓN DE TERRENOS CON MESAS, SILLAS, TABLADOS Y OTROS ELEMENTOS ANÁLOGOS CON FINALIDAD LUCRATIVA.

El padrón de este tributo se tramitará de la siguiente forma:

- Será aprobado durante el mes de junio
- La información pública se realizará, a través de publicación de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de edictos municipal y en los medios de difusión que el Ayuntamiento crea conveniente, desde dicha publicación y durante el mes de julio.
- El periodo de cobro será del 1 de agosto al 30 de septiembre.



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Transcurrido el ejercicio 2020, el calendario fiscal aplicable será el establecido en el artículo 15º de la presente ordenanza.»

SEGUNDO.- Exponer al público el citado expediente para su examen y presentación de las reclamaciones que se estimen oportunas, durante el plazo de 30 días hábiles, a contar del día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia. Estos acuerdos se entenderán definitivamente adoptados, si durante el plazo de referencia no se presentara reclamación alguna.»

Per part de la presidència s'expliquen les modificacions del calendari fiscal, indicant que ha estat modificat de manera que els pagaments es puguin realitzar entre el segon i el tercer trimestre.

El Sr. Martí Esbrí pregunta si l'IBI no s'hagués pogut ajornar.

Per part de la presidència s'explica que aquesta possibilitat es va estudiar però, tenint en compte com podia afectar a la tresoreria, s'ha optat per buscar el màxim equilibri possible dins del període que resta del any.

En conseqüència, la Comissió, per set vots a favor dels representants dels grups polítics municipals PSPV-PSOE de Benicarló, Ciutadans Benicarló i Compromís per Benicarló i dos abstencions dels representants del grup polític municipal Partit Popular, dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 02.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PUNT 3r.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL T-19 REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES, CADIRES, TAULATS I ALTRES ELEMENTS ANÀLEGS AMB FINALITAT LUCRATIVA. (EXP. 49/20-GT)

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, de data 29 de maig de 2020, que és del següent tenor literal:

«DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL T-19 REGULADORA DE LA TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES, CADIRES, TAULATS I ALTRES ELEMENTS ANÀLEGS AMB FINALITAT LUCRATIVA. (EXP. 49/20-GT).

Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 26 de maig de 2020, del següent tenor literal:



«Relación de hechos

I.- Por providencia del teniente alcalde del Área de Hacienda y Servicios Económicos de fecha 15 de mayo de 2020, se dispone incoar expediente de modificación de la Ordenanza fiscal T.19, reguladora de la tasa por ocupación de terrenos de uso público con mesas, sillas, tablados y otros elementos análogos con finalidad lucrativa, para establecer un periodo transitorio en que no sea exigible el pago de la tasa, que será el comprendido entre la entrada en vigor de la presente modificación y hasta el 30 de junio de 2021.

El texto propuesto es el siguiente:

“ Disposición transitoria

Con carácter excepcional y al objeto de intentar paliar los efectos económicos asociados a la crisis sanitaria provocada por la pandemia del COVID-19, se establece un periodo de no exigibilidad de las tarifas previstas en el artículo 6.4 de la presente ordenanza.

El periodo de no exigibilidad de la tasa establecido en el párrafo anterior será el comprendido entre la entrada en vigor de la presente disposición y el 30 de junio de 2021. Transcurrido el mismo, la tasa volverá a ser exigible en los términos previstos en la presente ordenanza.”

II.- Visto el informe-propuesta nº 268/20-GT del tesorero general, de fecha 15 de mayo de 2020.

III.- Visto el informe del interventor municipal nº 247/2020 de fecha 26 de mayo de 2020, en el que se informa favorablemente el expediente 49/20-GT, relativo a cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera por la suspensión del cobro de la tasa por ocupación de terrenos de uso público con mesas, sillas, tablados y otros elementos análogos, con finalidad lucrativa.

Fundamentos de derecho

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Ordenanza fiscal T.19 reguladora de la tasa por ocupación de terrenos de uso público con mesas, sillas, tablados y otros elementos análogos con finalidad lucrativa.
- Ley Orgánica 4/1981, de 1 de junio, de los estados de alarma, excepción y sitio.
- Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.
- Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Por todo lo expuesto, el teniente de alcalde delegado del Área de Hacienda y Servicios Económicos eleva al Pleno, previo dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Servicios Económicos, la siguiente propuesta:



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

PRIMERO.- Aprobar, con carácter provisional, la modificación de la ordenanza fiscal T.19 reguladora de la tasa por ocupación de terrenos de uso público con mesas, sillas, tablados y otros elementos análogos con finalidad lucrativa, para introducir la siguiente disposición transitoria:

«Disposición transitoria

Con carácter excepcional y al objeto de intentar paliar los efectos económicos asociados a la crisis sanitaria provocada por la pandemia del COVID-19, se establece un periodo de no exigibilidad de las tarifas previstas en el artículo 6.4 de la presente ordenanza.

El periodo de no exigibilidad de la tasa establecido en el párrafo anterior será el comprendido entre la entrada en vigor de la presente disposición y el 30 de junio de 2021. Transcurrido el mismo, la tasa volverá a ser exigible en los términos previstos en la presente ordenanza.»

SEGUNDO.- Exponer al público el citado expediente para su examen y presentación de las reclamaciones que se estimen oportunas, durante el plazo de 30 días hábiles, a contar del día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia. Estos acuerdos se entenderán definitivamente adoptados, si durante el plazo de referencia no se presentara reclamación alguna.

TERCERO.- El Acuerdo de aprobación definitiva expreso o tácito y el texto íntegro de la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa se publicarán en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, momento en el cual entrará en vigor. Asimismo, dicho Acuerdo de aprobación definitiva se notificará a aquellos interesados que hubieran presentado alegaciones.»

Per part de la presidència s'explica que amb la modificació de l'ordenança aquesta taxa no es cobrarà durant el segon semestre de 2020 i el primer semestre de 2021.

La Sra. García Roldán pregunta si els interessats tindran que pagar l'import corresponent a la totalitat de la terrassa a partir del 4 de maig.

Per part de la presidència s'indica que ho consultarà i li donarà la resposta corresponent.

El Sr. Martí Esbrí indica que aquesta modificació suposa ingressar 60.000,00€ menys en un any i que es pot portar a terme perquè tal com consta a l'informe de l'interventor es compleix amb l'estabilitat pressupostària.

Per part de la presidència s'explica que en cas de no haver complert amb l'estabilitat pressupostària s'hagués tingut que aprovar la no disponibilitat d'aquest import en una aplicació de despeses.

En conseqüència, la Comissió, per set vots a favor dels representants dels grups polítics municipals PSPV-PSOE de Benicarló, Ciutadans Benicarló i Compromís per Benicarló i dos abstencions dels representants del grup polític municipal Partit Popular, dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 03.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PUNT 4t.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL T-9 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MERCAT MUNICIPAL AL DETALL. (EXP. 50/20-GT)

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, de data 29 de maig de 2020, que és del següent tenor literal:

«DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL T-9 REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MERCAT MUNICIPAL AL DETALL. (EXP. 50/20-GT)»

Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 26 de maig de 2020, del següent tenor literal

«Relación de hechos

I.- Por providencia del teniente alcalde del Área de Hacienda y Servicios Económicos de fecha 19 de mayo de 2020, se dispone incoar expediente de modificación de la Ordenanza fiscal T.9. reguladora de la tasa por la prestación del servicio de mercado municipal al por menor, para establecer un periodo transitorio en que no sea exigible el pago de la tarifa B de la tasa, que será el comprendido entre la entrada en vigor de la presente modificación y hasta el 31 de diciembre de 2020.

El texto propuesto es el siguiente:

«Disposición transitoria

Con carácter excepcional y al objeto de intentar paliar los efectos económicos asociados a la crisis sanitaria provocada por la pandemia del COVID-19, se establece un periodo de no exigibilidad de la tarifa B prevista en el artículo 3º de la presente ordenanza.

El periodo de no exigibilidad de la tarifa B de la tasa establecido en el párrafo anterior será el comprendido entre la entrada en vigor de la presente disposición y el 31 de diciembre de 2020. Transcurrido el mismo, la tasa volverá a ser exigible en los términos previstos en la presente ordenanza.»

II.- Visto el informe-propuesta nº 270/20-GT del tesorero general, de fecha 20 de mayo de 2020.

III.- Visto el informe del interventor municipal nº 249/2020 de fecha 26 de mayo de 2020, en el que se informa favorablemente el expediente 50/20-GT, relativo al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera por la suspensión del cobro de la tasa por el servicio de mercado al por menor.





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Fundamentos de derecho

- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Ordenanza fiscal T.9 reguladora de la tasa por la prestación del servicio de mercado municipal al por menor.
- Ley Orgánica 4/1981, de 1 de junio, de los estados de alarma, excepción y sitio.
- Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.
- Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo, de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

Por todo lo expuesto, el teniente de alcalde delegado del Área de Hacienda y Servicios Económicos eleva al Pleno, previo dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda y Servicios Económicos, la siguiente propuesta:

PRIMERO.- Aprobar, con carácter provisional, la modificación de la ordenanza fiscal T.9. reguladora de la tasa por la prestación del servicio de mercado municipal al por menor, para introducir la siguiente disposición transitoria:

«Disposición transitoria

Con carácter excepcional y al objeto de intentar paliar los efectos económicos asociados a la crisis sanitaria provocada por la pandemia del COVID-19, se establece un periodo de no exigibilidad de la tarifa B prevista en el artículo 3º de la presente ordenanza.

El periodo de no exigibilidad de la tarifa B de la tasa establecido en el párrafo anterior será el comprendido entre la entrada en vigor de la presente disposición y el 31 de diciembre de 2020. Transcurrido el mismo, la tasa volverá a ser exigible en los términos previstos en la presente ordenanza.»

SEGUNDO.- Exponer al público el citado expediente para su examen y presentación de las reclamaciones que se estimen oportunas, durante el plazo de 30 días hábiles, a contar del día siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia. Estos acuerdos se entenderán definitivamente adoptados, si durante el plazo de referencia no se presentara reclamación alguna.

TERCERO.- El Acuerdo de aprobación definitiva expreso o tácito y el texto íntegro de la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa se publicarán en el tablón de anuncios del



Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, momento en el cual entrará en vigor. Asimismo, dicho Acuerdo de aprobación definitiva se notificará a aquellos interesados que hubieran presentado alegaciones.»

Per part de la presidència s'explica que la taxa Mercat consta de dos tarifes, la tarifa A que correspon a la distribució dels costos de la prestació del servei i per tant aquesta no es modifica, afectant la modificació proposada a la tarifa B que és la que es correspon amb el cànon d'adjudicació de cada una de les parades en la licitació de les mateixes, amb aquesta modificació s'intenta compensar la reducció de l'horari d'apertura del Mercat que es va efectuar durant aquesta crisi.

