



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 3/2021, DEL PLE, QUE VA TENIR LLOC EL DIA 25 DE MARÇ DE 2021.

A Benicarló, a les 21.00 hores del dia 25 de març de 2021, es reuneixen amb caràcter ordinari i en primera convocatòria, els membres de la corporació municipal que es relacionen a continuació, sota la presidència de l'alcalde, Rosario Miralles Ferrando.

Presidenta:	Rosario Miralles Ferrando
Regidors/es:	Sr. Pedro Manchón Pau Sra. Gemma Belinda Cerdà Muñoz Sr. Carlos Flos Fresquet Sr. Román José Sánchez Mateu Sra. Isabel Cardona Ferragut Sra. Clara Cid Blasco Sr. Fernando José Jovaní Diago Sra. M ^a Inmaculada Díaz Ruiz Sra. Filomena Natividad Agut Barceló Sr. Juan Antonio Mañá Ferrer Sra. Izaskun Maura Soriano Sra. Lorena Gallén Mundo Sr. Jorge Llorach Senar Sra. M ^a Aranzazu García Roldán Sr. Benjamín Martí Esbrí Sr. Juan José Cornelles Batiste Sr. José M ^a Compte Brosed Sra. Marta Escudero Albor Sr. Josep Lluís Segura Monterde
Secretari:	Sr. Marcos Segarra Piñana (Secretari accidental)
Interventor:	Sr. Antonio Losilla Pallarés

Excusa la seva absència el Sr. Ildefonso Año Lores.

La presidenta declara oberta la sessió, convocada per decret de 22 de març de 2021.

PUNT 1r.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 2/2021, DE 25 DE FEBRER DE 2021.

El Ple de la corporació, per unanimitat dels membres assistents, acorda aprovar l'acta de la sessió ordinària núm. 2/2021, de 25 de febrer de 2021.

PUNT 2n.- DICTAMEN A L'ACORD DE LA JUNTA RECTORA DE L' OACSE, DE DATA 18 DE FEBRER DE 2021, D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L' OACSE PER AL 2020.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Generals i Policia i Seguretat de data 17 de març de 2021, que és del següent tenor literal:

«Es sotmet a consideració de la Comissió Informativa de l'àrea de Serveis Generals i Policia i Seguretat i es posa en context per part del Regidor de Governació, Policia Local i Seguretat, l'acord de la Junta Rectora de l'Organisme Autònom de Centres Socials Especialitzats de data 18 de febrer de 2021, del següent tenor literal:

«D. MARCOS SEGARRA PIÑANA, LLICENCIAT EN DRET, SECRETARI ACCTAL DE L'AJUNTAMENT DE BENICARLÓ I DE L'ORGANISME AUTÒNOM DE CENTRES SOCIALS ESPECIALITZATS

CERTIFICO que per la Junta Rectora de l'Organisme Autònom de Centres Socials Especialitzats, en sessió extraordinària de data 18 de febrer de 2021 s'ha adoptat el següent acord:

«Punt 2n.- Proposta de rectificació de l'acord de modificació de la RLT-2020 de data 28 de gener de 2021.

Advertides errades aritmètiques d'escassa quantia en la proposta de presidència de data 19 de gener de 2021, de modificació de la RLT-2020, aprovada en la sessió de la Junta Rectora celebrada en data 28 de gener de 2021.

Vista la proposta de la presidència delegada de l'OACSE de data 15 de febrer de 2021.

Per part de la Junta Rectora de l'OACSE, amb el vot favorable de la Sra. Gemma Belinda Cerdà Muñoz, Sr. Fernando J. Jovaní Diago, Sr. Carlos Flos Fresquet, Sr. Juan José Cornelles, Sra. Marian Ferrer Biendicho, Sra. Almudena Egea Traver i Sr. Juan Manuel Cerdà Tena, i l'abstenció de la Sra. Marta Escudero Albor, S'ACORDA:

PRIMER.- Resoldre les objeccions formulades pel Sr Interventor de l'OACSE en el seu informe núm 278/2020 (art.217.1 TRLRHL) a la vista de l'informe de la directora de l'OACSE Núm 02/2021.

SEGON.- Rectificar l'acord de la Junta Rectora de data 28.1.2021 d'aprovació de la Modificació de la RLT-2020, en el sentit d'introduir els ajustos que figuren en la proposta de la presidenta delegada de l'OACSE de data 15.02.2021, de conformitat amb el següent detall de llocs de treball adscrits als diferents centres de treball:

1. CREACIÓ PLACES I/O LLOCS:

SEU OACSE





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Codi	Denominació	Grup Llei 30/1984	Subgrup Llei 7/2007	Complement Destinació	Complement Específic	Dedicació
F2A24SG	Tècnic Administració General	A	A1	24	12.355,14	Total

CENTRE GERIÀTRIC SANT BERTOMEU

Codi	Denominació	R.Anuals	Dedicació	Reserva
L1A000100CG	Psicòleg/a- Director/a*	32926,17	Total	Laboral

*Inclou plus de direcció o coordinació

2. AMORTITZACIÓ DE LLOCS DE TREBALL

CENTRE GERIÀTRIC SANT BERTOMEU

Codi	Denominació	R.Anuals	Dedicació	Reserva
L1B020100CG	Director/a*	25731,78	Total	Laboral

* inclou plus de direcció

RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA EL COLLET

L32D040100DPP	Conductor	15893,50	Total	Laboral
---------------	-----------	----------	-------	---------

3. MODIFICACIONS DE LLOCS DE TREBALL

CENTRE GERIÀTRIC SANT BERTOMEU

RPT 2019

L1E050312CG	Auxiliar de menjador*****@	6.820,45	Parcial	Laboral
-------------	----------------------------	----------	---------	---------

***** Plaça que cobra plus de festivitat per dia treballat

@ Places reservades al torn de discapacitat.

