



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

MARCOS SEGARRA PIÑANA, LLICENCIAT EN DRET, SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE BENICARLÓ.

CERTIFICO: Que l'acta de la sessió plenària número 10/2020 de la corporació municipal, que va tenir lloc, amb caràcter ordinari i en primera convocatòria, el dia 24 de setembre de 2020, és del següent tenor literal:

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA NÚM. 10/2020 QUE VA TENIR LLOC EL DIA 24 DE SETEMBRE DE 2020

A Benicarló, al saló de sessions de l'Ajuntament, a les 21.00 hores del dia 24 de setembre de 2020, es reuneixen, amb caràcter ordinari i en primera convocatòria, els membres de la corporació municipal que es relacionen a continuació, sota la presidència de l'alcaldeessa, Rosario Miralles Ferrando.

Presidenta: Rosario Miralles Ferrando

Regidors/es: Sr. Ildefonso Año Lores
Sr. Pedro Manchón Pau
Sra. Gemma Belinda Cerdà Muñoz
Sr. Carlos Flos Fresquet
Sr. Román José Sánchez Mateu
Sra. Isabel Cardona Ferragut
Sra. Clara Cid Blasco
Sr. Fernando José Jovaní Diago
Sra. M^a Inmaculada Díaz Ruiz
Sra. Filomena Natividad Agut Barceló
Sr. Juan Antonio Mañá Ferrer
Sra. Izaskun Maura Soriano
Sra. Lorena Gallén Mundo
Sr. Jorge Llorach Senar
Sra. M^a Aranzazu García Roldán
Sr. Benjamín Martí Esbrí
Sr. Juan José Cornelles Batiste
Sr. José M^a Compte Brosed
Sra. Marta Escudero Albor
Sr. Josep Lluís Segura Monterde

Secretari: Sr. Marcos Segarra Piñana (Secretari accidental)

Interventor: Sr. Antonio Losilla Pallarés (Interventor)

La presidenta declara oberta la sessió, convocada per decret de 21 de setembre de 2020.

PUNT 1r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 8/2020, DE 30 DE JULIOL, I LA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA NÚM. 9/2020, DE 27 D'AGOST DE 2020.

El Ple de la corporació, per unanimitat dels membres assistents, acorda aprovar l'acta de la sessió ordinària núm. 8/2020, de 30 de juliol, i la de la sessió extraordinària núm. 9/2020, de 27 d'agost de 2020.

PUNT 2n.- DICTAMEN A LA PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI D'APROVACIÓ DE LA PRIMERA PRÒRROGA SOL·LICITADA PER SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SA DEL CONTRATE SUBSCRIT AMB L'AJUNTAMENT DE BENICARLÓ EL 17 DE DESEMBRE DE 2010, RELATIU AL SERVEI PÚBLIC DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES INFRAESTRUCTURES D'EVACUACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS I PLUVIALS QUE INTEGREN LA XARXA DE SANEJAMENT PÚBLIC DE BENICARLÓ (EXP. 17/2010).

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de Contractació i Patrimoni de data 18 de setembre de 2020, que és del següent tenor literal:

«Propuesta de aprobación de la primera prórroga del contrato administrativo suscrito con la mercantil SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA (SOREA, SA) y este Ayuntamiento el 17 de diciembre de 2.010 para la gestión del servicio de limpieza, gestión, inspección, vigilancia, conservación, renovación y mantenimiento de todos los elementos y fluido trasegado que componen la red de alcantarillado de titularidad municipal de Benicarló (Expte. 17/2010), por un plazo de un año, con efectos desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021.

Se da cuenta a los Sres. asistentes de la propuesta de la Concejal delegada de Contratación y Patrimonio, Sra. Isabel Cardona Ferragut, del siguiente tenor literal:

“ VISTO que por acuerdo plenario de fecha 25 de noviembre de 2010 se eleva a definitivo el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento en pleno de fecha 28 de octubre de 2010, de adjudicación provisional del servicio público de conservación y mantenimiento de las infraestructuras de evacuación de aguas residuales y pluviales que integran la red de saneamiento público de Benicarló, a favor de la empresa SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA (SOREA, SA).

VISTO que en fecha 17 de diciembre de 2.010 se formaliza el contrato con la mercantil SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA (SOREA, SA) para la gestión del servicio de limpieza, gestión, inspección, vigilancia, conservación, renovación y mantenimiento de todos los elementos y fluido trasegado que componen la red de alcantarillado de titularidad municipal de Benicarló.

VISTO que según el acuerdo III del contrato, *“La duración del contrato será de diez años, con efectos desde el 1 de enero de 2011, prorrogable anualmente por dos años. Las prórrogas se efectuarán previo consentimiento expreso de las partes, manifestado con una antelación mínima de tres meses a la finalización del contrato.”*

VISTO que mediante e.r.e. núm. 5.145 de 9 de marzo de 2020, la mercantil SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA (SOREA, SA), solicita la prórroga del citado contrato **desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021.**

VISTO que a través de escrito del Administrativo de Contratación de 11 de marzo de 2020, se solicita informe al Técnico de Medio Ambiente, a fin de que, en su condición de supervisor del contrato, emita informe sobre la procedencia o no de aprobar la prórroga del referido contrato.

VISTO que mediante escrito registro de salida n.º 5.654, de fecha 11 de marzo de 2020, el





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

departamento de contratación solicita a la SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A. la documentación necesaria para la adjudicación de la prórroga.

