
ANEXO II DE LA MEMORIA INFORMATIVA

FICHAS DE LAS UNIDADES DE PAISAJE

01. Relieve intermedio y complejo con vista a llano litoral.
02. Zona de relieve intermedio con matriz de cultivos leñosos de secano.
03. Llano litoral con matriz de huerta herbácea.
04. Llano litoral con matriz arbolada.
05. Llano litoral con huerta desagregada.
06. Depresión en llano litoral.
07. Primera línea litoral.
08. Núcleos urbanos.
09. Urbanización de baja densidad.
10. Espacio periurbano desagregado.
11. Terciario e industrial.
12. Zona húmeda con vegetación.
13. Marjal.

UNIDAD DE PAISAJE		01
DENOMINACIÓN	Relieve intermedio y complejo con vista a llano litoral (La Tossa - Navarros - Irta)	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Relieves de borde de llano litoral ocupados por cultivos de frutal de secano, frecuentemente abancalados, en combinación con matorral de diverso desarrollo y rodales de coníferas.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Sierra poslitoral. Calizas y margocalizas cretácicas con glacis cuaternarios formados por conglomerados y materiales no consolidados. Cultivo de olivo, algarrobo y almendro con amplios rodales de matorral de desarrollo diverso, áreas de forestal arbolado (<i>Pinus halepensis</i>) y carrascas aisladas (<i>Quercus ilex</i>). Cultivo intensivo de regadío en las zonas bajas. Fauna silvestre sin elementos singulares. La unidad forma un continuo con amplias áreas interiores de cultivo de secano. En la zona de Irta predominio de suelo forestal con pinadas y coscojares (<i>Quercus cocciferae</i> - <i>Lentiscetum</i>), parcialmente protegido bajo figura de parque natural.
	HUMANOS	Localmente urbanizado. Tendidos eléctricos de media tensión. Uso del suelo agrícola y forestal. Abundantes elementos etnológicos relacionados con la gestión del suelo, del agua y cal.
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	Elementos de interés local: Coll de la Tossa. Área de interés local por la escasez de superficies forestales en el ámbito de estudio.
	PATRIMONIAL	Elementos protegidos: Poblado ibérico de la Tossa.
	VISUAL	Definición de la línea de horizonte. Por tratarse de una elevación vertiente a llano presenta múltiples perspectivas y puntos de observación, preferentemente desde el E. Acceso y transitabilidad limitados, ofrece un buen punto de observación sobre el llano litoral.
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Abandono de cultivos. Transformación agrícola intensiva de las partes bajas de ladera. Edificación residencial.
	FUTUROS	
CONFLICTOS	EXISTENTES	Proyectos de urbanización
	PREVISIBLES	
VALORACIÓN		
La configuración topográfica, la complejidad de los elementos dinámicos y la escasez de elementos artificiales discordantes confieren a la unidad un valor paisajístico muy alto. La fragilidad es muy alta en las laderas recayentes al llano litoral, siendo media en el resto de la unidad. Es un importante punto de observación del paisaje por su posición topográfica y accesibilidad.		
OBJETIVOS DE CALIDAD PROPUESTOS		
Conservación y mantenimiento del carácter existente. Mejora del carácter mediante la introducción de nuevos elementos y gestión adecuada de los existentes.		

UNIDAD DE PAISAJE

01

DENOMINACIÓN

Relieve intermedio y complejo con vista a llano litoral (La Tossa - Navarros - Irta)

INFORMACIÓN GRÁFICA



UNIDAD DE PAISAJE		02
DENOMINACIÓN	Relieve intermedio con matriz de cultivos leñosos de secano.	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Zona de interior en suelo fuertemente ondulado o colinado destinada al cultivo de frutal de secano, con intercalación de superficies transformadas al cultivo de cítricos. Presencia de elementos tradicionales de arquitectura rural basados en la piedra en seco.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Zona ondulada y colinada. Cantos, gravas, arenas y limos. Frutales de secano: olivo, almendro y algarrobo. Grandes rodales de cítricos. Vegetación natural integrada por matorral en márgenes de cultivo, lechos de barranco y pequeños rodales aislados.
	HUMANOS	Almacenes agrícolas y explotaciones ganaderas intensivas. Uso preferente cultivo.
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	
	PATRIMONIAL	Arquitectura rural tradicional: bancales, casetas de volta, abrevaderos, refugios...
	VISUAL	
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Progresiva intensificación del cultivo por implantación de cítricos
	FUTUROS	
CONFLICTOS	EXISTENTES	La expansión del cultivo de cítricos hacia el interior causa profundas modificaciones sobre el suelo y la gestión de los recursos hídricos, así como la simplificación del ecosistema.
	PREVISIBLES	Pérdida de superficie por expansión de superficies urbanizadas de uso residencia e industrial.
VALORACIÓN		
La unidad presenta un valor paisajístico medio - alto y fragilidad baja derivada de la topografía ondulada, la cubierta arbórea y la menor accesibilidad respecto al resto de unidades.		
OBJETIVOS DE CALIDAD PROPUESTOS		
Conservación y mantenimiento del carácter existente		