RPT 2020

L1E050300CG	Auxiliar de menjador*****@	14.319,47	Total	Laboral
-------------	----------------------------	-----------	-------	---------

***** Plaça que cobra plus de festivitat per dia treballat
@ Places reservades al torn de discapacitat.

RPT 2019

L3E050412CG	Porter/a-Ordenança@	6.820,45	Parcial	Laboral
L2E050412CG	Porter/a-Ordenança@	6.820,45	Parcial	Laboral

***** Plaça que cobra plus de festivitat per dia tr

RPT 2020

L3E050400CG	Porter/a-Ordenança@*****	14.319,47	Total	Laboral
L2E050400CG	Porter/a-Ordenança @*****	14.319,47	Total	Laboral

***** Plaça que cobra plus de festivitat per dia treballat
@ Places reservades al torn de discapacitat.

RESIDÈNCIA SANT FRANCESC**RPT 2019**

L2D040100DPA	Cuidadora***&	11457,30 €	Parcial	Laboral
--------------	---------------	------------	---------	---------

*** Places que inclouen plus de nocturnitat i cobren festivitat per dia treballat
& 9 mesos a l'any

RPT 2020

L2D040100DPA	Cuidadora***	16036,48 €	Total	Laboral
--------------	--------------	------------	-------	---------

*** Places que inclouen plus de nocturnitat i cobren festivitat per dia treballat

TERCER.- Aprovar, la RLT consolidada de l' OACSE per al 2020 amb la incorporació de les modificacions del punt segon.

A. PERSONAL FUNCIONARI**SEU DE L'ORGANISME AUTÒNOM**



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Codi	Denominació	Grup Llei 30/1984	Subgrup Llei 7/2007	Complement Destinació	Complement Específic	Dedicació
F1A28SE	Director/a O.A	A	A1	28	16179,52	Total
F2A24SG	Tècnic Administració General	A	A1	24	12355,14	Total
F2D18SG	Auxiliar Administratiu/va	D	C2	18	5225,80	Total
F3C20SG	Administratiu/va	C	C1	20	8150,16	Total
F4C20SG	Administratiu/va	C	C1	20	8150,10	Total

B. PERSONAL LABORAL

SEU DE L'ORGANISME AUTÒNOM

Codi	Denominació	R. Anuals	Dedicació	Reserva
L1Bo20100OA	Treballador/a Social	23450,98	Total	Laboral

CENTRE GERIÀTRIC SANT BERTOMEU

Codi	Denominació	R.Anuals	Dedicació	Reserva
L1A000100CG	Psicòleg/a- Director/a*	32926,17	Total	Laboral
L1A010134CG	Metge/essa"	22050,31	Parcial 3/4 J	Laboral
L1Bo20200CG	DUE*****	23450,98	Total	Laboral
L2Bo20200CG	DUE*****	23450,98	Total	Laboral
L3Bo20200CG	DUE *****"	23450,98	Total	Laboral
L1Bo20300CG	Fisioterapeuta"	23450,98	Total	Laboral
L1Do40100CG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L2Do40100CG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L3Do40100CG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L4Do40100CG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L5Do40100CG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L6Do40100CG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral

L7Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L8Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L9Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L1oDo4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L11Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L12Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L13Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L14Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L15Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L16Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L17Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L18Do4o1ooCG	Aux.de Infermeria***	16036,48	Total	Laboral
L2Do4o5ooCG	Cuidador/Gerocultor/a***	16036,48	Total	Laboral
L3Do4o5ooCG	Cuidador/Gerocultor/a***	16036,48	Total	Laboral
L1Co3o1ooCG	Anim.Sociocultural"	19422,62	Total	Laboral
L1Do4o3ooCG	Cuiner/a *****	15764,42	Total	Laboral
L2Do4O3ooCG	Cuiner/a *****	15764,42	Total	Laboral
L1Eo5o3ooCG	Pinxe *****	14319,47	Total	Laboral
L1Do4o2ooCG	Governanta *****	16142,70	Total	Laboral
L1Eo5o1ooCG	Op. de Neteja *****	14319,47	Total	Laboral
L3Eo5o1ooCG	Op. de Neteja *****	14319,47	Total	Laboral
L4Eo5o1ooCG	Op. de Neteja *****	14319,47	Total	Laboral
L5Eo5o1ooCG	Op. de Neteja *****@	14319,47	Total	Laboral
L6Eo5o1ooCG	Op. de Neteja *****	14319,47	Total	Laboral
L8Eo5o1ooCG	Op. de Neteja *****	14319,47	Total	Laboral
L2Eo5o3ooCG	Auxiliar de menjador *****	14319,47	Total	Laboral
L3Eo5o3ooCG	Auxiliar de menjador *****@	14319,47	Total	Laboral
L1Eo5o3ooCG	Auxiliar de menjador*****@	14319,47	Total	Laboral
L1Do4o5ooCG	Oficial Manteniment ****	16873,32	Total	Laboral
L3Eo5o4ooCG	Porter/a-Ordenança@*****	14319,47	Total	Laboral
L2Eo5o4ooCG	Porter/a-Ordenança @*****	14319,47	Total	Laboral

*Inclou plus de Direcció

*** Plaça que cobra plus de nocturnitat i festivitat per dia treballat

**** Inclou plus de disponibilitat

***** Plaça que cobra plus de festivitat per dia treballat

@ Places reservades al torn de discapacitat.