VISTO que consta en el expediente certificado de la Tesorera, de fecha 11 de marzo de 2020, de estar la mercantil SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A. al corriente de pago con la Tesorería Municipal.

VISTO el informe del Técnico de Medio Ambiente de 10 de junio de 2020, favorable a la prórroga del referido contrato.

VISTO que mediante correos electrónicos de fecha 18 de marzo y 10 de junio de 2020, la mercantil SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A. aporta la documentación solicitada al técnico de Medio Ambiente para la adjudicación de la prórroga.

VISTO el informe del Secretario accidental de fecha 21 de agosto de 2020 favorable a la aprobación de la prórroga.

VISTO que en fecha 16 de septiembre de 2020 la Interventora accidental emite informe favorable a la aprobación de prórroga del contrato.

Fundamentos de derecho

CONSIDERANDO lo dispuesto en los artículos 23 y 254 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

CONSIDERANDO lo dispuesto en el precepto transcrito, el acuerdo IV del contrato suscrito el 17 de diciembre de 2010 con la mercantil SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A. establece que "La duración del contrato será de diez años, con efectos desde el 1 de enero de 2011, prorrogable anualmente por dos años. Las prórrogas se efectuarán previo consentimiento expreso de las partes, manifestado con una antelación mínima de tres meses a la finalización del contrato."

CONSIDERANDO que el órgano de contratación es el Pleno, de conformidad con lo previsto en la Disposición Adicional segunda, punto 2, de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, al superar los cuatro años de duración del contrato, circunstancia que concurre en el contrato que nos ocupa.

Por todo lo expuesto, la concejala delegada de Contratación y Patrimonio **propone** al Ayuntamiento Pleno, la adopción del siguiente acuerdo:

Primero.- Aprobar la primera prórroga del contrato administrativo suscrito con la mercantil SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA (SOREA, SA) y este Ayuntamiento el 17 de diciembre de 2010 para la gestión del servicio de limpieza, gestión, inspección, vigilancia, conservación, renovación y mantenimiento de todos los elementos y fluido trasegado que componen la red de alcantarillado de titularidad municipal de Benicarló (Expte. 17/2010), **por un plazo de un año, con efectos desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021.**

Segundo.- Notificar la presente resolución a la contratista y dar traslado a Medio Ambiente, a Intervención y a Tesorería.

Tercero.- Contra el presente acto que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de

reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes a contar desde el siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación. Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con sede en Castellón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación, de acuerdo con lo que dispone el artículo 8 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro que estime oportuno. “

La Comisión, por ocho votos a favor, ninguno en contra y una abstención del Sr. Juan José Cornelles Batiste (grupo Compromís Ciudadanos), dictamina favorablemente elevar al Ayuntamiento Pleno, la siguiente:



PROPUESTA DE ACUERDO

Primero.- Aprobar la primera prórroga del contrato administrativo suscrito con la mercantil SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, SA (SOREA, SA) y este Ayuntamiento el 17 de diciembre de 2.010 para la gestión del servicio de limpieza, gestión, inspección, vigilancia, conservación, renovación y mantenimiento de todos los elementos y fluido trasegado que componen la red de alcantarillado de titularidad municipal de Benicarló (Expte. 17/2010), **por un plazo de un año, con efectos desde el 1 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2021.**

Segundo.- Notificar la presente resolución a la contratista y dar traslado a Medio Ambiente, a Intervención y a Tesorería.

Tercero.- Contra el presente acto que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de reposición ante el mismo órgano que lo ha dictado, en el plazo de un mes a contar desde el siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación. Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con sede en Castellón, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a aquél en que tenga lugar la notificación, de acuerdo con lo que dispone el artículo 8 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro que estime oportuno.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 02.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PUNT 3r.- Dictamen a la proposta d'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdit núm. REC 14/2020-OACSE, relació de factures F/2020/26.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 17 de setembre de 2020, del següent tenor literal:

«DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. REC 14/2020- OACSE, RELACIÓ DE FACTURES F/2020/26.

Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada per la presidenta delegada de l'OACSE de data 11 de setembre de 2020, del següent tenor literal:



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

«Vist l'informe emès pel Sr. Interventor núm. 202/2020 de data 11 de setembre de 2020, relatiu a l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. REC 14/2020, que correspon amb la relació de factures núm. F/2020/26.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada pel Sr. Interventor en el seu informe núm. 202/2020 de data 11 de setembre de 2020 per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdit núm. REC 14/2020 per un import total de 48.206,55€ ,i que correspon a les factures que s'expressen en les relacions de factures núm. F/2020/26.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants del grup polític municipal PSPV-PSOE de Benicarló, tres vots en contra dels representants dels grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans Benicarló, i una abstenció del representant del grup polític municipal Compromís per Benicarló dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 03.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (PSPV-PSOE), 8 vots en contra (Partit Popular i Ciutadans) i 2 abstencions (Compromís).

PUNT4t.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-036/20-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/36.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 17 de setembre de 2020, que és del següent tenor literal:

«DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-036/20-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/36.

Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 11 de setembre de 2020, del següent tenor



literal:

«Vist l'informe emès per el Sr. Interventor núm. 586/2020, de data 11 de setembre de 2020, relatiu a l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-036/20-HCRE, que correspon a la relació de factures núm. F/2020/36.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada per el Sr. Interventor en el seu informe núm. 586/2020, de data 11 de setembre de 2020, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-036/20-HCRE, per un import total de 738.411,70€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2020/36.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants del grup polític municipal PSPV-PSOE de Benicarló, tres vots en contra dels representants dels grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans Benicarló, i una abstenció del representant del grup polític municipal Compromís per Benicarló dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 04.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (PSPV-PSOE), 8 vots en contra (Partit Popular i Ciutadans) i 2 abstencions (Compromís).

PUNT 5é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-037/20-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/37.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 17 de setembre de 2020, del següent tenor literal:

«DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-037/20-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/37.

Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 11 de setembre de 2020, del següent tenor literal:



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

«Vist l'informe emès per el Sr. Interventor núm. 587/2020, de data 11 de setembre de 2020, relatiu a l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-037/20-HCRE, que correspon a la relació de factures núm. F/2020/37.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada per el Sr. Interventor en el seu informe núm. 587/2020, de data 11 de setembre de 2020, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-037/20-HCRE, per un import total de 12.924,62€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2020/37.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants del grup polític municipal PSPV-PSOE de Benicarló, tres vots en contra dels representants dels grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans Benicarló, i una abstenció del representant del grup polític municipal Compromís per Benicarló dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 05.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (PSPV-PSOE), 8 vots en contra (Partit Popular i Ciutadans) i 2 abstencions (Compromís).

PUNT 6é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-038/20-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/38.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 17 de setembre de 2020, del següent tenor literal:

«DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-038/20-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/38.

Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 11 de setembre de 2020, del següent tenor literal:



«Vist l'informe emès per el Sr. Interventor núm. 588/2020, de data 11 de setembre de 2020, relatiu a l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-038/20-HCRE, que correspon a la relació de factures núm. F/2020/38.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada per el Sr. Interventor en el seu informe núm. 588/2020, de data 11 de setembre de 2020, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-038/20-HCRE, per un import total de 2.304,20€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2020/38.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants del grup polític municipal PSPV-PSOE de Benicarló, dos vots en contra dels representants del grup polític municipal Partit Popular, i dos abstencions dels representants dels grups polítics municipals Compromís per Benicarló i Ciutadans Benicarló dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Audio: 06.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (PSPV-PSOE), 5 vots en contra (Partit Popular) i 5 abstencions (Compromís i Ciutadans).

PUNT 7é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-039/20-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/39.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 17 de setembre de 2020, del següent tenor literal:

«DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-039/20-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2020/39.

Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 11 de setembre de 2020, del següent tenor literal:

«Vist l'informe emès per el Sr. Interventor núm. 589/2020, de data 11 de setembre de 2020, relatiu a l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-039/20-HCRE, que correspon a la



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

relació de factures núm. F/2020/39.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada per el Sr. Interventor en el seu informe núm. 589/2020, de data 11 de setembre de 2020, per tractar-se d'una actuació de l'Administració municipal nul·la de ple dret.

Segon.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-039/20-HCRE, per un import total de 592,90€, i que correspon a la factura que s'expressa en la relació de factures núm. F/2020/39.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants del grup polític municipal PSPV-PSOE de Benicarló, dos vots en contra dels representants del grup polític municipal Partit Popular, i dos abstencions dels representants dels grups polítics municipals Compromís per Benicarló i Ciutadans Benicarló dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 07.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 11 vots a favor (PSPV-PSOE), 5 vots en contra (Partit Popular) i 5 abstencions (Compromís i Ciutadans).

PUNT 8é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. I-004/20-HPMP.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 17 de setembre de 2020, del següent tenor literal:

«DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA NÚM. I-004/20-HPMP.

Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 11 de setembre de 2020, del següent tenor literal:

«Relación de hechos

Siendo que por la Concejal delegada de Participación Ciudadana en fecha 5 de agosto fue emitida



propuesta de modificación presupuestaria por importe de 70.000,00€ para la ejecución de los presupuestos participativos 2020. Debido a la situación de emergencia sanitaria producida por el Covid-19 no se ha podido realizar el proceso de los presupuestos participativos 2020, por esta propuesta contempla todos aquellos proyectos seleccionados por la ciudadanía en los presupuestos participativos 2017, 2018 y 2019 que no se pudieron ejecutar en sus respectivos años.

Siendo que resulta necesario dotar de crédito varias aplicaciones del presupuesto para llevar a cabo las actuaciones correspondientes al fondo de decisión ciudadana por importe de 70.000,00€.

Siendo que en la aplicación 07.92400.50010 "PC. Participación Ciudadana. Fondo de decisión ciudadana" existe crédito disponible por importe de 120.000,00€, es por lo que resulta necesario modificar el Presupuesto.

Siendo que la modificación se va a financiar con la baja de los créditos de la aplicación 07.92400.50010 "PC. Participación Ciudadana. Fondo de decisión ciudadana", y que dichos créditos no están comprometidos.

Visto el informe del Interventor núm. 586/2020 de fecha 11 de septiembre de 2020, relativo al cumplimiento de la estabilidad presupuestaria.

Visto el informe núm. 587/2020, de fecha 11 de septiembre de 2020, del Interventor municipal.