UNIDAD DE PAISAJE	02
DENOMINACIÓN Relieve intermedio con matriz de cultivos leñosos de secano.	
INFORMACIÓN GRÁFICA	
	
	

UNIDAD DE PAISAJE		03
DENOMINACIÓN	Llano litoral con matriz de huerta herbácea.	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Cultivo intensivo de regadío en llano, con predominio de huerta herbácea y rodales de cítricos y frutal de secano intercalados. El agua de riego procede del acuífero a través de múltiples puntos de captación, con implantación progresiva y ya mayoritaria del riego localizado. Presencia de elementos agrícolas tradicionales (cenias) y abundancia de elementos artificiales discordantes.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Llano litoral. Cantos, gravas, arenas y arcillas. Cultivo de hortalizas (denominación de origen de alcachofa) y ausencia de vegetación natural salvo ruderal y viaria. Fauna fuertemente condicionada por la frecuentación humana.
	HUMANOS	Grandes vías de comunicación y tendidos eléctricos de alta tensión, Infraestructuras agrarias (invernaderos, almacenes) y residencial dispersa. Uso del suelo agrícola.
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	
	PATRIMONIAL	Elementos de interés local: Construcciones agrarias tradicionales: casetas, norias y aljibes
	VISUAL	Paisaje agrario tradicional de la llanura litoral. Amplitud visual derivada de la escasez de obstáculos.
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Pérdida progresiva de superficie de huerta herbácea a favor del cultivo de cítricos. Pérdida y modificación de elementos constructivos tradicionales.
	FUTUROS	Pérdida de superficie de la unidad por expansión del núcleo urbano.
CONFLICTOS	EXISTENTES	La banda litoral de la unidad presenta concentración de vivienda aislada y formando pequeñas agrupaciones.
	PREVISIBLES	El avance de la revisión del PGOU contempla la inclusión de parte de la unidad en la categoría de Suelo No Urbanizable de protección agrícola, repartiéndose el resto de la unidad en Suelo No Urbanizable Común y Suelo Urbanizable de media y baja densidad.
VALORACIÓN		
La abundancia de elementos artificiales discordantes y la desagregación incipiente de la unidad le confieren un valor paisajístico medio. La fragilidad es alta como consecuencia de su elevada accesibilidad visual y la ausencia de obstáculos. Es un elemento configurador del paisaje característico del Llano litoral.		
OBJETIVOS DE CALIDAD PROPUESTOS		
Conservación y mantenimiento del carácter existente en suelo no urbanizable. Mejora mediante la gestión adecuada de los elementos existentes en suelo no urbanizable. Creación de nuevo paisaje en zonas de suelo urbanizable.		

UNIDAD DE PAISAJE

03

DENOMINACIÓN Llano litoral con matriz de huerta herbácea.

INFORMACIÓN GRÁFICA



UNIDAD DE PAISAJE		04
DENOMINACIÓN	Llano litoral con matriz arbolada	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Cultivo de cítricos y frutal de secano en llano y suelo ondulado, con parches de huerta herbácea. El agua de riego procede del acuífero a través de múltiples puntos de captación, con implantación progresiva y ya mayoritaria del riego localizado Presencia de elementos agrícolas tradicionales (cenias) y abundancia de elementos artificiales discordantes.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Llano litoral y zonas fuertemente onduladas de borde. Cantos, gravas, arenas, arcillas y limos. Cultivo de mandarino y frutal de secano, presencia de rodales de matorral y arbolado. Fauna estacionalmente condicionada por la frecuentación humana.
	HUMANOS	Grandes vías de comunicación y tendidos eléctricos de alta tensión, Infraestructuras agrarias (invernaderos, almacenes) y residencial dispersa. Uso del suelo agrícola.
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	
	PATRIMONIAL	Elementos de interés local: Construcciones agrarias tradicionales: casetas, norias y aljibes
	VISUAL	Paisaje de reciente configuración, homogéneo con otras partes del territorio. Intervisibilidad limitada en el seno de la unidad por la cobertura arbórea.
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Expansión a costa de otros cultivos. Pérdida y modificación de elementos constructivos tradicionales.
	FUTUROS	
CONFLICTOS	EXISTENTES	La expansión del cultivo hacia el interior causa profundas modificaciones sobre el suelo y la gestión de los recursos hídricos, así como la simplificación del ecosistema.
	PREVISIBLES	El avance de la revisión del PGOU asigna a la unidad la categoría de Suelo No Urbanizable de protección agrícola o Suelo No Urbanizable Común.
VALORACIÓN		
La menor presencia y visibilidad de los elementos discordantes confieren a la unidad un valor paisajístico alto. La fragilidad es media como consecuencia de la mayor capacidad de absorción proporcionada por la cubierta vegetal arbórea.		
OBJETIVOS DE CALIDAD PROPUESTOS		
Conservación y mantenimiento del carácter existente. Mejora mediante la gestión adecuada de los elementos existentes.		