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

“ Llocs de treball amb funcions en altres centres adscrits a l'OACSE

CENTRE DE DIA 9 D'OCTUBRE

Codi	Denominació	R.Anuals	Dedicació	Reserva
L1A010100CD3	Psicòloga Directora**	32135,46	Total	Laboral
L1D040100CD3	Auxiliar infermeria	16036,48	Total	Laboral
L2D040100CD3	Auxiliar infermeria	16036,48	Total	Laboral
L3D040100CD3	Auxiliar infermeria	16036,48	Total	Laboral
L1B020212CD3	DUE (Infermer/a)	11725,49	Parcial 1/2J	Laboral

“ Llocs de treball amb funcions en altres centres adscrits a l'OACSE

* Inclou plus de direcció

RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA EL COLLET

Codi	Denominació	R.Anuals	Dedicació	Reserva
L1A010100DPP	Psicòleg-Director*	32960,87	Total	Laboral
L1B020200DPP	DUE *****	23450,98	Total	Laboral
L2B020200DPP	DUE *****	23450,98	Total	Laboral
L3B020200DPP	DUE *****	23450,98	Total	Laboral
L1B020300DPP	Fisioterapeuta	23450,98	Total	Laboral
L1D040400DPP	Governanta	16142,70	Total	Laboral
L1D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L3D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L4D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L5D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L7D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L8D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L9D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L10D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L11D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L12D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L13D040100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral

L14DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L15DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L16DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L18DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L20DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L22DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L23DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L24DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L25DO40100DPP	Aux.Ocupacional**	16036,48	Total	Laboral
L26DO40100DPP	Aux.Ocupacional	16036,48	Total	Laboral
L27DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L28DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L1DO40400DPP	Cuidador/a ***	16036,48	Total	Laboral
L2DO40400DPP	Cuidador/a ***	16036,48	Total	Laboral
L3DO40400DPP	Cuidador/a ***	16036,48	Total	Laboral
L11DO40400DPP	Cuidador/a ***	16036,48	Total	Laboral
L13DO40400DPP	Cuidador/a ***	16036,48	Total	Laboral
L1DO40300DPP	Cuiner/a *****	15764,42	Total	Laboral
L2DO40312DPP	Cuiner/a *****	11823,21	Parcial(3/4j)	Laboral
L3DO40312DPP	Cuiner/a *****	11823,21	Parcial(3/4j)	Laboral
L1DO40500DPP	Oficial Manteniment	15764,28	Total	Laboral
L1EO50312DPP	Auxiliar de cuina	7159,73	Parcial	Laboral
L1BO10100DPP	Coord/subdirector/a*	26186,06	Total	Laboral
L29DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L30DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L31DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L33DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L34DO40100DPP	Aux.Ocupacional***	16036,48	Total	Laboral
L1DO40600DPP	Aux de direcció****@	15631,96	Total	Laboral

*Inclou plus de Direcció o subdirecció

** D'acord amb les necessitats del servei podrà ser d'aplicació per aquest lloc de treball el plus de festivitats/nocturnitat.

*** Plaça que cobra plus de nocturnitat i festivitat per dia treballat

**** Lloc de treball amb funcions en els centres de discapacitats i majors

***** Places que cobren plus de festivitat per dia treballat



Ajuntament
de Benicarló
Secretaria

RESIDÈNCIA SANT FRANCESC

Codi	Denominació	R.Anuals	Dedicació	Reserva
L1Bo2o1ooDPA	Directora*	26186,06	Total	Laboral
L1Bo2o4ooDPA	Educador **	23450,98	Total	Laboral
L1Do4o1ooDPA	Cuidador/a***	16036,48	Total	Laboral
L2Do4o1ooDPA	Cuidadora***	16036,48	Total	Laboral
L3Do4o1ooDPA	Cuidador/a***	16036,48	Total	Laboral
L4Do4o1ooDPA	Cuidador/a***	16036,48	Total	Laboral
L5Do4o1ooDPA	Cuidador/a***	16036,48	Total	Laboral
L6Do4o112DPA	Cuidador/a***	16036,48	Total	Laboral
L1DO4o312DPA	Cuiner/a *****	7882,21	Parcial	Laboral
L1EO5o1ooDPA	Operari/a Neteja	14319,47	Total	Laboral

*Inclou plus de direcció

** Lloc de treball amb funcions sobre els centres de discapacitats.

*** Places que inclouen plus de nocturnitat i cobren festivitat per dia treballat

***** Places que cobren plus de festivitat

QUART.- Elevar els acords adoptats a l'aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament de Benicarló.»»

Sotmesa la proposta a votació, la Comissió informativa, per 8 vots a favor dels representants dels grups municipals PSPV-PSOE, Partit Popular i Ciutadans i 1 vot en contra de la representant del grup municipal de Compromís, dictamina favorablement elevar al Ple l' esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 02.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 18 vots a favor (PSPV-PSOE, Partit Popular i Ciutadans) i 2 vots en contra (Compromís).

PUNT 3r.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. REC 03/2021- OACSE, RELACIÓ DE FACTURES F/2021/05.

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, de data 17 de març de 2021, del següent tenor literal:

«Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada per la presidenta delegada de l'OACSE de data 10 de març de 2021, del següent tenor literal:

«Vist l'informe emès pel Sr. Interventor núm. 056/2021 de data 10 de març de 2021, relatiu a l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. REC 03/2021, que correspon amb la relació de factures núm. F/2021/5.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada pel Sr. Interventor en el seu informe núm. 056/2021 de data 10 de març de 2021 per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdit núm. REC 03/2021 per un import total de 47.118,30€, i que correspon a les factures que s'expressen en les relacions de factures núm. F/2021/5.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants del grup polític municipal PSPV-PSOE de Benicarló, tres vots en contra dels representants dels grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans Benicarló, i una abstenció del representant del grup polític municipal Compromís per Benicarló dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 03.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 10 vots a favor (PSPV-PSOE), 8 vots en contra (Partit Popular i Ciutadans) i 2 abstencions (Compromís).

PUNT4t.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-007/21-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2021/07. (EXP. 751366P)

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, de data 17 de març de 2021, que és del següent tenor literal:

«Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 10 de març de 2021, del següent tenor literal:





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

«Vist l'informe emès per el Sr. Interventor núm. 0128/2021, de data 09 de març de 2021, relatiu a l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-007/21-HCRE, que correspon a la relació de factures núm. F/2021/7.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada per el Sr. Interventor en el seu informe núm. 0128/2021, de data 09 de març de 2021, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-007/21-HCRE, per un import total de 433.990,37€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2021/7.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants del grup polític municipal PSPV-PSOE de Benicarló, tres vots en contra dels representants dels grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans Benicarló, i una abstenció del representant del grup polític municipal Compromís per Benicarló dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 04.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 10 vots a favor (PSPV-PSOE), 8 vots en contra (Partit Popular i Ciutadans) i 2 abstencions (Compromís).