Por todo lo expuesto, de conformidad con las Bases 8 y 9 de las de Ejecución del Presupuesto, el Teniente de Alcalde Delegado del Área de Hacienda y Servicios Económicos, efectúa al Pleno de la Corporación la siguiente:

PROPUESTA DE ACUERDO

Primero.- Modificar el Anexo de Inversiones, incorporando los proyectos que seguidamente se indican:

Área gestora	Código	Aplicación			Denominación	Importe	Financiación
01	2020/4/01/13	01	15340	60900	Jardineras centro histórico	5.340,00	Recursos ordinarios
06	2020/4/06/1	06	33320	62900	Bucle auditivo Auditorio	3.009,39	Recursos ordinarios
08	2020/4/08/1	08	15360	60900	Parque calestenia	4.108,58	Recursos ordinarios
02	2020/4/02/1	02	17100	60900	Espacios Verdes	48.400,00	Recursos ordinarios
20	2020/4/20/1	20	15380	60900	Pipican	9.142,03	Recursos ordinarios

La modificación del Anexo de Inversiones, indicada, se efectuará mediante la modificación presupuestaria que a continuación se detalla.

Segundo.- Aprobar inicialmente el expediente de modificación presupuestaria I-004/20-HPMP, de conformidad con el siguiente detalle:

CRÉDITOS EXTRAORDINARIOS



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Aplicación			Descripción	Proyecto	Denominación	Importe
08	15360	60900	DE. Parques Saludables. INIBDuso General.Otras I	2020/4/08/1	Parque calestenia	4.108,58 €
Total						4.108,58 €

SUPLEMENTOS DE CRÉDITOS

Aplicación			Descripción	Proyecto	Denominación	Importe
01	15340	60900	BR. Mobiliario Urbano. INIBDuso General.Otras I	2020/4/01/13	Jardineras centro histórico	5.340,00 €
06	33320	62900	CP. Auditorio Municipal. Otras inversiones nuevas	2020/4/06/1	Bucle auditivo Auditorio	3.009,39 €
02	17100	60900	MA. Vegetación urbana INIBDuso General.Otras I	2020/4/02/1	Espacios Verdes	48.400,00 €
20	15380	60900	UR. Pipicans. INIBDuso General.Otras I	2020/4/20/1	Pipican	9.142,03 €
Total						65.891,42 €

FINANCIACIÓN DEL EXPEDIENTE

Mediante la baja de los créditos que seguidamente se indican:

Aplicación	Denominación	Importe
07.92400.50010	PC. Participación Ciudadana. Fondo de decisión ciudadana	70.000,00 €
	TOTAL	70.000,00 €

Tercero.- Exposición al público del expediente mediante anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Provincia por término de quince días hábiles, durante los cuales los interesados podrán examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

Cuarto.- Resolución de las reclamaciones presentadas por el Pleno de la Corporación en el plazo de un mes, y aprobación definitiva. Si no se presentara ninguna alegación, la modificación de créditos aprobada inicialmente, se considerará definitivamente aprobada.

Quinto.- Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia el acuerdo de aprobación definitiva y un resumen por capítulos.»

En conseqüència, la Comissió, per vuit vots a favor dels representants dels grups polítics municipals PSPV-PSOE de Benicarló, Partit Popular i Ciutadans Benicarló i una abstenció del representant del grup polític municipal Compromís per Benicarló, dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: o8.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 19 vots a favor (PSPV-PSOE, Partit Popular i Ciutadans) i 2 abstencions (Compromís).

PUNT 9é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL VIGENT A L'AJUNTAMENT DE BENICARLÓ, APROVADA EN SESSIÓ PLENÀRIA DE 19 DE DESEMBRE DE 2012.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Generals i Policia i Seguretat de data 21 de setembre de 2020, del següent tenor literal:

«DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVAR LA MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL VIGENT A L'AJUNTAMENT DE BENICARLÓ, APROVADA EN SESSIÓ PLENÀRIA DE 19 DE DESEMBRE DE 2012.

Es sotmet a consideració de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis Generals i Policia i Seguretat, la proposta del regidor delegat de Recursos Humans de data 18 de setembre de 2020, del següent tenor literal:

«PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE LA RELACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO VIGENTE

Vista la providencia del concejal-delegado de Recursos Humanos de 17 de septiembre de 2020 en la que propone que se incoe y tramite el preceptivo expediente relativo a modificar la Relación de Puestos de Trabajo vigente, en el sentido de incluir en el puesto de Secretario General el requisito de conocimiento de valenciano en las mismas condiciones que los otros puestos reservados a habilitados nacionales, previos los informes y trámites que sean oportunos.

El artículo 90 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local dispone “2. Las Corporaciones Locales formarán la relación de todos los puestos de trabajo existentes en su organización, en los términos previstos en la legislación básica sobre función pública.

Corresponde al Estado establecer las normas con arreglo a las cuales hayan de confeccionarse las RPT, la descripción de puestos de trabajo tipo y las condiciones requeridas para su creación, así como las normas básicas de la carrera administrativa, especialmente por lo que se refiere a la promoción de los funcionarios a niveles y grupos superiores”.

En el mismo sentido el artículo 126.4 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local.

La determinación de las relaciones de puestos de trabajo forma parte de la potestad de autoorganización que el artículo 4.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, atribuye a las corporaciones locales, con las limitaciones legales que la legislación vigente en cada momento establezca.