En conseqüència, la Comissió, per set vots a favor dels representants dels grups polítics municipals PSPV-PSOE de Benicarló, Ciutadans Benicarló i Compromís per Benicarló i dos abstencions dels representants del grup polític municipal Partit Popular, dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 04.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PUNT 5é.- DICTAMEN D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-022/20-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/22.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 29 de maig de 2020, que és del següent tenor literal:

«DICTAMEN D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-022/20-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/22.

Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 21 de maig de 2020, del següent tenor literal:

«Vist l'informe emès pel Sr. Interventor núm. 240/2020, de data 20 de maig de 2020, relatiu a l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-022/20-HCRE, que correspon a la relació de factures núm. F/2020/22.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada pel Sr. Interventor en el seu informe núm. 240/2020, de data 20 de maig de 2020, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-022/20-HCRE per un import total de 580.164,26€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2020/22.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants del grup polític municipal PSPV-PSOE de Benicarló, tres vots en contra dels representants dels grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans Benicarló, i una abstenció del representant del grup polític Compromís per Benicarló dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 05.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (PSPV-PSOE), 8 vots en contra (Partit Popular i Ciutadans) i 2 abstencions (Compromís).

PUNT 6é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LES CONDICIONS PER AUTORITZAR EL VESSAMENT A DOMINI PÚBLIC MARÍTIM-TERRESTRE DE LES AIGÜES PROCEDENTS DE L'EDAR, I DE LA CONCESSIÓ D'Ocupació.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori de data 1 de juny de 2020, que és del següent tenor literal:

«Prèvia aprovació de la urgència de l'assumpte, es sotmet a consideració de la Comissió el següent informe-proposta de la regidora delegada de Medi Ambient, Filomena N. Agut Barceló, de 7 de maig de 2020:

“Relació de fets

Atès l'ofici rebut de la Direcció General de l'Aigua, dependent de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i transició ecològica (RE-orve de 27 d'abril de 2020 num: 6159), en el qual proposa les condicions que se sotmeten a l'acceptació de l'Ajuntament de Benicarló per autoritzar l'abocament a domini públic terrestre de les aigües depurades procedents de la depuradora de Benicarló, a través de l'emissari submarí i sobreexidor existent, en el terme municipal de Benicarló (VERMAR034/VERMAR236).

D'acord amb l'informe preceptiu favorable de la Directora General de sostenibilitat de la costa i la mar de la Secretària d'Estat de Medi Ambient, de data 26 de setembre de 2017, relatiu a la sol·licitud de concessió de cinc mil quaranta-set (5.047) metres quadrats de domini públic marítim-terrestre,

amb destinació a un emissari submarí i sobreexidor, a Benicarló.

Vista la proposta de la Direcció General de l'Aigua, dependent de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica de 24 d'abril de 2020.

Considerant les competències en matèria d'evacuació i aigües residuals que atorga l'article 25.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).

En virtut de l'anterior propose al Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió informativa de l'àrea de serveis al territori l'adopció del següent acord:

Acceptació de les condicions per a autoritzar l'abocament a domini públic marítim terrestre de les aigües depurades procedents de la depuradora de Benicarló, a través de l'Emissari submarí i sobreexidor existent en el terme municipal de Benicarló (VERMAR034/VERMAR236) i de la concessió d'ocupació de domini públic marítim terrestre de la Direcció General de la Costa de la Mar proposades, remeses per la Direcció General de l'Aigua dependent de la Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica."

Atès l'informe emés pel tècnic de Medi Ambient, Sr. Jaume Vilanova Batalla, en data 20 de maig de 2020, de caràcter favorable.

Atès l'informe emés pel secretari accidental de l'Ajuntament de Benicarló, Sr. Marcos Segarra Piñana, en data 26 de maig de 2020, de caràcter favorable, en el qual es formula una nova proposta d'acord.

Atès l'informe emés per l'interventor municipal, Sr. Antonio Losilla Pallarés, en data 27 de maig de 2020, de caràcter favorable, però condicionat *"a què que se adopten les mesures correctores necessàries per a garantir el compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària; per exemple, que junt amb l'acceptació que es pretén, el Ple de la corporació declare la no disponibilitat de crèdits del Pressupost de Despeses per import mínim de 20.667'26 euros."*

Considerant les competències que atribueix al Ple de la corporació l'art. 22.2.q) de la dita LRBRL.

A continuació, i després d'una explicació del procediment seguit per part de la Regidora delegada de Medi Ambient i el tècnic de Medi Ambient, s'obri el debat sobre la proposta formulada:

El Sr. Juan Antonio Mañá pregunta:

1. Si la quantitat que es va fixar per Conselleria en els anys 2013/2014, que és molt elevada és la que cal pagar finalment. El tècnic de Medi Ambient aclaria que la taxa fixada inicialment per el control dels abocaments, es debia a la inexistència d'una E.D.A.R. en el municipi, i que en el seu moment es van presentar al·legacions i no es va contestar, per tant, eixe expedient va caducar.
2. Hi ha uns projectes d'execució d'unes obres, a qui correspon executar-los, a la EPSAR? El tècnic de Medi Ambient respon que es tracta d'actuacions de protecció del sobreexidor de l'emisari. Les té pendents d'executar la EPSAR, i ara se'ls recordarà.
3. La condició que estableix l'interventor per el tema de l'estabilitat pressupostària? El tècnic de Medi Ambient indica que, com què no està el Pressupost de 2020 aprovat, s'entén prorrogat el de 2019, i que eixe import fa referència al cost estimat d'un Pla de Vigilància Ambiental que té que aprobar l'Ajuntament, perquè la responsabilitat de la qualitat de les aigües i el control de l'impacte li correspon al municipi. No es tracta del canon per la utilització del domini públic marítim-terrestre, sino del cost de realització d'eixe Pla.





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

L'interventor ha fet un balanç amb els números del pressupost de 2019, i conclou que falten eixos 20.000 euros aproximadament. Per això, caldrà fer una previsió pressupostària, generant el crèdit necessari per a 2020.

Sotmesa a votació la proposta anterior, s'acorda per majoria (amb els vots a favor dels membres del PSOE, PP i Compromís, i l'abstenció de Ciutadans) dictaminar favorablement l'adopció del següent acord:

Primer.- Acceptar la totalitat de les condicions proposades mitjançant escrit de data 24 d'abril de 2020, per la Direcció General de l'Aigua (Conselleria d'Agricultura, Desenvolupament Rural, Emergència Climàtica i Transició Ecològica), per a autoritzar l'abocament al domini públic marítim-terrestre de les aigües depurades procedents de l'EDAR de Benicarló, a través de l'emissari submarí i sobreeixidor existent, en el terme municipal de Benicarló (VERMAR 034 / VERMAR 236), descrit en el Projecte Bàsic denominat:

- Projecte Bàsic per a l'autorització d'abocat Terra Mar i concessió d'ocupació de Domini Públic Marítim-Terrestre del litoral de Benicarló. Octubre 2014. Julen Martín del Nozal. Enginyer de Canals, Camins i Ports.

- ANNEX DE MODIFICACIONS, de març de 2015, redactat per Julen Martín del Nozal. Enginyer de Canals, Camins i Ports.

- ANNEX DE MODIFICACIONS II, d'octubre de 2017, redactat per Marc Pino Curto. Enginyer Industrial.

Segon.- Acceptar la totalitat de les condicions proposades en l'Informe, de data 26 de setembre de 2017, de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i de la Mar (Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient) per a la concessió d'una ocupació de 5.047 metres quadrats de domini públic marítim-terrestre amb destinació a un emissari submarí i un sobreeixidor en el T.M. de Benicarló.

Tercer.- Declarar la no disponibilidad de crèdit en el Pressupost de Despeses vigent, per import de 20.667'26 euros, així com, el compromís d'habilitar el crèdit necessari en el pressupost de 2020.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 06.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PUNT 7é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DE LA CONDICIÓ D'AGENT URBANITZADOR DEL P.A.I. UA7 DEL PGOU DE BENICARLÓ, PER INCOMPLIMENT DE LES SEUES OBLIGACIONS (EX. PAII/342).

Amb anterioritat a la lectura, pel secretari accidental, del dictamen de la Comissió Informativa del punt 7é, el Sr. Mañá Ferrer, del grup polític municipal Partit Popular, s'absenta de la sessió per ser part interessada en aquest assumpte.

Seguidament, es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori de data 24 d'abril, que és del següent tenor literal:

«Es sotmet a consideració de la Comissió el següent informe-proposta de la tècnica de gestió d'Urbanisme, de data 4 de febrer de 2020, amb el vist-i-plau del T.A.G. d'Urbanisme:

«Relació de fets

1. El Ple de l'Ajuntament de Benicarló va aprovar en data 22 de febrer de 2007 el Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament i urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 7, de sòl urbà, del PGOU, aprovant amb caràcter provisional l'alternativa tècnica presentada per la societat mercantil URBANIZADORES UA7, S.L., amb CIF B-12647251, integrada per un document d'homologació, un Pla de Reforma Interior de Millora i un Avantprojecte d'Urbanització, però modificant el document d'homologació en el sentit que havia de reflectir una reserva d'un 30% de l'edificació a habitatge sotmès a algun règim de protecció pública, havent d'identificar-se en l'ordenació detallada les parcel·les que havien de quedar afectes o fixant els criteris per a concretar-les en el projecte de reparcel·lació.

Al mateix temps, s'ordenava la remissió de les actuacions a la Conselleria competent a l'efecte d'instar l'aprovació definitiva del referit document d'homologació.

Por últim, s'adjudicava a la societat mercantil URBANIZADORES UA7, S.L. la condició d'agent urbanitzador, a l'efecte de la gestió indirecta de la referida programació.

2. Posteriorment, el Ple de la corporació, en sessió celebrada en data 6 de setembre de 2007, va acordar eliminar la modificació imposada en l'acord plenari de 22 de febrer de 2007, relativa a la previsió de la reserva del 30% d'habitatge protegit, pels motius que s'exposen en el dit acord.
3. L'aprovació definitiva del document d'homologació per part de l'administració autonòmica competent es produeix en data 29 de maig de 2008 (B.OP. de Castelló núm. 86, de 15 de juliol de 2008).
4. En data 7 d'octubre de 2008 la societat mercantil URBANIZADORES UA7, S.L. va depositar en la tresoreria municipal un aval de l'entitat Caixa Rural de Benicarló, d'import 164.205,12 €, equivalent al 7% del cost estimat de l'actuació (2.345.787,48 euros, I.V.A. 16% inclòs), per a respondre de les obligacions derivades de la condició d'agent urbanitzador, i com a condició prèvia a la formalització del conveni d'urbanització.
5. En data 29 de juny de 2009 es va subscriure el corresponent conveni administratiu per al desenvolupament i execució del Programa, estipulant-se un termini general per a execució de l'actuació de 36 mesos (3 anys), a comptar des del dia de la publicació en el B.O.P. de Castelló de l'acord d'aprovació i adjudicació definitiva del Programa (15/07/2008). Com a terminis de fases d'execució detallades, es va establir un fase





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

preliminar, que havia de completar-se dins dels primers 6 mesos del termini fixat del Programa, per a la redacció i presentació davant l'Ajuntament de Benicarló del Projecte d'Urbanització i el Projecte de Reparcel·lació, i una fase d'execució de les obres d'urbanització, que havia d'iniciar-se dins del mes següent a la plena disponibilitat dels terrenys, i concloure's en el termini màxim de 30 mesos.