PUNT 5é.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-008/21-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2021/08. (EXP. 751372Y)

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 17 de març de 2021, que és del següent tenor literal:

«Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 10 de març de 2021, del següent tenor literal:



«Vist l'informe emès per el Sr. Interventor núm. 0129/2021, de data 9 de març de 2021, relatiu a l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-008/21-HCRE, que correspon a la relació de factures núm. F/2021/8.

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada per Sr. Interventor en el seu informe núm. 0129/2021, de data 9 de març de 2021, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-008/21-HCRE, per un import total de 30.750,08€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2021/8.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants del grup polític municipal PSPV-PSOE de Benicarló, tres vots en contra dels representants dels grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans Benicarló, i una abstenció del representant del grup polític municipal Compromís per Benicarló dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 05.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 10 vots a favor (PSPV-PSOE), 8 vots en contra (Partit Popular i Ciutadans) i 2 abstencions (Compromís).

PUNT 6É.- DICTAMEN A LA PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT NÚM. I-009/21-HCRE, RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2021/09. (EXP. 751376D)

Dono compte del dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 17 de març de 2021, del següent tenor literal:

«Se sotmet a consideració de la Comissió el contingut de la proposta formulada pel tinent d'alcalde delegat de l'Àrea d'Hisenda i Serveis Econòmics de data 10 de març de 2021, del següent tenor literal:

«Vist l'informe emès per el Sr. Interventor núm. 0130/2021, de data 9 de març de 2021, relatiu a l'aprovació de l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-009/21-HCRE, que correspon a la relació de factures núm. F/2021/9.



**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

Vist que l'òrgan competent per al reconeixement extrajudicial de crèdits és el Ple de la Corporació, de conformitat amb els articles 23.1.e) del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril; 60.2 del Reial Decret 500/90, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa la Llei d'Hisendes Locals en matèria de pressupostos i 50.12 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vist l'anterior, i previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda i Serveis Econòmics, proposo al Ple de la corporació, l'adopció de la següent **PROPOSTA D'ACORD:**

Primer.- Resoldre la discrepància formulada per Sr. Interventor en el seu informe núm. 0130/2021, de data 9 de març de 2021, per tractar-se d'actuacions de l'Administració municipal nul·les de ple dret.

Segon.- Aprovar l'expedient de reconeixement extrajudicial núm. I-009/21-HCRE, per un import total de 8.004,76€, i que correspon a les factures que s'expressen en la relació de factures núm. F/2021/9.»

En conseqüència, la Comissió, per cinc vots a favor dels representants del grup polític municipal PSPV-PSOE de Benicarló, tres vots en contra dels representants dels grups polítics municipals Partit Popular i Ciutadans Benicarló, i una abstenció del representant del grup polític municipal Compromís per Benicarló dictamina favorablement elevar al Ple de la Corporació l'esmentada proposta d'acord per a la seua aprovació.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Audio: 06.mp3

Votació:

Sotmès el dictamen transcrit a votació del Ple de la corporació, s'aprova per 10 vots a favor (PSPV-PSOE), 8 vots en contra (Partit Popular i Ciutadans) i 2 abstencions (Compromís).

PUNT 7é.- MOCIÓ DE SOL·LICITUD DE REDUCCIÓ DE MÒDULS I CONDONACIÓ DE QUOTES. (EXP. 756674M)

Dono lectura de la moció presentada per la totalitat dels grups polítics de l'Ajuntament de Benicarló, en data 16 de març de 2021, que és del següent tenor literal:

«EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Reunit el Consell Agrari Municipal en sessió ordinària el passat dia 15 de febrer de 2021, i amb les dades de l'informe de data 4 de febrer de 2021 presentat per la Cooperativa Agrícola Sant Isidro de Benicarló, relatiu a les pèrdues econòmiques que s'han sofert en la producció de les explotacions agrícoles, degut a la baixada de temperatures i forts vents que varen tenir lloc el passat mes de gener

de 2021 als termes municipals de: Benicarló, Peníscola, Càlig, Alcalà de Xivert, Santa Magdalena de Polpís, Cervera del Maestre, Vinaròs, Sant Rafel del Riu, Sant Jordi, Alcanar i Roquetes. On es fa constar que en aquest mes de gener de 2021 s'ha produït un episodi de baixada de temperatures els primers dies del mes, i de forts vents els dies 15, 22 i 31 de gener, que ha ocasionat nombrosos danys en els cultius de cítrics i hortalisses a la zona esmentada que s'estimen en un valor de 3.784.600 euros.

Aquestes circumstàncies, a part de provocar elevades pèrdues als productors de Benicarló, estan col·locant al camp en una situació crítica i que amb l'actual sistema de mòduls, es veuen en la paradoxa de que els llauradors hagen de pagar impostos sobre les pèrdues de les seues explotacions.

Com que l'actual mòdul fiscal de les hortalisses i cítrics no compleix amb la realitat del camp i davant la situació per la qual estan travessant en aquests moments els llauradors de Benicarló, el consell Agrari Municipal, en sessió ordinària, el passat 15 de febrer, insten als grups polítics municipals a emprendre accions per tal d'esmenar aquesta situació.

En atenció a tots aquest antecedents i davant la situació econòmica tant desfavorable que afecta al sector agrari, es proposa al Plenari la següent proposta d'acord

ACORDS

PRIMER: Demanar al Ministeri d'Economia i Hisenda la reducció de mòduls per als productors d'hortalisses de Benicarló.

SEGON: Demanar al Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions, la condonació de quotes de la Seguretat Social.