La modificación de la relación de puestos de trabajo está sujeta a negociación si las consecuencias de las decisiones del Ayuntamiento (creación, modificación o supresión de puestos de trabajo) que afecten a sus potestades de organización tienen repercusión sobre las condiciones de trabajo de los funcionarios públicos de conformidad con el artículo 37 del Real Decreto Legislativo 5/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Estatuto Básico del Empleado Público.





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Los cambios en la Relación de Puestos de Trabajo obedecen a la necesidad permanente que tienen las organizaciones de adaptar su estructura organizativa.

En el Ayuntamiento de Benicarló el puesto de Secretario General, con código RPT 1SEC100130, hoy vacante, está reservado a funcionario de administración local con habilitación de carácter nacional, subescala secretaria, categoría superior.

Visto que los puestos de trabajo reservados a funcionarios con habilitación de carácter nacional, salvo el puesto de Secretario General, tienen incluido el requisito de conocimiento del valenciano (modificación RPT en el año 2005), grau mitjà JQCV, hoy equivalente al certificado nivel C1 de conocimiento de valenciano.

Vista la necesidad de que quién ocupe en un futuro el puesto de Secretario General, conozca el valenciano, dado que sus funciones principales son la fe pública y el asesoramiento legal preceptivo.

El artículo 26 del Decreto 32/2013, de 8 de febrero, del Consell, por el que se regula el régimen jurídico del personal funcionario con habilitación de carácter estatal en el ámbito territorial de la Comunitat Valenciana, establece que *«Las entidades locales que contemplen en sus respectivas relaciones de puestos de trabajo el conocimiento del idioma valenciano hasta el nivel medio, como requisito del puesto, participarán, tanto en el concurso ordinario como en el unitario, con el nivel que figure en la relación de puestos de trabajo»*.

Visto el informe del técnico de Recursos Humanos de fecha 18 de septiembre de 2020.

Vista la nota de conformidad del secretario accidental de fecha 18 de septiembre de 2020.

Vistos el informe de la interventora accidental de fecha 18 de septiembre de 2020.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 22.2.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de régimen local, se propone al Pleno de la Corporación la adopción de los siguientes acuerdos:

Primero.- Aprobar la modificación de la relación de puestos de trabajo vigente de este Ayuntamiento aprobada por el Pleno en sesión de 19 de diciembre de 2012, en el siguiente sentido:

I. Modificación de puestos de trabajo

A.- Funcionarios

Características PT (actuales)	Características PT (nuevas)
1SEC100130 SECRETARI GENERAL	1SEC100130 SECRETARI GENERAL Requisit: certificat de nivell C1 de coneixements de valencià

B.- Laboral

Ninguna.

C.- Eventual

Ninguna.

Segundo.- Publicar en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón.

Tercero.- Trasladar dicha resolución a la Dirección General de Administración Local de la Generalitat (habilitados nacionales) y a la Junta de Personal, para su conocimiento y efectos.



Cuarto.- Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente de su publicación, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con sede en la ciudad de Castellón de la Plana, de acuerdo con lo que dispone el artículo 8 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Potestativamente, también se puede interponer recurso de reposición ante la Alcaldía en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente de su notificación, de acuerdo con lo que establecen los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Igualmente se podrá interponer cualquier otro recurso que se considere oportuno.»

Sotmesa la proposta anterior a votació, la Comissió Informativa, per unanimitat dels membres assistents, dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Audio: 09.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PUNT 10é.- MOCIÓN DEL GRUP MUNICIPAL CIUDADANS PER LA QUE SE RECLAMEN MESURES DE GARANTIA PER A LA SEURETAT I LA CONVIVÈNCIA CIUTADANA FRONT A L'OCUPACIÓ IL·LEGAL DE VIVENDES.

El Sr. Martí Esbrí, del grup municipal Ciutadans, explica la moció presentada pel grup municipal Ciutadans en data 9 de setembre de 2020, que és del següent tenor literal:

«MOCIÓN POR LA QUE SE RECLAMAN MEDIDAS DE GARANTÍA PARA LA SEGURIDAD Y LA CONVIVENCIA CIUDADANS FRENTE A LA OKUPACIÓN ILEGAL DE VIVIENDAS

El derecho a la propiedad privada forma parte de la arquitectura institucional de los Estados de Derecho. Su protección resulta esencial. Así lo expresa el artículo 33 de la Constitución española, al igual que el Código Civil y otras normas de nuestro ordenamiento jurídico. En los últimos tiempos, la sociedad española está siendo testigo de un fenómeno enormemente perjudicial llevado a cabo por grupos que, valiéndose de una deficiente regulación legal, han cargado a menudo contra las familias vulnerables: la ocupación ilegal de viviendas.

A fin de comprender correctamente este problema, es imprescindible abordar tres precisiones. La primera es jurídica: las garantías que han de proteger al derecho de propiedad. Dentro de este ámbito, se encuentran las reacciones jurídicas contra los actos de ocupación ilegal de viviendas, a menudo bien calificadas como delitos de «usurpación» y tipificadas en el Código Penal como la utilización de inmuebles ajenos sin autorización (artículo 245.2).

La segunda distinción, esta vez de naturaleza política, se refiere, por un lado, a aquellos supuestos de desahucio en situaciones de necesidad y vulnerabilidad o motivados por ejecuciones hipotecarias; y,



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

por otro, aquellos en los que se incluyen las ocupaciones ilegales. Ambos suponen, en efecto, una privación del derecho de la propiedad, pero, mientras que las víctimas de desahucios merecen toda nuestra protección en la medida de lo legalmente posible, las ocupaciones ilegales de viviendas, al contrario, merecen todo nuestro reproche.