6. En data 16 de febrer de 2010 (registre d'eixida núm. 2.492, de 10 de febrer de 2010) es remet ofici dirigit a l'agent urbanitzador en el qual se li requereix la presentació dels corresponents Projectes d'Urbanització i de Reparcel·lació.
7. En data 10 de setembre de 2010 (registre d'eixida núm. 16.876, de 9 de setembre de 2010) es remet un segon requeriment de presentació dels corresponents Projectes d'Urbanització i de Reparcel·lació.
8. En data 10 de setembre de 2010 (registre d'entrada núm. 14.495), l'agent urbanitzador presenta un Projecte de Reparcel·lació Forçosa, a l'efecte de la seua tramitació i aprovació. Després de la corresponent tramitació, aquest document és aprovat per Decret d'Alcaldia de data 23 de març de 2011 (rectificat en data 5 d'abril de 2001), requerint-se a l'agent urbanitzador perquè, una vegada ferm en via administrativa, presentara un text refós que havia d'arreglar les correccions o variacions derivades de l'estimació d'al·legacions i/o recursos. El document referit no es presenta en el termini concedit a aquest efecte.
9. En data 18 de novembre de 2011 (registre d'entrada núm. 18.676), IBERDROLA Distribució Elèctrica S.A.U. remet un escrit a aquest Ajuntament, en el qual comunica que l'informe sobre les condicions tècniques i econòmiques per a l'electrificació de l'U.A.7 emès a sol·licitud de URBANIZADORES UA7, S.L. ha caducat, al no haver rebut acceptació i posterior signatura del conveni d'electrificació per part de l'agent urbanitzador, dins del termini establert en la normativa d'aplicació.
10. En data 30 de juliol de 2012 (registre d'entrada núm. 11.388), i segons indica, a l'efecte de donar un millor compliment a les condicions d'adjudicació de finques finals, l'agent urbanitzador presenta una proposta de modificació de les ordenances urbanístiques arreglades en el P.R.I.M. aprovat, així com un nou projecte de reparcel·lació (modificat 1), que s'ajusta a aquesta modificació. Després de la corresponent tramitació, la modificació d'ordenances s'aprova pel Ple de la corporació en data 24 d'abril de 2014 (B.OP. de Castelló núm. 67, de 3 de juny de 2014), i el projecte de reparcel·lació (modificat 1), per Decret d'Alcaldia, de data 24 de juliol de 2014, amb modificacions derivades de l'estimació d'al·legacions, que havien d'arreglar-se en un nou text refós.
11. En data 11 de maig de 2016 (registre d'eixida núm. 5.348, de 6 de maig de 2016) es remet ofici dirigit a l'agent urbanitzador en el qual se li requereix que informe sobre l'estat en què es troba la gestió de l'actuació urbanística.
12. En data 27 de maig de 2016 (registre d'entrada núm. 10.311), l'agent urbanitzador presenta escrit en el qual manifesta que *"en l'actualitat s'està procedint per part de l'arquitecte a estudiar una nova adjudicació més ajustada als drets d'aportació i ajustar al màxim les adjudicacions als drets aportats per a evitar compensacions dineràries per excessos d'adjudicació, així com per a calcular adequadament el coeficient de ponderació entre l'ús comercial i el d'habitatge, corregint els errors materials detectats."*



13. En data 6 de juny de 2017 (registre d'entrada núm. 10.793), l'agent urbanitzador presenta un Text Refós del Projecte de Reparcel·lació Forçosa (modificat 2), a l'efecte de la seua tramitació i aprovació. Després del sotmetiment a audiència prèvia dels afectats, aquest document és aprovat per Decret d'Alcaldia de data 12 de novembre de 2018 (B.O.P. de Castelló núm. 1, d'1 de gener de 2019). Contra aquesta resolució es van formular dos recursos de reposició que van ser desestimats per acord de la Junta de Govern Local de data 5 d'agost de 2019.
 14. En data 30 de juliol de 2019 (registre d'eixida núm. 10.788, de 3 de juliol de 2019) es remet ofici dirigit a l'agent urbanitzador en el qual se li requereix perquè, en el termini màxim d'un mes, presente el corresponent Projecte d'Urbanització, juntament amb l'acreditació de la subscripció dels convenis amb les companyies subministradores de serveis, així com, una proposta de pròrroga dels terminis d'execució de les obres d'urbanització, atès que han transcorregut els terminis previstos en el conveni urbanístic subscrit en el seu moment.
 15. En data 12 de setembre de 2019 (registre d'entrada núm. 15.556), l'agent urbanitzador presenta un escrit en el qual comunica que la seua pretensió es procedir a la inscripció registral de la reparcel·lació forçosa aprovada, i *tenint en compte de l'estat del mercat immobiliari i de les dificultats de finançament*, una vegada inscrita la reparcel·lació, *renunciar a la seua condició d'agent urbanitzador i cedir la gestió a l'Ajuntament*. Aporta al costat del seu escrit, un esborrany del document administratiu, a l'efecte de la presentació de la corresponent certificació administrativa de la reparcel·lació davant el Registre de la Propietat.
 16. El Ple de l'Ajuntament de Benicarló, en sessió celebrada en data 28 de novembre de 2019 va acordar iniciar d'ofici un procediment per a resoldre i deixar sense efecte l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada de l'UA7, de sòl urbà del PGOU de Benicarló, a la societat mercantil URBANIZADORES UA7, S.L., amb CIF B-12647251, així com, per a resoldre el conveni subscrit amb aquesta mercantil en data 29 de juny de 2009, per a l'execució i desenvolupament de la referida actuació urbanística, per incompliment culpable del contractista, quant al termini màxim previst en aquest conveni per a completar la gestió de la referida actuació urbanística, de conformitat amb l'Estipulació 12a, apartats 1r i 4t del referit conveni, el 29.10 de la LRAU, i l'art. 111.e) del TRLCAP, i a la vista de què ha manifestat la seua renúncia a completar la gestió de l'actuació, de conformitat amb l'Estipulació 11a. apartat 2n del referit conveni, art. 29.10º LRAU i art. 111.g) TRLCAP.
- Així mateix, es va concedir al agent urbanitzador i a l'entitat avaladora, així com a tots aquells titulars de béns i drets afectats, un termini d'audiència de deu dies hàbils , per a formular les al·legacions i presentar els documents que estimaren convenients.
17. Vist que, notificat a les persones interessades l'acord plenari de data 28 de novembre de 2019, i transcorregut el referit termini d'audiència, consten presentades les següents al·legacions:

Núm. Registro	Data Entrada	Persona interessada
565	13/01/2020	Caixa Rural Benicarló S. Coop. De Crèdit
756	14/01/2020	Mariano Foix Miquel, Rosa Mª. Piñana Pellicer, en represent. URBANIZADORES UA 7 SL



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

828	15/01/2020	Vte. Delshorts Fibla, en rep. de Santiago Paris Vizcarro, Ramon Galán Roca i Mikel Llorach Pitarch.
279	17/01/2020	Agustin Moya Aicart, en repres. de LLOGUERS I SERVEIS, SL

Fonaments de Dret

I.-En relació amb les al·legacions formulades, cal fer les següents consideracions:

1) Caixa Rural Benicarló S. Coop. De Crèdit

a) Manifesta l'al·legant (entitat avaladora) que la normativa aplicable a l'actuació no és la LRAU, sinó la LUV, puix que l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament que acompanya al Programa d'Actuació Integrada es produeix amb posterioritat a l'entrada en vigor de la LUV. Fa referència a la previsió de la Disposició Transitòria 4a del Decret 67/2006, de 12 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística de la Comunitat Valenciana (ROGTU), segons redacció vigent a la data d'aprovació definitiva del document de planejament.

Entén, doncs, aplicable l'art. 137.5 LUV, de manera que l'acord d'adjudicació estaria condicionat a l'aprovació definitiva del PRIM i l'homologació, que indica que es produeix en data 15 de juliol de 2008 (que és, en realitat la data d'entrada en vigor del planejament, sent la data d'adopció de l'acord d'aprovació definitiva el 29 de maig de 2008).

I a conseqüència de l'anterior, la normativa de contractació pública aplicable no seria la LCAP, sinó la LCSP (Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic).

Doncs bé, en relació amb els arguments jurídics anteriors, cal fer un repàs cronològic dels fets:

- El procediment d'aprovació del P.A.I. s'inicia en 2004, trobant-se vigent la LRAU (Llei 6/1994, de 15 de desembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística)
- En data 22 d'octubre de 2004 es publica en el D.O.G.V. el corresponent anunci d'informació pública, en relació amb l'Alternativa Tècnica del P.A.I. presentada, que s'acompanya de PRIM i document d'homologació.
- En data 1 de febrer de 2006 entra en vigor la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, LUV (disposició final segona), que la seua D.T. 1a, apartat 2n, determina que és aplicable a aquest programa d'actuació integrada la LRAU:

«(...) els programes d'actuació integrada iniciats abans de l'entrada en vigor de la present Llei es regiran per la legislació anterior sempre que hagueren sigut objecte d'aprovació municipal o, no havent sigut objecte d'aprovació municipal, haja vençut el termini màxim per a emetre resolució expressa sobre aquesta aprovació establert en la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística. »

En aplicació d'aquesta D.T. resultaria que la norma que hauria de regir el P.A.I. és la LRAU, de conformitat amb el fonament jurídic 1r esgrimit en l'acord del Ple de data 28 de novembre de 2019, pel qual s'inicia el procediment de resolució de l'adjudicació.

- No obstant l'anterior, en data 24 de maig de 2006 entra en vigor el Decret 67/2006, de 12 de maig, ROGTU (disposició final 2a), reglament de desenvolupament de la LUV, que concreta el règim transitori de la següent forma:



- D.T. 4a: «En els procediments de programació iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei Urbanística Valenciana, i aprovats provisionalment per l'Ajuntament, però respecte dels quals no haguera recaigut aprovació definitiva de l'Alternativa Tècnica amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aqueixa Llei, al compliment i execució del Programa s'aplicarà el que es preveu en la Llei Urbanística Valenciana i el present Reglament (...)»
- D.T. 5a: «En els procediments de programació iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei Urbanística Valenciana, en els quals en produir-se la seua entrada en vigor no s'haguera aconseguit el tràmit d'aprovació municipal o respecte als que no haguera vençut el termini màxim per a emetre resolució expressa sobre aquesta aprovació, establert en la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, serà necessària la convocatòria d'un nou concurs per a la selecció de l'urbanitzador, ajustat a les previsions de la Llei Urbanística Valenciana.»

Sense cap dubte, ens trobem davant el supòsit previst en la D.T. 5a, per la qual cosa haguera sigut necessari iniciar un nou procediment de concurs, al qual s'haguera aplicat la LUV, ja que a la data d'entrada en vigor d'aquesta, encara no s'ha produït l'aprovació provisional municipal.