TERCER: Traslladar el present acord al Ministeri d'Economia i Hisenda i al Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 07.mp3

Votació:

Sotmesa la moció transcrita a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PUNT 8é.- DACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME ESPECIAL DE LA SINDICATURA DE COMPTES SOBRE EL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS, EXERCICI 2018. (EXP. 755587C)

Es dona compte de l'informe especial de la Sindicatura de Comptes sobre el reconeixement extrajudicial de crèdits, exercici 2018.

La corporació es dona per assabentada.





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

PUNT 9é.- DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DEL MARC PRESSUPOSTARI CONSOLIDAT PER AL PERÍODE 2022-2024. (EXP. 755468M)

Es dona compte del decret d'Alcaldia d'aprovació del Marc Pressupostari Consolidat per al període 2022-2024.

La corporació es dona per assabentada.

PUNT 10é.- DACIÓ DE COMPTE DEL DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL 2020 . (EXP. 756558A)

Es dona compte del decret d'Alcaldia d'aprovació de la liquidació del pressupost general 2020.

La corporació es dona per assabentada.

PUNT 11é.- DACIÓ DE COMPTE DE LA RELACIÓ DE RESUMS DELS DECRETS I RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA I TINÈNCIES DE L'ALCALDIA DELEGADES DEL 13 DE FEBRER DE 2021 AL 12 DE MARÇ DE 2021.

Per complir el que disposa l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, es dona compte al Ple de la corporació dels decrets i resolucions de l'Alcaldia i tinències d'alcaldia delegades, dictats des del 13 de febrer de 2021 al 12 de març de 2021.

La corporació es dona per assabentada.

PUNT 12é.- PUNTS D'URGÈNCIES I MOCIONS NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA.

1. PROPOSICIÓ D'ATORGAMENT DE DECLARACIÓ D'INTERÈS COMUNITARI (DIC). (Exp. 510341H)

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels membres assistents, es sotmet a consideració del Ple de la corporació, la proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 28 de setembre de 2020, que es transcriu a continuació:

«Relació de fets

Vist l'ofici tramés pel Servei Territorial d'Urbanisme, de la Conselleria d'Infraestructures, Territori i Medi Ambient, de la Generalitat Valenciana, de 11 de juny de 2019 (registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 11.346, de 12 de juny de 2019, pel qual se sol·licita a l'Ajuntament de Benicarló l'emissió d'un informe municipal sobre la sol·licitud de declaració d'interès comunitari, formulada per Juana Lluch Arnau, per a la instal·lació d'una activitat de campament de turisme en la modalitat de «àrea de pernocta en trànsit d'autocaravanes», en la Partida Riu, polígon 19, parcel·la 33 de Benicarló

(referència cadastral 12027A019000330000YL).

La dita sol·licitud d'informe ha sigut reiterada per la Conselleria mitjançant oficis de dates 17 i 19 de juny de 2020 (registres d'entrada núm. 8.049, de 18 de juny de 2020 i núm. 8.188, de 19 de juny de 2020). A més, en aquest últim, s'acompanya Informe de la Unitat de Carreteres de l'Estat en Castelló, en el qual s'indica que l'accés a l'activitat es realitza per la N-340a, la titularitat de la qual es de l'Ajuntament de Benicarló en l'actualitat, per la qual cosa es demana que l'informe municipal faça també referència a específica sobre aquest aspecte

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, Sra. Maria Concepción Mora Martínez, de data 23 de juny de 2020.

Atès que en data 2 de juliol de 2020 (registre de sortida núm. 5.290, de 26 de juny de 2020), a la vista del referit informe de l'arquitecta municipal, es va requerir a Juan Lluch Arnau que aportara una justificació econòmica del termini de vigència de 30 anys sol·licitat.

Atès que en data 21 de setembre de 2020 (registre d'entrada núm. 12.218), la persona interessada ha aportat la documentació complementària requerida.

Vist l'informe complementari de l'arquitecta municipal de data 28 de setembre de 2020.

D'acord amb el que es preveu en l'art. 206.4.b) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Per tot el que s'ha exposat, i previ dictamen de la Comissió d'Urbanisme i Medi Ambient, proposo al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

Primer.- Emetre informe municipal en relació amb la sol·licitud de declaració **d'interès comunitari**, formulada per Juana Lluch Arnau, per a la instal·lació d'una activitat de campament de turisme en la modalitat de «àrea de pernocta en trànsit d'autocaravanes», en la Partida Riu, polígon 19, parcel·la 33 de Benicarló (referència cadastral 12027A019000330000YL), de conformitat amb l'informe per l'arquitecta municipal, Sra. Maria Concepción Mora Martínez, en data 23 de juny i 28 de setembre de 2020, en els següents termes:

«A.-PONDERACIÓ REQUISITS ARTICLE 203.1 LOTUP.

a) POSITIVA VALORACIÓ DE L'ACTIVITAT SOL·LICITADA.

• Compliment del Pla General:

L'activitat que es pretén implantar es troba regulada en el PGOU de Benicarló mitjançant la modificació d'aquest : "Adaptació a la legislació urbanística autonòmica, interpretació i aclariment de determinats articles de la normativa del Pla General d'Ordenació Urbana". En aquesta normativa s'estableix, en el seu article 211, que seran compatibles amb caràcter general en la totalitat del sòl no urbanitzable comú els usos previstos en la Llei 4/92, de 5 de juny de la Generalitat Valenciana, sobre sòl no urbanitzable, excepte les granges i indústries de caràcter especial, definides com a tals en el PGOU, que estan prohibides en els nivells 1 i 2. En data d'avui, la referida legislació ha d'entendre's feta a la LLEI 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

Per tant, la compatibilitat de la implantació d'aquest ús en el sòl no urbanitzable del terme de Benicarló ve condicionada per la possibilitat que aquesta legislació establisca per a la seua





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

implantació. Així doncs, aquest ús terciari de serveis-campaments de turisme i instal·lacions similars, sí que es troba previst en l'art. 197.1.f) de la LOTUP, establint-se al mateix temps en l'art. 202.1 que per a la implantació d'aquest ús serà necessària l'obtenció prèvia de la Declaració d'interès comunitari.