Por último, es necesario distinguir entre dos tipos de ocupaciones ilegales. Por un lado, las llevadas a cabo por individuos o grupos de delincuencia organizada, que perpetran estas ocupaciones de forma premeditada y con una finalidad lucrativa, aprovechándose de esas mismas personas en situación de vulnerabilidad a las que tenemos a bien proteger, a veces incluso extorsionándolas para obtener una compensación económica como condición previa para recuperar su vivienda; y, por otro, las realizadas por grupos antisistema.

Contra ambos grupos se debe actuar en defensa de la ley y la propiedad privada. La «okupación» es un acto ilegal que merece el reproche de los poderes públicos. Convierte a los dueños y a los vecinos en víctimas. En efecto, las comunidades de vecinos también sufren del deterioro de la convivencia, siendo, por ejemplo, el tráfico de drogas de los llamados *narcopisos* el caso más extremo. Por su parte, los propietarios e inquilinos se encuentran ante la imposibilidad de entrar en su propia casa al volver de unas vacaciones o de una corta ausencia. Así, a causa de la escasa protección de la propiedad privada y la lentitud de los procedimientos judiciales, estos dueños y vecinos se enfrentan a un grave problema que, hoy por hoy, carece de solución justa y eficaz. A mayor abundamiento, los números de la «okupación» nos ofrecen un retrato aún más preocupante: las ocupaciones ilegales han experimentado un elevado crecimiento durante los últimos años.

En definitiva, puede concluirse que actualmente nuestro ordenamiento jurídico es incapaz de garantizar suficientemente a los ciudadanos la tenencia y el disfrute pacífico de su propiedad, puesto que los cauces legales son manifiestamente insuficientes. Es urgente y necesario, por tanto, introducir distintas modificaciones legales que afronten, en su integridad, el fenómeno de la ocupación ilegal. Por ello, el Defensor del Pueblo ya inició, en diciembre de 2016, una actuación de oficio ante la Secretaría de Estado de Seguridad y la Fiscalía General del Estado por las quejas de ciudadanos que ponen de relieve el aumento de la ocupación ilegal de inmuebles en España, y recomendaba prever los cauces adecuados para la adopción de medidas de carácter cautelar que restituyan, de manera inmediata, al titular del inmueble la posesión y disfrute del mismo, mediante la tramitación de un procedimiento judicial rápido.

Conviene resaltar que el Derecho comparado ampara esta visión. Prácticamente todos los países de nuestro entorno disponen de procedimientos rápidos y eficaces para, ya sea mediante la intervención de un juez o simplemente a través de las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado, desalojar a los ocupantes y, de forma inmediata, devolver la propiedad y posesión de una vivienda a su legítimo propietario. Entre otros, Holanda, Francia, Inglaterra, Alemania, Italia y Dinamarca garantizan a sus ciudadanos la recuperación de su legítima propiedad en un plazo envidiablemente corto de tiempo.

La Administración más directamente implicada en la problemática derivativa de la ocupación ilegal de viviendas es la Administración Local. Es indudable que hay una afectación a la seguridad y



convivencia ciudadanas cuya responsabilidad ha de recaer sobre los Ayuntamientos. Estas Administraciones son las más próximas a los ciudadanos y las que deben ofrecer una respuesta más inmediata a un fenómeno que tanto está perjudicando a los vecinos. Para hacer frente al problema que representa la okupación, los Ayuntamientos con las potestades adecuadas, a la altura de la responsabilidad que la ciudadanía les reclama. Sería ilógico que aquella Administración a la que los ciudadanos le exigen respuesta, precisamente, estuviera desamparada por las leyes por no habilitarle con las potestades adecuadas.

Siendo conscientes de estas circunstancias, el Grupo Parlamentario Ciudadanos en el Congreso de los Diputados recientemente ha registrado una Proposición de Ley de garantías para la seguridad y convivencia ciudadanas frente a la ocupación ilegal de viviendas. Una iniciativa que busca defender a los legítimos propietarios que ven su vivienda usurpada por okupas que acceden ilegítimamente por la fuerza, o lo hacen de la mano de mafias que se lucran con la okupación aprovechando la ausencia de sus propietarios, a veces incluso en periodos tan cortos como las vacaciones. Como también persigue acabar con la existencia de aquellos inmuebles que son okupados por organizaciones criminales con la finalidad de que sirven como base o como medio para cometer otros crímenes, sean robos, trata con fines de explotación sexual o tráfico de drogas, como sucede en los llamados “narcopisos”.