- No obstant això, no s'inicia un nou procediment, i l'aprovació provisional del document de planejament i del P.A.I., així com, l'adjudicació de la condició d'agent urbanitzador, es produeix en data 22 de febrer de 2007.
- Posteriorment, el Decret del Consell 36/2007, de 13 d'abril, que entra en vigor en data 18 d'abril de 2007, modifica de nou el règim transitori previst en la D.T.4a establint que «En els procediments de programació iniciats abans de l'entrada en vigor de la Llei Urbanística Valenciana, i aprovats per l'Ajuntament, però respecte dels quals no haguera recaigut aprovació definitiva de l'instrument de planejament que li acompanye amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aqueixa Llei, al compliment i execució del programa s'aplicarà el que es preveu en la Llei Urbanística Valenciana i el present Reglament (...).»

No obstant això, com hem indicat, a la present programació no seria aplicable la D.T.4a, sinó la D.T. 5a.

- L'aprovació definitiva del document de planejament es produeix en data 29 de maig de 2008, i la seua entrada en vigor en data 15 de juliol de 2008.
- Finalment, tenim que en 29 de juny de 2009 es formalitza el Conveni urbanístic amb l'agent urbanitzador adjudicatari. En l'Estipulació 19a d'aquest conveni, "Submissió Legal", s'estableix el següent:

«En compliment del que es preveu en la disposició transitòria primera de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, LUV, i en relació amb la disposició transitòria quarta del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, aprovat per Decret 67/2006, de 12 de maig (ROGTU), l'execució de les actuacions derivades del present conveni es regirà preferentment per les disposicions contingudes en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i en el Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, així com, per les clàusules contingudes en la Proposició Jurídic-Econòmica que incloïa la proposta de conveni urbanístic, aprovada mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament, de data 22 de febrer de 2007 (modificat per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 6 de setembre de 2007). Supletòriament, seran aplicable les disposicions contingudes en la legislació de contractes de les administracions públiques, així com en les normes de dret comunitari i altres disposicions reguladores de la contractació administrativa de les entitats locals que resulten d'aplicació.»

Malgrat l'anterior, la resta d'estipulacions que regulen les relacions entre les parts, es remeten, amb caràcter general a les normes corresponents previstes en la LRAU, assumint el seu contingut, ja que l'esborrany del conveni urbanístic presentat juntament amb



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

L'Alternativa tècnica del programa, es va formular tenint en compte la referida normativa urbanística.

- La tramitació i aprovació del Projecte de Reparcel·lació, així com la posterior modificació de les ordenances urbanístiques del PRIM, es va produir de conformitat amb les disposicions de la LUV i el ROGTU.

A la vista de l'anterior, ha d'acceptar-se que, en virtut del conveni urbanístic subscrit, i des del punt de vista substantiu, la legislació urbanística aplicable és la LUV i el ROGTU, la qual complementa el contingut del conveni urbanístic subscrit entre l'Ajuntament i l'agent urbanitzador (que es remet en bona part del seu contingut a les previsions de la LRAU).

En conseqüència, procedeix l'estimació de l'al·legació, quant a aquest extrem.

Així, i en virtut del que es preveu en l'art. 137.5 LUV, l'adjudicació de la condició d'urbanitzador que acorda el Ple de la corporació en data 22 de febrer de 2007 té caràcter provisional, entenent-se que no és definitiva aquesta adjudicació fins al 29 de maig de 2008, data en la qual l'administració autonòmica adopta la resolució d'aprovació definitiva del PRIM i homologació que acompanyen al P.A.I.

Encara que l'al·legant interpreta que l'aprovació definitiva es produeix a la data de publicació de l'acord corresponent en el B.O.P. de Castelló (núm. 86, de 15 de juliol de 2008). Aquesta publicació és necessària per a l'entrada en vigor del document de planejament aprovat i la seua executivitat (art. 104 i 107 LUV). Però la data en la qual s'adopta la resolució del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, d'aprovació definitiva, és el **29 de maig de 2008**.

A aquesta data, la legislació de contractes de les Administracions Públiques vigent és ja la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP2007), que entra en vigor en data 30 d'abril de 2008, així com, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de contractació.

En conseqüència, procedeix l'estimació de l'al·legació, quant a aquest extrem.

b) Indica l'al·legant, que en aplicació de l'art. 208 LCSP2007, no procedeix la confiscació automàtica de la garantia definitiva, i només procedeix la seua aplicació a la compensació dels danys i perjudicis, que haurà de determinar-se en un procediment contradictori.

L'art. 208 LCSP2007 estableix:

«4. Quan el contracte es resolga per incompliment culpable del contractista, aquest haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. La indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia que, en el seu cas, s'haguera constituït, sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista pel que fa a l'import que excedisca del de la garantia confiscada.

5. En tot cas l'acord de resolució contindrà pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si escau, haguera sigut constituïda»

Podria entendre's de la literalitat d'aquest precepte que desapareix el caràcter de penalització, inherent a la funcionalitat de la garantia definitiva (que sí que preveia el TRLCAP), de tal manera que, superada tal configuració, manca de sentit mantenir la previsió legal de la seua confiscació automàtica.



Ara bé, que la LCSP007 no preveja la confiscació automàtica de la garantia definitiva com un efecte associat *ex re* a la resolució contractual per incompliment del contractista no significa que aquesta no pugui tenir lloc. No obstant això, pot produir-se aquesta confiscació si així es preveu en el corresponent plec o contracte o bé ho assenyalava expressament la Llei. Així, l'art. 88 LCSP 2007, relatiu a les responsabilitats al fet que estan afectes les garanties, estableix en la seua apartat c) que «la confiscació pot decretar-se en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que en ell o en aquesta Llei estiga establert.» Un dels supòsits legals és la confiscació en cas d'incompliment del contracte de concessió, per causa imputable al concessionari (art. 247.4º LCSP2007). Així ho ha assenyalat el Consell d'Estat, en el seu Dictamen 652/2012, de 28 de juny, de 2012, en el qual se citen els dictàmens 41/2012 i 519/2012.

Aclarit aquest punt, cal tenir en compte la previsió establida a aquest efecte en el mateix conveni/contracte, en l'Estipulació 12a, apartat 4t, *Penalitzacions*:

«La resolució del Programa per incompliment dolós acordada per l'Administració actuant, en virtut del que es disposa en l'estipulació 11.2, causes 1 a 5, ambdues inclusivament del present Conveni Urbanístic, determinarà l'execució o confiscació i pèrdua per l'Urbanitzador de les garanties prestades per aquest per a respondre del compliment de les seues obligacions.»

Justament, una de les causes argumentades en l'acord del Ple de 28 de novembre de 2019 és la concurrència de les circumstància prevista en l'Estipulació 11a.apartat 2n del conveni/contracte subscrit amb l'agent urbanitzador: *“la negativa reiterada de l'Urbanitzador a complir les seues obligacions urbanístiques, legals o adquirides en aquest Conveni Urbanístic, cas d'haver sigut requerit de compliment per escrit i de manera fefaent, detallada i motivada, per l'Administració.”*

En el cas que ens ocupa, l'agent urbanitzador manifesta expressament la seua voluntat de no complir amb els termes del contracte, en escrit presentat en data 12 de setembre de 2019 (registre d'entrada núm. 15.556).

En conseqüència, procedeix la **desestimació** de l'al·legació.

c) Respecte a la quantificació d'una indemnització per danys i perjudicis causats per l'agent urbanitzador, entén l'al·legant que la suposada diferència entre el cost d'urbanització dels terrenys previst en la proposició jurídic-econòmica i el cost final de l'actuació no suposa un mal per a l'Ajuntament, puix que són els propietaris els qui han de sufragar els costos. I que, en tot cas, l'aval no pot respondre de danys i perjudicis patits per particulars, la qual cosa suposaria frau de llei i desviació de poder, puix que no consta l'existència de procediment algun destinat a l'exercici d'acció de responsabilitat de cap mena pels propietaris enfront de l'urbanitzador.

Sobre aquest tema, cal indicar que, l'esmentat art. 88 LCSP2007, en la seua apartat b), estableix que la garantia respon «de la correcta execució de les prestacions contemplades en el contracte, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seues obligacions, i **dels danys i perjudicis ocasionats a la mateixa (a l'Administració)** amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no procedisca la seua resolució.»

L'art. 113 del Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de desenvolupament, estableix que «En els casos de resolució per incompliment culpable del contractista, la determinació dels danys i perjudicis que haja d'indemnitzar aquest es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència d'aquest, atenent, entre altres factors, al retard que implique per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasione a l'Administració».

Però, d'altra banda, estableix l'art. 198 LCSP2007:



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

«Article 198. Indemnització de danys i perjudicis

- 1. Serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causen a tercers a conseqüència de les operacions que requerisca l'execució del contracte.*
- 2. Quan tals danys i perjudicis hagen sigut ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració, serà aquesta responsable dins dels límits assenyalats en les Lleis. També serà l'Administració responsable dels danys que es causen a tercers a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa en el contracte d'obres o en el de subministrament de fabricació.*
- 3. Els tercers podran requerir prèviament, dins de l'any següent a la producció del fet, a l'òrgan de contractació perquè aquest, sentit el contractista, es pronuncie sobre a quin de les parts contractants correspon la responsabilitat dels danys. L'exercici d'aquesta facultat interromp el termini de prescripció de l'acció.*
- 4. La reclamació d'aquells es formularà, en tot cas, conforme al procediment establert en la legislació aplicable a cada supòsit.»*

Així doncs, l'art. 198.3 regula un procediment especial de responsabilitat pel qual els tercers que hagueren patit un mal, conseqüència d'un contracte subscrit per l'Administració i un contractista, podran requerir prèviament a l'òrgan de contractació perquè aquest, sentit el contractista, es pronuncie sobre a quin de les parts contractants li correspon la responsabilitat dels danys.

Aquest requeriment previ no determina l'inici d'una acció de responsabilitat en si mateixa, sinó la incoació d'una peça prèvia de determinació en via administrativa de la persona responsable contra qui posteriorment haurà de dirigir-se l'acció de responsabilitat, que serà civil o administrativa, segons siga l'Administració o el contractista el responsable dels danys causats.

En conclusió, l'expedient o procediment incidental que s'obriga per a la determinació de danys i perjudicis haurà de tenir en compte també aquells possibles danys al·legats per tercers, als efectes previstos en l'art. 198.3º TRLCAP.

Quant a si un major cost de l'obra d'urbanització respecte a l'estimada inicialment podria o no ser objecte de reclamació de danys i perjudicis, i per part de qui, Ajuntament o tercers aliens al contracte (propietaris afectats) serà qüestió d'anàlisi i contradicció, si escau, en el si d'aquest procediment incidental.

En conseqüència, procedeix la desestimació d'aquesta al·legació.