• Descripció i valoració de l'activitat proposada:

L'activitat sol·licitada té com a objectiu habilitar els espais necessaris per a realitzar l'activitat d'àrea de pernocta en trànsit per a autocaravanes, així com les instal·lacions necessàries per a les persones usuàries del servei i per al manteniment i neteja tant dels nous espais com dels mantinguts en el seu estat natural (segons indica el DECRET 6/2015, de 23 de gener, del Consell, regulador dels càmpings i de les àrees de pernocta en trànsit per a autocaravanes de la Comunitat Valenciana.)

Des d'una perspectiva urbanística sobre l'ús del sòl no urbanitzable, es tracta d'una activitat perfectament compatible amb el medi rural perquè, sent una activitat que requereix d'espais lliures amb poca intervenció urbana per al gaudi del mitjà, resulta òbvia la seua implantació en aquesta zona. Així mateix, la facilitat d'accés a la parcel·la des de l'antiga N-340 i pel Camí de la Fossa del Pastor, també és adequada per a desenvolupar l'activitat.

D'altra banda, la implantació d'activitats turístiques que no tenen un gran impacte en el medi ambient i respecten l'entorn natural és positiva, sempre que es preserve el seu caràcter originari propi del sòl no urbanitzable.

Es valora positivament la implantació d'aquesta activitat.

b) NECESSITAT D'EMPLAÇAMENT EN EL MEDI RURAL.

La necessitat d'implantació en sòl no urbanitzable es justifica sobre la base de la pròpia activitat. Aquesta necessita d'espais a l'aire lliure i, no obstant això, amb poca intervenció urbanitzadora, sent el mitjà adequat l'espai rural. La quantitat de superfície necessària per a rendibilitzar aquesta activitat és elevada, perquè requereix d'ample espai per als aparcaments de les caravanes, fet que impossibilita econòmicament la seua implantació en sòls urbans.

D'altra banda, a Benicarló no hi ha parcel·les per a la implantació d'aquesta activitat i al mateix temps existeix un elevat interès municipal per a donar resposta a aquest servei. La indicada necessitat social, juntament amb la importància de la promoció turística i la millora dels nivells d'ocupació, justifica la necessitat d'aquesta mena d'activitat en el medi rural.

Per la capacitat màxima de 40 autocaravanes, intuïm que es tracta d'una activitat amb poca incidència sobre les infraestructures viàries d'accés. Indicar també que l'activitat proposada la considerem perfectament compatible amb la infraestructura verda, vies pecuàries pròximes i camins rurals.

c) MAJOR OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA LOCALITZACIÓ PROPOSADA FRONT D'ALTRES ZONES DEL MEDI RURAL.

La localització proposada pel promotor de l'actuació es considera adequada a l'ús previst, estant allunyada de nuclis urbans, a 1Km de sòl urbà, però ben connectada gràcies a la seua proximitat a la N-340, AP-7 i el ferrocarril. Al seu torn, se situa en una zona amb escàs desenvolupament d'activitats relacionades amb el medi natural i on existeixen grans superfícies agrícoles, algunes d'elles en estat d'abandó.

En opinió de la tècnica que subscriu, fins i tot existint múltiples zones en el municipi on seria adequada la implantació d'activitats d'aquest tipus, la seua proximitat a terrenys forestals, camins rurals i vies pecuàries, l'absència de risc d'inundació, la seua situació allunyada de zones

residencials i el seu fàcil accés, fa de la ubicació proposada un espai adequat.

d) RACIONAL UTILITZACIÓ DEL TERRITORI.

El Pla General d'Ordenació Urbana de Benicarló estableix entre els usos compatibles en sòl no urbanitzable els previstos per la pròpia legislació autonòmica sobre la matèria. A més, existeix una edificació antiga en la parcel·la, que serà aprofitada per a oferir els serveis requerits, i que afavoreix la integració de l'activitat de campament turístic amb l'entorn rústic.

Es considera, per això, que la implantació no altera l'ús racional del territori, analitzat des de l'òptica del planejament vigent.

D'altra banda, l'activitat suposa una retirada del substrat vegetal i per tant un impacte sobre la vegetació de la zona. No obstant això, les espècies afectades no són de valor ecològic i seran en part reposades en les zones verdes dissenyades que si que tindran aquest valor. Així mateix, la superfície construïda suposa 4.655 m² sobre una superfície de parcel·la de 16.538 m², un 28% de la superfície total.

A més es proposa la plantació de vegetació autòctona i arbratge necessaris per a mimetitzar l'activitat amb l'entorn.

Sobre la base d'això, no es considera que la implantació de l'activitat sol·licitada, en el punt concret d'implantació previst, resulte inoportuna des del punt de vista de la correcta vertebració del territori.

B.- ESTIMACIÓ DEL CÀNON D'APROFITAMENT.

La LOTUP, des de la seua modificació de 2019, introdueix en l'art. 204.2 un nou criteri de càlcul del cànon, conforme al qual es realitzarà una estimació prèvia del cost de transformació amb motiu d'establir el cànon provisional, calculat en un 2% sobre aquesta estimació de costos. El cànon definitiu s'establirà en el moment de concessió de llicència municipal d'obres, conforme als pressupostos d'execució de l'obra arreglada en el projecte que es presente per l'interessat.

Així doncs, es dóna per vàlida l'estimació proposada per l'interessat, que el calcula en 54.387,58€, amb el que en aplicar-li el 2%, resulta un CÀNON PROVISIONAL de 1.087,75€

Sobre la petició de realitzar el pagament del cànon en dos terminis haurem d'estar al que s'estableix en l'art. 204.2 de la Llei d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, (LOTUP) que permet a l'Ajuntament acordar aquest fraccionament a petició de l'interessat.

C.- TERMINI DE VIGÈNCIA.

La sol·licitud estima un termini de 30 anys. L'interessat argumenta que el termini és proporcional a l'envergadura de les inversions que es realitzaran per a poder implantar l'activitat.