Teniendo presente todo lo anterior, al objeto de defender la propiedad privada, garantizar la convivencia y la seguridad ciudadanas y luchar contra la ocupación ilegal de viviendas, el Grupo Municipal de Ciudadanos propone el debate y aprobación de los siguientes:

ACUERDOS

1. Elaborar un Plan Municipal contra la Okupación Ilegal de Viviendas, con el fin de asegurar la devolución de los inmuebles ocupados ilegalmente a sus legítimos propietarios, en coordinación con el Gobierno de la Comunidad Autónoma y en consonancia con las medidas que éste adopte con el mismo fin, que incluya tanto medidas de refuerzo de la seguridad y la vigilancia de inmuebles abandonados susceptibles de ocupación ilegal como la puesta a disposición de los propietarios afectados de servicios de asesoramiento y orientación jurídica.
2. Potenciar la coordinación y la cooperación institucional para reforzar la eficacia en la lucha contra la ocupación ilegal de inmuebles, en particular, entre la Policía Municipal, las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado [*y la Policía Autonómica o Unidad Adscrita del CNP en la Comunidad Autónoma*], así como con la Administración de Justicia, para asegurar una pronta actuación ante ocupaciones que atenten contra la seguridad y la convivencia ciudadanas.
3. Instar al Gobierno de España y a las Cortes Generales a promover todas las reformas legales que sean necesarias para defender la propiedad privada, garantizar la convivencia y la seguridad ciudadanas y luchar contra la ocupación ilegal de viviendas, entre otras:
 - a) Agilizar en todo lo posible los juicios relacionados con los desalojos de inmuebles ocupados ilegalmente, previendo la restitución inmediata de la vivienda a los legítimos propietarios cuando el inquilino denunciado no pueda acreditar la ocupación legal del inmueble por cualquier medio válido en derecho;
 - b) Habilitar a las Juntas de propietarios para instar los desalojos de inmuebles ocupados



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

ilegalmente que afecten a la convivencia de la comunidad de vecinos,

c) Reforzar las competencias de los Ayuntamientos para velar por la seguridad y convivencia ciudadanas en casos de ocupaciones ilegales de viviendas, facultándolos para subrogarse en las acciones de desalojo de los propietarios que no las ejerzan en casos de ocupación ilegal que afecten a la seguridad y convivencia ciudadanas;

d) Endurecer las sanciones penales de los delitos que versen sobre ocupaciones ilegales de inmuebles que se lleven a cabo con violencia o fuerzas en las cosas, que sean auspiciadas por mafias, con ánimo de lucro o como medio para cometer otros delitos, como la trata con fines de explotación sexual o el tráfico de drogas.

4. Dar cuenta al Pleno de la Corporación Municipal que se adopten en cumplimiento de los acuerdos antes referidos, incluidas aquellas que se impulsen por parte del Gobierno de la Comunidad Autónoma, del Gobierno de España y de las Cortes Generales.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 10.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 19 vots a favor (PSPV-PSOE, Partit Popular i Ciutadans) i 2 abstencions (Compromís).

PUNT 11é.- DACIÓ DE COMPTE DE LA RELACIÓ DE RESUMS DELS DECRETS I RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I TINÈNCIES DE L'ALCALDIA DELEGADES DEL 13 D'AGOST AL 12 DE SETEMBRE DE 2020.

Per complir el que disposa l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es dóna compte al Ple de la corporació dels decrets i resolucions de l'Alcaldia i tinències d'alcaldia delegades, dictats des del 13 d'agost de 2020 al 13 de setembre de 2020.

La corporació es dóna per assabentada.

PUNT 12é.- PUNTS D'URGÈNCIES I MOCIONS NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA.

MOCIÓ PER A LA REDACCIÓ D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE MUNICIPAL

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels membres assistents, se sotmet a consideració del Ple de la corporació, la següent moció presentada pel grup municipal Compromís en data 22 de setembre de 2020, que es transcriu a continuació:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'article 47 de la Constitució espanyola reconeix a totes les persones el dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat, establint que, amb aquest objectiu, els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per a fer efectiu aquest dret. En els mateixos termes s'expressa el nostre Estatut d'Autonomia en el seu article 16. Indicacions que són plenament



coincidents amb els tractats internacionals subscrits per l'estat espanyol, que reconeixen, de manera expressa, el dret a l'habitatge de la ciutadania. En aquest àmbit, destaca per la seva importància i claredat l'article 25.1 de la declaració dels Drets Universal dels Drets Humans de 1948, que reconeix a tota persona el dret a un nivell de vida adequat que li assegure l'habitatge.

Així doncs, i en compliment d'aquestes disposicions, la ciutadania té el **dret a un habitatge**, que ha de ser **digne i adequat**. És a dir, totes les persones tenen dret a accedir a un espai vital que reunisca unes determinades condicions d'habitabilitat i compte amb uns equipaments mínims adequats, interiors (serveis higiènics, calefacció, instal·lació elèctrica...), urbanístics (proveïment d'aigua, connexió a les xarxes de clavegueram, enllumenat públic...) i comunitaris (espais lliures i zones verdes, infraestructura educativa, serveis sanitaris i d'assistència social, equipaments culturals...)

Segons les últimes dades de l'Institut Nacional d'Estadística a Benicarló hi ha un total de **17.146 habitatges**, dels quals 4165 es troben buits, un 24% respecte al parc total d'habitatge benicarlando. D'aquest parc total de vivendes, 10.224 són d'ús principal, mentre que 2752 són habitatges secundaris.

De manera reiterada, s'ha constatat que Benicarló té un problema d'habitatge, tant pel que fa a la poca disponibilitat de vivendes per a les persones que volen llogar com pels preus d'aquests. Així doncs, la garantia del dret a l'habitatge és una debilitat sobre la qual és necessari actual i que genera necessitats relatives a programes de vivenda per tal de poder assegurar un sostre digne a tota la ciutadania benicarlanda.