2) URBANIZADORES UA 7 SL

Entén l'al·legant (agent urbanitzador), que la normativa de contractació pública aplicable és la vigent en data 29 de juny de 2009, data en què es va formalitzar el conveni urbanístic per al desenvolupament i execució del programa (estipulació 19a del Conveni). Per tant, és aplicable l'art. 208.4º LCSP2007, per la qual cosa ha d'entendre's que l'import de la garantia ja no és una indemnització de caràcter mínim i de confiscació automàtica. Fa referència a la Sentència del Tribunal Suprem, Sala Tercera, del contenciós-administratiu, Secció 4a, de 30 de setembre de 2019 (núm. recurs 3556/2017), conforme a la doctrina del qual, la confiscació de la garantia, si bé no requereix per a ser acordada la prèvia quantificació dels danys i perjudicis, constitueix una garantia del pagament d'import dels danys i perjudicis causats per la resolució del contracte.



Com ja s'ha indicat en la valoració de l'al·legació formulada per l'entitat avaladora, a l'efecte de considerar el règim jurídic aplicable, la data a tenir en compte és la d'adjudicació definitiva, no la de formalització del conveni/contracte. En qualsevol cas, ja s'ha determinat que resulta aplicable la LCSP2007.

No obstant això, com també s'ha indicat, i pels motius exposats, sí que procedeix la confiscació de la garantia, puix que així estava previst en el conveni/contracte subscrit amb l'agent urbanitzador, en l'Estipulació 12a, apartat 4t, Penalitzacions.

En relació amb la Sentència del Tribunal Suprem, Sala Tercera, del contenciós-administratiu, Secció 4a, de 30 de setembre de 2019 (núm. recurs 3556/2017), invocada per l'al·legant, en la qual s'analitza l'art. 208, apartats 3r i 4t de la LCSP2007, a l'efecte de determinar si aquest *“habilita a l'Administració a una confiscació automàtica o ope legis de la garantia constituïda pel contractista en el cas de resolució del contracte per incompliment culpable d'aquest, o bé si aquesta garantia queda afectada a la indemnització de danys i perjudicis derivats de l'incompliment i fins a la quantia que per aquest concepte es fixe, procedint la seua devolució en la suma romanent després de fer-se efectiva la indemnització”*.

Doncs bé, després d'una lectura de la referida sentència, no es pot sinó arribar a una conclusió totalment diferent a l'adduïda per l'al·legant: si que procedeix la confiscació:

«(...) De la normativa reflectida en el fonament quart es col·legeix que les diferents redaccions de la legislació contractual declaren que la resolució del contracte per incompliment culpable del contractista comporta l'obligació de pronunciar-se prop de la garantia que haguera sigut constituïda.

(...)

Significa, doncs, que no pot atendre's a la pretensió exercitada que la garantia definitiva només pot quedar afectada al pagament de l'import dels danys i perjudicis ocasionats a l'administració contractant, una vegada determinat el seu import en procés contradictori.

La previsió normativa és justament contrària al pretès per l'entitat asseguradora ací recurrent.

La confiscació constitueix una mesura de l'administració en llaures a garantir el pagament de l'import dels danys i perjudicis causats en els casos de resolució del contracte, emparada per l'art. 88 de la Llei 30/1997, de 30 d'octubre, i actualment, l'art. 110.d) de Contractes del Sector Públic, Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual cosa no resulta precís la valoració prèvia dels danys per a acordar aquella.» (Fonament de Dret 6è)

Tot això, cal posar-ho en relació amb els arguments esgrimits anteriorment a favor de la confiscació de la garantia.

En conseqüència, procedeix la **desestimació** d'aquesta al·legació.

3) Santiago Paris Vizcarro, Ramon Galán Roca i Mikel Llorach Pitarch.

Sol·liciten els interessats que es pronuncie l'Ajuntament sobre si la resolució de l'adjudicació determinaria la cancel·lació de la programació, i amb ella, la nul·litat del projecte de reparcel·lació aprovat.

No constitueix en si una al·legació el dubte formulat pels interessats, encara que convé aclarir en el moment de resolució de l'adjudicació si el projecte de reparcel·lació forçosa aprovat és o no útil a l'actuació urbanística.

En l'acord del Ple de 28 de novembre de 2019 s'indica que *“la resolució de l'adjudicació determinarà la cancel·lació de la programació”*. No obstant això, la cancel·lació de la programació no té com a efecte la nul·litat del projecte de reparcel·lació aprovat, l'aprovació del qual és ferm en via



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

administrativa, i constitueix un instrument de gestió necessari per a poder finalitzar l'actuació en règim de gestió directa. D'altra banda, el document de planejament aprovat té vigència indefinida (art. 108 LUV).

Per tant, haurà d'aclarir-se en l'acord de resolució de l'adjudicació que es conservaran aquells actes administratius i documents de gestió que hagen adquirit fermesa en via administrativa, mentre resulten vàlids i vigents per a la seua execució.

4) LLOGUERS I SERVEIS, SL

a) L'al·legant mostra la seua disconformitat amb la proposta de liquidació de la programació formulada per aquest Ajuntament en l'acord del Ple de 28 de novembre de 2019, ja que entén que, una vegada resolta aquesta programació, haurien d'excloure's els terrenys de la seua propietat de l'actuació integrada, sent en tot cas els mateixos objecte d'una actuació aïllada, i per tant, les despeses realitzades en concepte d'honoraris tècnics i jurídics no serviran per a la nova programació.

La qüestió que planteja l'al·legant, que ha de redelimitar-se l'àmbit de l'actuació i excloure del mateix els terrenys de la seua propietat, que ell entén que ja compten amb la condició de solar, ha sigut en altres ocasions informada desfavorablement pels serveis tècnics municipals, i no és objecte de discussió en aquest procediment.

D'altra banda, la resolució del conveni amb l'agent urbanitzador no exclou el seu dret a cobrar les prestacions efectivament realitzades en virtut d'aquell i que siguen de profit al posterior desenvolupament de l'actuació. El contrari podria donar lloc a un enriquiment injust.

En conseqüència, procedeix la desestimació d'aquesta al·legació.

b) Indica que el Projecte de Reparcel·lació aprovat no reflecteix els costos reals de l'actuació, ja que no es va aprovar amb caràcter previ el corresponent Projecte d'Urbanització, per la qual cosa és ineficaç.

Un dels objectius de la reparcel·lació forçosa és materialitzar la distribució de beneficis i càrregues derivades de l'ordenació urbanística (Art. 169.3.b LUV). Així, el repartiment de les càrregues en funció de l'aprofitament que s'atribueix (benefici) s'estableix mitjançant un percentatge de participació. El cost final de l'actuació no pot determinar-se fins que es procedisca a la liquidació definitiva d'aquesta.

En conseqüència, procedeix la desestimació d'aquesta al·legació.

c) Al·lega, d'altra banda, que a l'ésser la resolució del contracte imputable a l'agent urbanitzador, haurà de confiscar-se l'aval depositat, i determinar els danys i perjudicis causats, tant a l'Ajuntament, com als particulars afectats.

Aquest extrem ha sigut ja analitzat, i s'ha arribat a aqueixa mateixa conclusió.

En conseqüència, procedeix l'estimació d'aquesta al·legació.

d) Finalment, indica que si s'acorda una nova programació per a la seua gestió directa, haurà d'excloure's de la mateixa a les propietats que compten amb totes les infraestructures i serveis urbanístics, o a les quals els falte únicament un sol servei urbanístic, com és el seu cas, mitjançant la modificació del Pla de Reforma Interior vigent, en el qual s'establisca les parcel·les que han de quedar subjectes a actuacions aïllades.

De nou planteja l'al·legant la redelimitació de l'àmbit de l'actuació i l'exclusió dels terrenys de la seua propietat, qüestió que no és objecte del present procediment, per la qual cosa resulta impertinent.

En conseqüència, procedeix la desestimació d'aquesta al·legació.

II.- De conformitat amb el que es preveu en la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i en el Decret 67/2006, de 12 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística.

III.- De conformitat amb el que es preveu en la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, així com, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

IV.- En virtut del què s'ha exposat, i de conformitat el que es disposa en els articles 22.2.c) i 123.1.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, s'eleva al Ple de la corporació, previ dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, així com, de la Comissió Informativa municipal de l'Àrea de Serveis al Territori, la següent:

Proposta

Primer.- Estimar/desestimar les al·legacions formulades per les persones interessades a l'acord del Ple de data 28 de novembre de 2019, d'inici del procediment de resolució del Programa d'Actuació Integrada de la Unitat d'Actuació núm. 7, de sòl urbà, del PGOU de Benicarló, pels motius exposats en l'informe de la tècnica de gestió d'Urbanisme, amb el vistiplau del T.A.G. d'Urbanisme, de data 4 de febrer de 2019, a dalt transcrit.

Segon.- Remoure la condició d'agent urbanitzador del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament i urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 7, de sòl urbà, del PGOU, a la societat mercantil URBANIZADORES UA7, S.L., amb CIF B-12647251, i resoldre el conveni subscrit amb aquesta mercantil en data 29 de juny de 2009 per a l'execució i desenvolup de la referida actuació urbanística, per incompliment culpable de l'adjudicatària, quant al termini màxim previst en aquest conveni per a completar la gestió de la referida actuació urbanística, de conformitat amb l'Estipulació 12a, apartats 1r i 4t del referit conveni, el 143 LUV i l'art. 111.e) del TRLCAP, i perquè ha manifestat la seua renúncia a completar la gestió de l'actuació, de conformitat amb l'Estipulació 11a apartat 2n del referit conveni, i art. 111.g) TRLCAP.

Tercer.- Executar l'aval de l'entitat aval de l'entitat Caixa Rural de Benicarló, per import 164.205,12 €, equivalent al 7% del cost estimat de l'actuació, depositat en la Tresoreria municipal per a respondre de les obligacions derivades de la condició d'agent urbanitzador. Si després de la tramitació del procediment incidental corresponent es determina l'existència de danys i perjudicis que haja de rescabalar la societat mercantil URBANITZADORS UA7, S.L., la indemnització es farà efectiva, en primer terme, sobre la garantia executada, sense perjudici de la subsistència de responsabilitat quant a l'import que excedisca d'aquesta.

Quart.- Incoar l'oportú expedient per a procedir a la liquidació de l'actuació i a la fixació dels saldos pertinents a favor o en contra de l'agent urbanitzador. A aquest efecte, es concedeix a





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

URBANIZADORES UA7, S.L., un **termini d'audiència de 15 dies hàbils** perquè aporte la justificació documental de les despeses efectivament realitzades i abonats, de conformitat amb el conveni urbanístic subscrit en el seu moment, i que siguin útils a una nova programació.

Cinquè.- Incoar l'oportú expedient per a la determinació dels danys i perjudicis, que en el seu cas s'hagueren pogut ocasionar per l'actuació de l'agent urbanitzador, en relació als propietaris de sòl, tercers amb drets legítims i a l'interès general representat per l'Ajuntament de Benicarló. A aquest efecte, es concedeix a totes les parts un **termini d'audiència de 15 dies hàbils**, a l'efecte de que formulen les al·legacions pertinents i posen de manifest aquelles circumstàncies, documents o altres elements de judici que consideren oportuns, i que servisquen d'antecedent i fonament a la resolució d'aquest expedient.