A la vista de la documentació complementària requerida i aportada per la persona interessada, justificant la vigència de la DIC des del punt de vista econòmic, es considera justificada la petició sol·licitada sobre la vigència de 30 anys de la DIC.

PROPOSTA.-

Per tot els motius expressats, es proposa informar FAVORABLEMENT, proposant al Servei Territorial d'Urbanisme que atorgue DIC segons s'indica:

Ús: Àrea de Pernocta en Trànsit d'autocaravanes, el règim d'ús de les quals s'estableix en el DECRET 6/2015, de 23 de gener, del Consell, regulador dels càmpings i de les àrees de pernocta en trànsit per a autocaravanes de la Comunitat Valenciana.

Ubicació: Partida Riu, Polígon 19 parcel·la 33. Parcel·la amb referència cadastral 12027A019000330000YL.

Estimació del cànon: S'estableix en 1.087,75€, corresponent al 2% del pressupost estimat. Té caràcter provisional fins que es fixe definitivament en el pressupost del projecte d'urbanització i d'obres que





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

s'aporte per a la pertinent llicència municipal. Aquest és el moment en què es preveu que es faça efectiu el cànon, i serà quan l'Ajuntament es plantege el seu possible fraccionament.

Termini de vigència: *s'estableix en 30 anys, d'acord amb la justificació aportada, quedant el seu règim regulat en els art. 205 i següents de la LOTUP.»*

Segon.- Comunicar aquest acord a la Conselleria competent de la Generalitat Valenciana, als efectes oportuns.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 12.01.mp3

Votació:

Sotmesa la proposta transcrita a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2. PROPOSICIÓ D'ATORGAMENT DE DECLARACIÓ D'INTERÈS COMUNITARI (DIC). (Exp. 605001E)

Prèvia declaració d'urgència, acordada per unanimitat dels membres assistents, es sotmet a consideració del Ple de la corporació, la proposta del regidor delegat d'Urbanisme de data 28 d'octubre de 2020, que es transcriu a continuació:

«Relació de fets

Vist l'ofici tramés pel Servei Territorial d'Urbanisme en Castelló, de la Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, de la Generalitat Valenciana, de 19 de juliol de 2019 (registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 13.365, de 23 de juliol de 2019), pel qual es sol·licita a l'Ajuntament de Benicarló l'emissió d'informe municipal relatiu a la sol·licitud de declaració d'interès comunitari, formulada per Elena Caldés Marqués, per a una activitat de Centre Esportiu de Tennis, en la Partida El Riu, polígon 19, parcel·la 18 Benicarló (referència cadastral 12027A019000180000YU).

La dita petició es va reiterar mitjançant ofici de data 17 de juny de 2020 (registre d'entrada núm. 8.050, de 18 de juny de 2020).

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, Sra. Maria Concepción Mora Martínez, de data 27 d'octubre de 2020.

D'acord amb el que es preveu en l'art. 206.4.b) de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge de la Comunitat Valenciana.

Per tot el que s'ha exposat, i previ dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Serveis al

Territori, proposo al Ple de la corporació, l'adopció dels acords següents:

Primer.- Emetre **informe municipal** en relació amb la sol·licitud de **declaració d'interès comunitari**, formulada per Elena Caldés Marqués, per a una activitat de Centre Esportiu de Tennis, en la Partida El Riu, polígon 19, parcel·la 18 Benicarló (referència cadastral 12027A019000180000YU), de conformitat amb l'informat per l'arquitecta municipal, Sra. Maria Concepción Mora Martínez, en data 27 d'octubre de 2020, en els següents termes:

A.-PONDERACIÓ REQUISITS ARTICLE 203.1 LOTUP.

a) POSITIVA VALORACIÓ DE L'ACTIVITAT SOL·LICITADA.

• Compliment del Pla General:

L'activitat que es pretén implantar es troba regulada en el PGOU de Benicarló mitjançant la modificació d'aquest : "Adaptació a la legislació urbanística autonòmica, interpretació i aclariment de determinats articles de la normativa del Pla General d'Ordenació Urbana". En aquesta normativa s'estableix, en el seu article 211, que seran compatibles amb caràcter general en la totalitat del sòl no urbanitzable comú els usos previstos en la Llei 4/92, de 5 de juny de la Generalitat Valenciana, sobre sòl no urbanitzable, excepte les granges i indústries de caràcter especial, definides com a tals en el PGOU, que estan prohibides en els nivells 1 i 2. En data d'avui, la referida legislació ha d'entendre's feta a la LLEI 5/2014, de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

Per tant, la compatibilitat de la implantació d'aquest ús en el sòl no urbanitzable del terme de Benicarló ve condicionada per la possibilitat que aquesta legislació establisca per a la seua implantació. Així doncs, aquest ús terciari de serveis-esportiu sí que es troba previst en l'art. 197.1.f) de la LOTUP, establint-se al seu torn en l'art. 202.1 que per a la implantació d'aquest ús serà necessària l'obtenció prèvia de la Declaració d'interès comunitari.

• Descripció i valoració de l'activitat proposada:

L'activitat sol·licitada té com a objectiu realitzar un canvi de titular, així com l'ampliació de les instal·lacions per a situar una pista de Tennis més (sent un total de 4 pistes) i una pista de páddel.

Des d'una perspectiva urbanística sobre l'ús del sòl no urbanitzable, es tracta d'una activitat perfectament compatible amb el medi rural perquè, sent respectuosa amb el medi ambient, incrementa l'actual oferta d'aquesta mena d'instal·lacions.

D'altra banda, aquesta instal·lació suposa per als habitants de Benicarló i les seues poblacions confrontants majors possibilitats de pràctica esportiva, la qual cosa afavoreix al seu torn, una millora dels bons hàbits esportius, higiènics i saludables per als ciutadans.

Es valora positivament la implantació d'aquesta activitat.

b) NECESSITAT D'EMPLAÇAMENT EN EL MEDI RURAL.