Si bé el context socioeconòmic dels últims anys amb la bombolla immobiliària ja feia palés la necessitat d'una reformulació profunda de l'enfocament de la planificació de l'habitatge a Benicarló, la nova crisi sanitària, econòmica i social de la Covid-19 ha evidenciat més que mai les mancances en aquest aspecte fent necessària una priorització de les polítiques d'habitatge, atés l'exclusió residencial de moltes famílies que es troben amb la impossibilitat d'afrontar les despeses de l'habitatge.

Com s'han posat de manifest en els últims temps, la tinença d'un habitatge (entenent per tal tant l'accés a aquest, com la capacitat per a mantenir-se en la seva possessió) actua com un factor determinant per a la protecció de sectors de la població enfront de situacions de pobresa i d'exclusió social i, desgraciadament i en sentit contrari, s'ha constatat que la pèrdua de l'habitatge ha situat al llarg d'aquests anys a moltes persones en una situació d'extrema pobresa, privant-los de l'efectivitat i el gaudi dels drets fonamentals més bàsics. Per tant, el dret a un habitatge digne continua sent, en l'actualitat, una qüestió que dista de ser real i efectiva.

Les dificultats relacionades amb l'habitatge i l'allotjament han estat un element transversal en les problemàtiques generades durant la crisi i rebudes en l'àrea social municipal. A la pèrdua de l'habitatge per execucions hipotecàries degudes a la impossibilitat de fer front als deutes contrets per famílies que han perdut el treball i que disposen de pocs recursos econòmics, se sumen les dificultats per a fer front als subministraments bàsics com a aigua, llum, gas, comunitat, generant-se situacions d'amuntegament o de retorn al domicili de la família ascendent per part de famílies senceres amb menors a càrrec seu.

La magnitud d'aquest problema ha excedit de vegades les possibilitats i recursos municipals i ha derivat en alteracions en la convivència i en alarma social quan algunes d'aquestes famílies afectades per desnonaments o amb situacions econòmiques límit s'han vist al carrer sense alternatives



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

residencials. Açò ha fet que hagen d'acudir a solucions extremes, com l'ocupació d'habitatges buits o compartir altres habitatges en condicions indignes.

Enfront d'això, s'han disposat ajudes d'emergència municipals i autonòmiques per fer front a la situació però que de vegades no poden oferir una cobertura completa, i tampoc s'ha disposat d'habitatges d'emergència de titularitat municipal o supramunicipal, ja que Benicarló no disposa d'un parc de vivenda social per atendre aquestes necessitats.

La manca d'accés a un habitatge digne és una emergència social que cal afrontar amb valentia.

És necessari, en primer lloc, conèixer la situació relativa a l'habitatge en Benicarló amb detall, per tal de poder identificar les necessitats i poder abordar-les amb els recursos necessaris. L'instrument adequat per a aquesta planificació és un **Pla Local d'Habitatge** que puga definir la política local d'habitatge partint de l'anàlisi de la situació de la vivenda a Benicarló i de les condicions de socioeconòmiques, urbanístiques i d'organització de recursos de la nostra ciutat. Tot això per definir objectius, estratègies i concretar les actuacions a desenvolupar des del govern local a curt i mitjà termini per tal d'afavorir el dret de la ciutadania a un habitatge digne i assequible.

És també important que dins de les mesures que incloga el Pla s'hi incorpore la creació d'un parc d'**habitatge públic de lloguer** que puga donar resposta a les necessitats actuals i futures. També caldrà tenir molt en compte les diferents possibilitats d'establir polítiques per la regulació del mercat de lloguer, així com polítiques per fer front a l'acumulació de pisos de grans tenidors no posats al mercat o l'estacionalitat dels lloguers al nostre municipi.

Els darrers mesos s'està treballant en la redacció del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal detallat. És per tant una oportunitat d'impulsar un nou Pla local d'habitatge en el marc del planejament urbanístic, de manera que els dos documents es planifiquen en paral·lel, prioritzant l'obtenció d'habitatges assequibles i accessibles.

Així mateix, Benicarló disposa dels ingressos acumulats al llarg de diversos anys del Patrimoni Municipal del Sòl que poden atendre les necessitats d'accés a un habitatge com un bé social bàsic que, a més d'oferir allotjament, és un instrument fonamental per a proporcionar inclusió i socialització a les ciutats.

Per tot el que hem exposat, demanem al Ple de l'Ajuntament de Benicarló l'adopció del següent ACORD:

1.- Adquirir el compromís d'iniciar els tràmits per a la redacció d'un **Pla Local d'Habitatge** per a Benicarló, adreçat a tota la ciutadania i que incloga una triple perspectiva: analítica (amb l'estudi i diagnòstic de la problemàtica municipal en matèria d'habitatge), estratègica (establint els objectius i estratègies municipals en matèria d'habitatge), i programàtica (amb la definició i programació de les actuacions de l'Ajuntament relatives a l'habitatge en els pròxims anys).»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 12.mp3

Votació:

Sotmesa la moció transcrita a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PUNT 13é.- PRECS I PREGUNTES.

Les intervencions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 13.mp3

I com que no hi ha més assumptes per tractar, la presidenta alça la sessió a les 23,50 h. En dono fe.

I, perquè conste als efectes procedents, amb l'excepció de l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau

L'alcalde

(firmat digitalment)

(firmat digitalment)