Sisè.- Declarar la caducitat i cancel·lació del Programa d'Actuació Integrada per al desenvolupament i urbanització de la Unitat d'Actuació núm. 7, de sòl urbà, del PGOU, aprovat provisionalment en data 22 de febrer de 2007, i definitivament en data 29 de maig de 2008, i iniciar el procediment per a aprovar una nova programació del terrenys, en la qual l'Ajuntament de Benicarló, en règim de gestió directa, assumisca com a agent urbanitzador les obligacions de l'antic, afectant els béns i recursos resultants de la liquidació de la programació cancel·lada a executar la que la substituïska.

Els documents de planejament aprovats mantenen la seua vigència, així com aquells documents de gestió que hagen adquirit fermesa en via administrativa i que resulten vàlids per a l'execució d'aquesta actuació urbanística (projecte de reparcel·lació).

Setè.- Comunicar aquesta resolució al Registre d'Urbanisme de la Comunitat Valenciana, als efectes oportuns.

Vuitè.- Comunicar aquesta resolució a la Tresoreria municipal, a l'efecte del seu compliment.

Novè.- Notificar el present acord a las persones interessades, indicant que el present acte posa fi a la via administrativa conforme a l'article 52.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i contra aquest poden interposar directament recurs contenciós administratiu [articles 25.1 de la Llei 29/1998 (LJCA) i 123.1 de la Llei 39/2015 (LPACAP)] davant el Jutjat contenciós administratiu corresponent de Castelló en el termini de DOS MESOS [article 46.1 de la Llei 29/1998 (LJCA)] a comptar a partir de l'endemà al del rebut de la present notificació.

No obstant això, de manera potestativa poden, amb caràcter previ al recurs judicial indicat, interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte [article 123.1 de la Llei 39/2015 (LPACAP)] en el termini d'UN MES [article 124.1 de la Llei 39/2015 (LPACAP)] a comptar a partir de l'endemà al del rebut de la present notificació, i en aquest cas no es podrà interposar el recurs judicial contenciós-administratiu fins que s'haja resolt expressament o s'haja produït la desestimació presumpta del recurs de reposició [article 123.2 de la Llei 39/2015 (LPACAP)], la qual cosa es produeix transcorregut un mes des de la seua interposició sense que s'haja notificat la seua resolució [article 124.2 de la Llei 39/2015 (LPACAP)].

Tot això sense perjudici que puguem exercitar, si escau, qualsevol altre recurs que estimen pertinent [article 40.2 de la Llei 39/2015 (LPACAP)].»

Atès que en data 11 de febrer de 2020, el secretari accidental de la corporació va donar conformitat al contingut del informe-proposta transcrit.

Atès que en data 13 de març de 2020 (registre d'entrada núm. 5.542), s'ha rebut dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, de data 11 de març de 2020, de caràcter favorable a la dita proposta.

Atès que en data 17 de març de 2020, l'interventor municipal ha emès informe de fiscalització favorable a la proposta.

Sotmesa a votació la proposta anterior, s'acorda per majoria dictaminar favorablement la seua aprovació, amb els vots a favor de Roman Sanchez (PSOE), Filomena Agut (PSOE), Ildefonso Anyo (PSOE), Isabel Cardona (PSOE), Inmaculada Diaz (PSOE), Jorge Llorach (PP) i Marta Escudero (Compromís), i les abstencions de Izaskun Maura (PP) i Juan Jose Cornelles (Ciutadans).»



Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 07.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 19 vots a favor (11 del PSPV-PSOE, 3 de Ciutadans, 2 de Compromís i 3 vots del PP, del Sr. Llorach Senar, de la Sra. Gallén Mundo i de la Sra. García Roldán) i 1 abstenció del PP (de la Sra. Maura Soriano).

PUNT 8é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA DE RECTIFICAR EL COMPTE DETALLAT DE QUOTES D'URBANITZACIÓ PROVISIONALS DEL P.A.I. PER A L'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER VALÈNCIA, TRAM ENTRE EL PASSEIG MARÍTIM I CARRER DEL DR. FLEMING, APROVAT PEL PLE DE 30 D'AGOST DE 2018, REFERENT AL SUBJECTE PASSIU DE LA FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 1770283BE8717S0063RT.

En el punt 8é, es reincorpora a la sessió el Sr. Mañá Ferrer, del grup polític municipal Partit Popular, que s'havia absentat en el punt 7é.

Tot seguit, es dona compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori de data 25 de maig de 2020, que és del següent tenor literal:

«Es sotmet a consideració de la Comissió el següent informe-proposta de la tècnica de gestió d'Urbanisme, de data 27 de gener de 2020, amb el vist-i-plau del T.A.G. d'Urbanisme:

«Relació de fets

- I. Al novembre de 2017 els serveis tècnics municipals van redactar un Programa d'Actuació Integrada per a l'execució de la urbanització del sòl urbà corresponent al carrer de València, en el tram comprès entre el passeig Marítim i el carrer del Dr. Fleming, el qual s'acompanyava d'una Memòria i compte detallat de quotes d'urbanització provisionals.

En eixe compte detallat de quotes d'urbanització provisionals figurava Sr. José Luis Ibáñez Romero amb DNI/N.I.F. núm. 17.294.657-Z, com a propietari d'un habitatge situat en l'edificació construïda al carrer de València, números 23-25 (referència cadastral 1770283BE8717S0063RT).

- II. Després de la notificació individual a tots els titulars de béns i drets afectats, així com, del



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

preceptiu tràmit d'informació pública (anuncis en B.O.P. en data 26/05/2018 i en D.O.C.V. en data 30/05/2018, per acord del Ple de la corporació de data 30 d'agost de 2018, es va aprovar el referit Programa d'Actuació Integrada i els documents de gestió que ho acompanyaven.

Aquest acord plenari va ser també notificat a tots els interessats, sent aquest acte, en data d'avui, ferm en via administrativa.

- III. Després de la licitació pública del contracte per a l'execució de les obres d'urbanització, es va adjudicar a la societat mercantil ELECNOR, S. a., procedint-se a la formalització del contracte en data 17/07/2019.
- IV. De conformitat amb el que es preveu en la Memòria i compte detallat de quotes d'urbanització provisionals aprovada, per Decret del tinent d'alcalde delegat d'Hisenda, de data 15/10/19, es va ordenar l'emissió de les liquidacions corresponents a la primera quota prevista en el calendari de pagaments, corresponent al 50% de l'import total provisional, reportada a la data de formalització del contracte de les obres.

En concret, respecte a la referència cadastral 1770283BE8717Soo63RT, es va girar la liquidació corresponent a Sr. José Luis Ibáñez Romero.

- V. En data 22 de gener de 2020 es rep nota de règim intern procedent de la tresoreria municipal, en la qual s'indica que la liquidació girada ha resultat infructuosa, i que consta que Sr. José Luis Ibáñez Romero ha mort, ja que s'ha remès ha aquest Ajuntament escriptura pública d'acceptació i partició d'herència, atorgada davant el Notari de Saragossa, Sr. Juan Bautista Gómez Opic, en data 30 de maig de 2019 (núm. 470 del seu protocol), a l'efecte de la liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor de Terrenys de Naturalesa Urbana. En virtut d'aquest instrument públic s'ha transmès la titularitat de l'habitatge situat al carrer de València, números 23-25 (referència cadastral 1770283BE8717Soo63RT), a les següents persones:

Titular	DNI	Domicili	CP- Ciutat	% participació
Maria Pilar Ibáñez Asensio	17.210.709-Q	c. Miguel Unamuno, 11-4t-A	50015- Saragossa	5%
Olga Ibáñez Asensio	25.454.942-Z	c. MS Domingo Agudo, 30-1ºB	50015- Saragossa	5%
Maria Isabel Ibáñez Asensio	25.429.390-S	c. Depòsit, núm. 29-3ºA	50171-La Pobra d'Alfinden (Saragossa)	5%
Felipe Valentín Ibáñez Asensio	25.166.991-T	c. Serra de Lluna, 9	50171-La Pobra d'Alfinden (Saragossa)	5%
Guillermo Sánchez Ibáñez	72.983.611-B	Av. Almozara, 75-1ºA	50003-Saragossa	5%
Luis Alberto Ibáñez Juan	17.703.393-V	c. Monegros, 1-3ºD	50003-Saragossa	8,33%
Maria Josefa Ibáñez Juan	17.213.411-G	Pq. Jardins de Lisboa, 4-7ºD	50003-Saragossa	8,33%
Jesús Ibañez Andres	29.127.415-P	Av. Pirinencs, 5-1ºB	22300 Barbastre (Osca)	4,17%
Patricia Ibañez Andres	29.127.416-D	c. Provença, 47-4t-1a	08029 Barcelona	4,17%
Luis Ara Gómez	17.165.232-X	c. Fr. Luis Urbano, 54-5è-B	50002-Saragossa	25%
José Ara Gómez	17.012.107-L	c. Tenerife, 6-2n-DR	50007-Saragossa	25%
TOTAL=				100%



Fonaments de dret

- I. Les actuacions de transformació urbanística, segons la definició prevista en l'art. 7.1.A) del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU), comporten per a el/la propietari/a l'obligació, entre altres, de costejar totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació corresponent (art. 18.1.c) TRLSRU.

Els terrenys inclosos en l'àmbit de les actuacions i els adscrits a elles estan afectats, amb caràcter de garantia real, al compliment dels deures referits (art. 18.6 TRLSRU).

D'altra banda, de conformitat amb el que es preveu en l'art. 27.1 TRLSRU, la transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari conforme a aquesta llei i els establits per la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable o exigibles pels actes d'execució d'aquesta.

- II. Les quotes urbanístiques materialitzen en un moment del procés d'execució urbanística, l'obligació de costejar la urbanització que, també com a càrrega real, recau sobre els terrenys o finques afectes al procés d'urbanització. D'aquesta manera, la condició de subjecte passiu d'unes concretes quotes urbanístiques recaurà sobre qui siga propietari dels terrenys o finques en el moment de ser aprovades i girades les quotes d'urbanització. Tot això, sense perjudici de les accions que en via civil es puguin exercitar entre transmissors i adquirentes per a repercutir els corresponents imports, si és que procedeix, que, per descomptat, no són competència d'aquest ajuntament.

Així ho han vingut determinant la jurisprudència de manera reiterada, com s'observa, entre altres, en les sentències núm. 1008 de 25 d'octubre de 2001, núm.873, de 25 octubre de 2006, i núm. 317 de data 2 de maig de 2012, de la Sala contenciós-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

En conseqüència, el subjecte passiu de les quotes d'urbanització (siguen provisionals o definitives), i per tant, a qui procedeix girar les liquidacions corresponent, és qui ostente el dret de propietat en el moment de la seua emissió.