La necessitat d'implantació en sòl no urbanitzable es justifica en base la falta de parcel·les de sòl urbanitzable destinades a la instal·lació de centres esportius o similars. Les zones urbanitzables existents a Benicarló es troben molt pròximes al centre, en ple nucli urbà, i no existeixen parcel·les prou grans com per a construir un centre esportiu.

D'altra banda, les construccions són totes elles d'una o dues altures sobre rasant, respectant la tipologia de construcció existent en la zona i afavorint l'íntima relació amb l'entorn rural del centre esportiu.

A més, la parcel·la està pròxima a una xicoteta zona industrial de la localitat on estan implantades indústries de diferents sectors i es tracta d'una zona no urbanitzable de caràcter





**Ajuntament
de Benicarló**
Secretaria

comú on no existeixen condicionants que pogueren fer considerar el sòl com no urbanitzable protegit.

c) MAJOR OPORTUNITAT I CONVENIÈNCIA DE LA LOCALITZACIÓ PROPOSADA ENFRONT D'ALTRES ZONES DEL MEDI RURAL.

La instal·lació d'un centre d'aquestes característiques, en opinió d'aquesta tècnica, no suposarà cap risc cap a l'entorn rural, al contrari, propiciarà l'ús de l'entorn natural per a la pràctica esportiva. Les construccions existents en la parcel·la de caràcter tradicional, s'han adaptat en el seu ús per a donar servei als esportistes, sense alterar el seu volumetria. També la topografia pràcticament plana de la finca afavoreix aquest tipus d'instal·lació, que no requereix de moviments o desmunts de terra importants.

D'altra banda, s'ha tingut en compte la proximitat al centre urbà, del qual dista una mica menys d'un quilòmetre. L'accés al centre s'efectua per el "Camí d'Ulldecona", que travessa l'antiga Carretera Nacional N-340, situada a 600m, i el caràcter de la qual està sent transformat en via urbana per a eliminar l'efecte barrera que exercia sobre la població.

d) RACIONAL UTILITZACIÓ DEL TERRITORI.

La parcel·la d'actuació té una superfície de 23.657m² (escriptura) i de 23.234m² (cadastral). El centre ocuparà un total de 7.545 m² el que suposa un 32,47% del total disponible. Per tant, fins al 67,53% de la parcel·la es continuarà destinant a l'ús agrari que té en l'actualitat.

A més, les edificacions proposades són totes elles d'una o dues altures sobre rasant, sense que això afecte per tant la relació amb l'entorn rural en el qual se situa el centre.

Sobre la base d'això, no es considera que la implantació de l'activitat sol·licitada, en el punt concret d'implantació previst, resulte inoportuna des del punt de vista de la correcta vertebració del territori.

B.- ESTIMACIÓ DEL CÀNON D'APROFITAMENT.

La LOTUP, des de la seua modificació de 2019, introdueix en l'art. 204.2 un nou criteri de càlcul del cànon, conforme al qual es realitzarà una estimació prèvia del cost de transformació amb motiu d'establir el cànon provisional, calculat en un 2% sobre aquesta estimació de costos. El cànon definitiu s'establirà en el moment de concessió de llicència municipal d'obres, conforme als pressupostos d'execució de l'obra arreglada en el projecte que es presente per l'interessat.

Així doncs, es dóna per vàlida l'estimació proposada per la interessada, que el calcula en 70.504,85€, amb el que en aplicar-li el 2%, resulta un CÀNON provisional d'urbanització de 1.410,10 €. Es proposa el seu abonament en un sol pagament en el moment de la concessió de la llicència urbanística d'obres, sense perjudici que la interessada sol·licite el seu pagament fraccionat.

Sobre la reducció del 50% del cànon sol·licitat sobre la base del que s'estableix en l'art. 204.3 de la LOTUP, en data 24 de gener de 2017, van quedar aprovades definitivament per l'Ajuntament unes bases per a l'aplicació d'aquestes reduccions en funció del personal contractat anualment. De l'aplicació d'aquestes bases es dedueix que la reducció s'aplicarà anualment en funció de que quede acreditat el compliment dels requisits allí establerts (B.O.P. nú. 148, de 8 de desembre de 2016).

C.- TERMINI DE VIGÈNCIA.

La sol·licitud estima un termini de 30 anys. La interessada argumenta que el termini és proporcional a l'envergadura de les inversions que es realitzaran per a poder implantar

l'activitat.

En l'actual Declaració d'Interès Comunitari aprovada (DIC-81/2009 At/co) es va contemplar un termini de 10 anys pel fet que un termini superior a aquest podria inferir en el desenvolupament del planejament. En concret, l'esborrany del Concert Previ, zona amb destinació global turística. Aquesta revisió no s'ha materialitzat, havent variat l'orientació dels criteris urbanístics de l'ordenació prevista en el nou PGOU en procés de revisió. Per tant, la parcel·la afectada per la present DIC ja no interfereix en el desenvolupament del planejament.

Es considera adequada la proposta de la interessada i es proposa un termini de vigència de la DIC de 30 anys, sense perjudici que l'interessat puga sol·licitar, al seu venciment, pròrroga d'aquest segons s'estableix en l'art. 205.2 de la LOTUP.

Segon.- Comunicar aquest acord a la Conselleria competent de la Generalitat Valenciana, als efectes oportuns.»

Intervencions i deliberacions:

Les intervencions i deliberacions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 12.02.mp3

Votació:

Sotmesa la proposta transcrita a votació del Ple de la corporació, s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

PUNT 13é.- PRECS I PREGUNTES.

Les intervencions consten al fitxer d'àudio que s'adjunta a continuació.

Àudio: 13.mp3

I com que no hi ha més assumptes per tractar, la presidenta alça la sessió a les 22.23h. En dono fe.

I, perquè conste als efectes procedents, amb l'excepció de l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau

L'alcalde

(firmat digitalment)

(firmat digitalment)