En el cas que ens ocupa, l'adquisició de la propietat de les finques per part dels hereus del Sr. José Ibáñez Romero, es produeix amb l'atorgament de l'escriptura pública de data 30 de maig de 2019. A la data d'emissió de la liquidació de la quota d'urbanització girada, ja s'havia produït la transmissió de titularitat en favor del sol·licitant.

- III. De conformitat amb el que es preveu en l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques: *«Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.»*

En conseqüència, es proposa al Ple de la corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori, l'adopció del següent acord:

Proposta

Primer.- Rectificar el compte detallat de quotes d'urbanització provisionals del Programa d'Actuació Integrada per a l'execució de la urbanització del sòl urbà corresponent al carrer de València, en el tram comprès entre el passeig Marítim i el carrer del Dr. Fléming, aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada en data 30 d'agost de 2018, quant al subjecte passiu obligat al pagament de les



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

quotes corresponents a la finca de referència cadastral 1770283BE8717Soo63RT, havent de substituir a Sr. José Luis Ibáñez Romero amb DNI/N.I.F. núm. 17.294.657-Z, com a propietari d'un habitatge situat en l'edificació construïda al carrer de València, números 23-25, per les següents persones:

Titular	DNI	Domicili	CP- Ciutat	% participació
Maria Pilar Ibáñez Asensio	17.210.709-Q	c. Miguel Unamuno, 11-4t-A	50015- Saragossa	5%
Olga Ibáñez Asensio	25.454.942-Z	c. MS Domingo Agudo, 30-1ºB	50015- Saragossa	5%
Maria Isabel Ibáñez Asensio	25.429.390-S	c. Depòsit, núm. 29-3ºA	50171-La Pobla d'Alfinden (Saragossa)	5%
Felipe Valentín Ibáñez Asensio	25.166.991-T	c. Serra de Lluna, 9	50171-La Pobla d'Alfinden (Saragossa)	5%
Guillermo Sánchez Ibáñez	72.983.611-B	Av. Almozara, 75-1ºA	50003-Saragossa	5%
Luis Alberto Ibáñez Juan	17.703.393-V	c. Monegros, 1-3ºD	50003-Saragossa	8,33%
Maria Josefa Ibáñez Juan	17.213.411-G	Pq. Jardins de Lisboa, 4-7ºD	50003-Saragossa	8,33%
Jesús Ibáñez Andres	29.127.415-P	Av. Pirinencs, 5-1ºB	22300 Barbastre (Osca)	4,17%
Patricia Ibáñez Andres	29.127.416-D	c. Provença, 47-4t-1a	08029 Barcelona	4,17%
Luis Ara Gómez	17.165.232-X	c. Fr. Luis Urbano, 54-5è-B	50002-Saragossa	25%
José Ara Gómez	17.012.107-L	c. Tenerife, 6-2n-DR	50007-Saragossa	25%
TOTAL=				100%

Tot això, en virtut de l'escriptura pública d'acceptació i partició d'herència, atorgada davant el Notari de Saragossa, Sr. Juan Bautista Gómez Opic, en data 30 de maig de 2019 (núm. 470 del seu protocol).

Segon.-Comunicar aquest acord a la Tresoreria municipal, a l'efecte de l'anul·lació de la liquidació en concepte de quota d'urbanització núm. 1 (50% d'obra d'urbanització i conceptes subjectes a I.V.A.) del Programa d'Actuació Integrada per a l'execució de la urbanització del sòl urbà corresponent al carrer de València, en el tram comprès entre el passeig Marítim i el carrer del Dr. Fléming, emesa a Sr. José Luis Ibáñez Romero amb DNI/N.I.F. núm. 17.294.657-Z, com a propietari d'un habitatge situat en l'edificació construïda al carrer de València, números 23-25 (referència cadastral 1770283BE8717Soo63RT), i l'emissió d'aquesta liquidació als actuals titulars.

Tercer.-Notificar este acord a les persones interessades, indicant-los que contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, poden interposar recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, davant el mateix òrgan que el va dictar, de conformitat amb els articles 123 i 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé, directament, recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat d'aquesta jurisdicció de Castelló, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optara per interposar el recurs de reposició potestatiu no podran interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que puguin interposar qualsevol altre recurs que estimen convenient.»

Sotmesa a votació la proposta anterior, s'acorda per unanimitat dictaminar favorablement la seua aprovació»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 08.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.



PUNT 9é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA DE RECTIFICAR EL COMPTE DETALLAT DE QUOTES D'URBANITZACIÓ PROVISIONALS DEL P.A.I. PER A L'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER VALÈNCIA, TRAM ENTRE EL PASSEIG MARÍTIM I CARRER DEL DR. FLEMING, APROVAT PEL PLE DE 30 D'AGOST DE 2018, REFERENT AL SUBJECTE PASSIU DE LA FINCA AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 1770283BE8717S0039SD.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori de data 25 de maig de 2020, que és del següent tenor literal:

«Es sotmet a consideració de la Comissió el següent informe-proposta de la tècnica de gestió d'Urbanisme, de data 18 de novembre de 2019, amb el vist-i-plau del T.A.G. d'Urbanisme:

«Relació de fets

- I. Al novembre de 2017 els serveis tècnics municipals van redactar un Programa d'Actuació Integrada per a l'execució de la urbanització del sòl urbà corresponent al carrer de València, en el tram comprès entre el passeig Marítim i el carrer del Dr. Fléming, el qual s'acompanyava d'una Memòria i compte detallat de quotes d'urbanització provisionals.

En eixe compte detallat de quotes d'urbanització provisionals figurava Sr. José Luis Porcel García, amb DNI núm.52.094.827-B, com a propietari d'un habitatge situat en l'edificació construïda al carrer de València, núm. 39, en la planta 1a, porta 4a (referència cadastral 1770283BE8717S0039SD).

- II. Després de la notificació individual a tots els titulars de béns i drets afectats, així com, del preceptiu tràmit d'informació pública (anuncis en B.O.P. en data 26/05/2018 i en D.O.C.V. en data 30/05/2018, per acord del Ple de la corporació de data 30 d'agost de 2018 es va aprovar el referit Programa d'Actuació Integrada i els documents de gestió que ho acompanyaven.

Aquest acord plenari va ser també notificat a tots els interessats, sent aquest acte, en data d'avui, ferm en via administrativa.

- III. Després de la licitació pública del contracte per a l'execució de les obres d'urbanització, es va adjudicar a la societat mercantil ELECNOR, S. a., procedint-se a la formalització del contracte en data 17/07/2019.



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

- IV. De conformitat amb el que es preveu en la Memòria i compte detallat de quotes d'urbanització provisionals aprovada, per Decret del tinent d'alcalde delegat d'Hisenda, de data 15/10/19, es va ordenar l'emissió de les liquidacions corresponents a la primera quota prevista en el calendari de pagaments, corresponent al 50% de l'import total provisional, reportada a la data de formalització del contracte de les obres.

En concret, respecte a referència cadastral 1770283BE8717Soo39SD, es va girar la liquidació corresponent a Sr. José Luis Porcel García.

- V. En data 15 de novembre de 2019 (registre d'entrada núm. 19.273), Sr. José Luis Porcel García presenta escrit en el qual manifesta que en data *14 d'octubre de 2019* va transmetre la titularitat de la finca referida, a la societat mercantil PROMOCIONS BAIX MAESTRAT-2, S.L., amb C.I.F. B-12500849, en virtut d'escriptura pública de compravenda atorgada davant la Notària de Benicarló, D^a María de la Mar Gianni Masià (núm. 1.092 del seu protocol), la còpia del qual aporta, i sol·licita que es modifiqui el compte de liquidació de quotes provisionals, a l'efecte de que s'emeten les corresponents liquidacions a nom de l'actual titular.

Fonaments de dret

- I. Les actuacions de transformació urbanística, segons la definició prevista en l'art. 7.1.A) del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU), comporten per a el/la propietari/a l'obligació, entre altres, de costejar totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació corresponent (art. 18.1.c) TRLSRU.

Els terrenys inclosos en l'àmbit de les actuacions i els adscrits a elles estan afectats, amb caràcter de garantia real, al compliment dels deures referits (art. 18.6 TRLSRU).

D'altra banda, de conformitat amb el que es preveu en l'art. 27.1 TRLSRU, la transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari conforme a aquesta llei i els establits per la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable o exigibles pels actes d'execució d'aquesta.

- II. Les quotes urbanístiques materialitzen en un moment del procés d'execució urbanística, l'obligació de costejar la urbanització que, també com a càrrega real, recau sobre els terrenys o finques afectes al procés d'urbanització. D'aquesta manera, la condició de subjecte passiu d'unes concretes quotes urbanístiques recaurà sobre qui siga propietari dels terrenys o finques en el moment de ser aprovades i girades les quotes d'urbanització. Tot això, sense perjudici de les accions que en via civil es puguin exercitar entre transmissors i adquirents per a repercutir els corresponents imports, si és que procedeix, que, per descomptat, no són competència d'aquest ajuntament.

Així ho han vingut determinant la jurisprudència de manera reiterada, com s'observa, entre altres, en les sentències núm. 1008 de 25 d'octubre de 2001, núm. 873, de 25 octubre de 2006, i núm. 317 de data 2 de maig de 2012, de la Sala contenciós-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

En conseqüència, el subjecte passiu de les quotes d'urbanització (siguen provisionals o definitives), i per tant, a qui procedeix girar les liquidacions corresponent, és qui ostente el dret de propietat en el moment de la seua emissió.



En el present suposat, la transmissió de la propietat de la finca es produeix amb l'atorgament de l'escriptura pública de data 14 d'octubre de 2019, posteriorment a la data de l'aprovació del compte de liquidació provisional de quotes d'urbanització, que té lloc per acord plenari de data 30 d'agost de 2018. Per tant, no existeix un error a rectificar quant a la titularitat d'aquesta finca en el compte de liquidació provisional, ja que a la data de la seua aprovació, efectivament el titular era el Sr. José Luis Porcel García i la Sra. Inés de l'Església Gallardo, per a la seua societat a guany, sent aquest acte ferm en via administrativa.

No obstant això, en virtut del principi de subrogació previst en art. 27.1 TRLSRU referit, així com, de la jurisprudència esmentada, ha de considerar-se subjecte passiu de cadascuna de les liquidacions o quotes que es giren sobre la base d'aquella, a qui ostente el dret de propietat en el moment de la seua emissió. En aquest cas, a la data d'emissió de la 1a quota d'urbanització (15/10/2019), ja s'havia formalitzat la transmissió de la finca en qüestió (14/10/2019), encara que fora amb un dia de diferència.

En conseqüència, es proposa al Ple de la corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori, l'adopció del següent acord:

Proposta

Primer.- Modificar el compte detallat de quotes d'urbanització provisionals del Programa d'Actuació Integrada per a l'execució de la urbanització del sòl urbà corresponent al carrer de València, en el tram comprès entre el passeig Marítim i el carrer del Dr. Fléming, aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada en data 30 d'agost de 2018, quant al subjecte passiu obligat al pagament de les quotes corresponents a la finca de referència cadastral 1770283BE8717Soo39SD, havent de substituir a Sr. José Luis Porcel García, amb DNI núm.52.094.827-B, per la societat mercantil PROMOCIONS BAIX MAESTRAT-2, S.L., amb C.I.F. B-12500849, i domicili en c. Dr. Fleming, núm. 22, baixos, de Benicarló, ja que s'ha acreditat pel canvi de la titularitat d'aquesta finca en data 14 d'octubre de 2019, en virtut d'escriptura pública de compravenda atorgada davant la Notària de Benicarló, D^a María de la Mar Gianni Masià (núm. 1.092 del seu protocol).

Segon.- Comunicar aquest acord a la Tresoreria municipal, a l'efecte de l'anul·lació de la liquidacions en concepte de quota d'urbanització núm. 1 (50% d'obra d'urbanització i conceptes subjectes a I.V. A.) del Programa d'Actuació Integrada per a l'execució de la urbanització del sòl urbà corresponent al carrer de València, en el tram comprès entre el passeig Marítim i el carrer del Dr. Fléming, emesa a Sr. José Luis Porcel García, per la referència cadastral 1770283BE8717Soo39SD, i l'emissió d'aquesta liquidació al seu titular, la societat mercantil PROMOCIONS BAIX MAESTRAT-2, S.L..

Tercer.- Notificar este acord a les persones interessades, indicant-los que contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, poden interposar recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, davant el mateix òrgan que el va dictar, de conformitat amb els articles 123 i 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé, directament, recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat d'aquesta jurisdicció de Castelló, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optara per interposar el recurs de reposició potestatiu no podran interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que puguin interposar qualsevol altre recurs que estimen convenient.»



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Sotmesa a votació la proposta anterior, s'acorda per unanimitat dictaminar favorablement la seua aprovació»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 09.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PUNT 10é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA DE RECTIFICAR EL COMPTE DETALLAT DE QUOTES D'URBANITZACIÓ PROVISIONALS DEL P.A.I. PER A L'EXECUCIÓ DE LA URBANITZACIÓ DEL CARRER VALÈNCIA, TRAM ENTRE EL PASSEIG MARÍTIM I EL CARRER DEL DR. FLEMING, APROVAT PEL PLE DE 30 D'AGOST DE 2018, REFERENT AL SUBJECTE PASSIU DE LES FINQUES AMB REFERÈNCIES CADASTRALS 1770280BE8717S0003RO, 1770280BE8717S0016FL I 177028BE8717S0024LQ.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori de data 25 de maig de 2020, que és del següent tenor literal:

«Es sotmet a consideració de la Comissió el següent informe-proposta de la tècnica de gestió d'Urbanisme, de data 18 de novembre de 2019, amb el vist-i-plau del T.A.G. d'Urbanisme:

«Relació de fets

- I. Al novembre de 2017 els serveis tècnics municipals van redactar un Programa d'Actuació Integrada per a l'execució de la urbanització del sòl urbà corresponent al carrer de València, en el tram comprès entre el passeig Marítim i el carrer del Dr. Fléming, el qual s'acompanyava d'una Memòria i compte detallat de quotes d'urbanització provisionals.

En eixe compte detallat de quotes d'urbanització provisionals figurava Sr. José María Pare Barri, amb DNI/N.I.F. núm. 38.997.594-J, com a propietari de dues places d'aparcament i d'un habitatge situades en l'edificació construïda al carrer de València, núm. 29 (referències cadastrals 1770280BE8717S0003RO, 1770280BE8717S0016FL i 177028BE8717S0024LQ).

- II. Després de la notificació individual a tots els titulars de béns i drets afectats, així com, del preceptiu tràmit d'informació pública (anuncis en B.O.P. en data 26/05/2018 i en D.O.C.V. en data 30/05/2018, per acord del Ple de la corporació de data 30 d'agost de 2018 es va aprovar el referit Programa d'Actuació Integrada i els documents de gestió que ho acompanyaven.

Aquest acord plenari va ser també notificat a tots els interessats, sent aquest acte, en data d'avui, ferm en via administrativa.

- III. Després de la licitació pública del contracte per a l'execució de les obres d'urbanització, es

va adjudicar a la societat mercantil ELECNOR, S. a., procedint-se a la formalització del contracte en data 17/07/2019.

- IV. De conformitat amb el que es preveu en la Memòria i compte detallat de quotes d'urbanització provisionals aprovada, per Decret del tinent d'alcalde delegat d'Hisenda, de data 15/10/19, es va ordenar l'emissió de les liquidacions corresponents a la primera quota prevista en el calendari de pagaments, corresponent al 50% de l'import total provisional, reportada a la data de formalització del contracte de les obres.

En concret, respecte a les referències cadastrals 1770280BE8717S0003RO, 1770280BE8717S0016FL i 1770280BE8717S0024LQ, es van girar les liquidacions corresponents a Sr. José María Pare Barri.

- V. En data 8 de maig de 2019 (registre d'entrada núm. 9.214), complementat en data 6 de novembre de 2019 (registre d'entrada núm. 18.490), Sr. Juan Roca Pitarch, amb DNI núm. 38.358.126-Z, presenta escrits en els quals manifesta que en data *1 de febrer de 2018* va adquirir la titularitat de les finques referides, de referències cadastrals 1770280BE8717S0003RO, 1770280BE8717S0016FL i 1770280BE8717S0024LQ, en virtut d'escriptura pública de compravenda atorgada davant el Notari de Benicarló, Sr. Luis-Alberto Terrón Manrique (núm. 84 del seu protocol), la còpia del qual aporta, i sol·licita que es modifiqui el compte de liquidació de quotes provisionals, a l'efecte de que s'emeten les corresponents liquidacions al seu nom.

Fonaments de dret

- I. Les actuacions de transformació urbanística, segons la definició prevista en l'art. 7.1.A) del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana (TRLSRU), comporten per a el/la propietari/a l'obligació, entre altres, de costejar totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació corresponent (art. 18.1.c) TRLSRU.

Els terrenys inclosos en l'àmbit de les actuacions i els adscrits a elles estan afectats, amb caràcter de garantia real, al compliment dels deures referits (art. 18.6 TRLSRU).

D'altra banda, de conformitat amb el que es preveu en l'art. 27.1 TRLSRU, la transmissió de finques no modifica la situació del titular respecte dels deures del propietari conforme a aquesta llei i els establits per la legislació de l'ordenació territorial i urbanística aplicable o exigibles pels actes d'execució d'aquesta.

- II. Les quotes urbanístiques materialitzen en un moment del procés d'execució urbanística, l'obligació de costejar la urbanització que, també com a càrrega real, recau sobre els terrenys o finques afectes al procés d'urbanització. D'aquesta manera, la condició de subjecte passiu d'unes concretes quotes urbanístiques recaurà sobre qui siga propietari dels terrenys o finques en el moment de ser aprovades i girades les quotes d'urbanització. Tot això, sense perjudici de les accions que en via civil es puguin exercitar entre transmissors i adquirents per a repercutir els corresponents imports, si és que procedeix, que, per descomptat, no són competència d'aquest ajuntament.

Així ho han vingut determinant la jurisprudència de manera reiterada, com s'observa, entre altres, en les sentències núm. 1008 de 25 d'octubre de 2001, núm. 873, de 25 d'octubre de 2006, i núm. 317 de data 2 de maig de 2012, de la Sala contenciós-administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

En conseqüència, el subjecte passiu de les quotes d'urbanització (siguen provisionals o definitives), i per tant, a qui procedeix girar las liquidacions corresponent, és qui ostente el dret de propietat en el moment de la seua emissió.

En el cas que ens ocupa, l'adquisició de la propietat de les finques per part del Sr. Juan Roca Pitarch, es produeix amb l'atorgament de l'escriptura pública de data 1 de febrer de 2018. A pesar que aquesta circumstància degué manifestar-se per les persones interessades durant el període d'informació pública, la veritat és que a data de l'aprovació del compte de liquidació provisional de quotes d'urbanització, que té lloc per acord plenari de data 30 d'agost de 2018, ja s'havia produït la transmissió de titularitat en favor del sol·licitant.

- III. De conformitat amb el que es preveu en l'art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques: *«Les Administracions Públiques podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instàncies dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.»*

En conseqüència, es proposa al Ple de la corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al Territori, l'adopció del següent acord:

Proposta

Primer.- Rectificar el compte detallat de quotes d'urbanització provisionals del Programa d'Actuació Integrada per a l'execució de la urbanització del sòl urbà corresponent al carrer de València, en el tram comprès entre el passeig Marítim i el carrer del Dr. Fléming, aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada en data 30 d'agost de 2018, quant al subjecte passiu obligat al pagament de les quotes corresponents a les finques de referències cadastrals 1770280BE8717S0003RO, 1770280BE8717S0016FL i 1770280BE8717S0024LQ, havent de substituir a Sr. José María Pare Barri, amb DNI núm. 38.997.594-J, per Juan Roca Pitarch, amb DNI núm. 38.358.126-Z, i domicili en carrer València, núm. 29-4t B de Benicarló, ja que s'ha acreditat per aquest últim la titularitat d'aquestes finques des de data 1 de febrer de 2018, en virtut d'escriptura pública de compravenda atorgada davant el Notari de Benicarló Sr. Luis-Alberto Terrón Manrique (núm. 84 del seu protocol).

Segon.- Comunicar aquest acord a la Tresoreria municipal, a l'efecte de l'anul·lació de les liquidacions en concepte de quota d'urbanització núm. 1 (50% d'obra d'urbanització i conceptes subjectes a I.V. A.) del Programa d'Actuació Integrada per a l'execució de la urbanització del sòl urbà corresponent al carrer de València, en el tram comprès entre el passeig Marítim i el carrer del Dr. Fléming, emeses a Sr. José María Pare Barri, amb DNI/N.I.F. núm. 38.997.594-J, per les referències cadastrals 1770280BE8717S0003RO, 1770280BE8717S0016FL i 1770280BE8717S0024LQ, i l'emissió d'aquestes liquidacions al seu titular, el Sr. Juan Roca Pitarch, amb DNI núm. 38.358.126-Z, i domicili en carrer València, núm. 29-4t B de Benicarló.

Tercer.- Notificar este acorde a les persones interessades, indicant-los que contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, poden interposar recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, davant el mateix òrgan que el va dictar, de conformitat amb els articles 123 i 124 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé, directament, recurs contenciós administratiu, davant el jutjat d'aquesta

jurisdicció de Castelló, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optara per interposar el recurs de reposició potestatiu no podran interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell siga resolt expressament o s'haja produït la seua desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que puguin interposar qualsevol altre recurs que estimen convenient.»

Sotmesa a votació la proposta anterior, s'acorda per unanimitat dictaminar favorablement la seua aprovació.»



Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 10.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Com que no hi ha més assumptes per tractar, la presidenta alça la sessió a les 14.12 h. En dono fe.

I, perquè conste als efectes procedents, amb l'excepció de l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau

L'alcalde

Benicarló, a data de la firma