UNIDAD DE PAISAJE	03b
DENOMINACIÓN Llano litoral con matriz arbolada	
INFORMACIÓN GRÁFICA	
	
	

UNIDAD DE PAISAJE		05
DENOMINACIÓN	Llano litoral con huerta desagregada	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Cultivo de regadío en llano con abundante presencia de edificación y eriales. El agua de riego procede del acuífero a través de múltiples puntos de captación, con implantación progresiva y ya mayoritaria del riego localizado Presencia de elementos agrícolas tradicionales (cenias) y abundancia de elementos artificiales discordantes.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Llano litoral. Cantos, gravas, arenas y arcillas. Mosaico de cultivos, presencia de eriales y vegetación de tipo nitrófilo. Fauna fuertemente condicionada por la frecuentación humana.
	HUMANOS	Grandes vías de comunicación y tendidos eléctricos de alta tensión, Edificación residencial dispersa. Uso del suelo agrícola.
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	
	PATRIMONIAL	Elementos de interés local: Construcciones agrarias tradicionales: casetas, norias y aljibes
	VISUAL	
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Progresiva desestructuración. Pérdida y modificación de elementos constructivos tradicionales.
	FUTUROS	El avance de la revisión del PGOU asigna a parte de la unidad la categoría de Suelo Urbanizable Actividades Económicas, quedando el resto como Suelo No Urbanizable Común.
CONFLICTOS	EXISTENTES	Abundancia de vivienda aislada.
	PREVISIBLES	Aislamiento de otras unidades por nuevo trazado de N - 340.
VALORACIÓN		
La abundancia de elementos artificiales discordantes y la desagregación de la unidad le confieren un valor paisajístico bajo. La fragilidad es media como consecuencia de la presencia de obstáculos.		
OBJETIVOS DE CALIDAD PROPUESTOS		
Restauración del carácter en zonas de suelo no urbanizable común. Creación de un nuevo paisaje en zonas de suelo urbanizable.		

UNIDAD DE PAISAJE

05

DENOMINACIÓN Llano litoral con huerta desagregada

INFORMACIÓN GRÁFICA

UNIDAD DE PAISAJE		06
DENOMINACIÓN	Depresión en llano litoral (cauces intermitentes)	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Rambla mediterránea de amplio cauce en el caso de la Rambla de Cervera y ancho moderado en el de la Rambla de Alcalá y el I Barranco de Aiguaoliva. El grado de antropización es creciente a medida que nos aproximamos a la desembocadura.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Rambla mediterránea. Conglomerados, cantos, gravas, arenas, arcillas y limos. Matorral y maquia en taludes con algún elemento arbóreo y abundancia de especies alóctonas. Adelfares y tarayares en el lecho del cauce. Corredor biológico y zona de refugio de fauna.
	HUMANOS	Puentes de vías de comunicación. Dominio público hidráulico.
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	Ejemplos variados de modelado hídrico. Diversidad de ambientes con presencia de pozas de agua permanente y teselas de vegetación de rambla con estructuración variada. Pequeña zona húmeda en la desembocadura de la Rambla de Alcalá.
	PATRIMONIAL	
	VISUAL	Microcuenca visual coherente y cerrada para el observador situado en el cauce; posibilidad de abstracción por tramos respecto a los impactos paisajísticos circundantes.
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	
	FUTUROS	Trazado previsto para el corredor verde “Sendero del Riu Sec” propuesto en el Plan de Ordenación del Litoral de la Comunidad Valenciana”.
CONFLICTOS	EXISTENTES	Afecciones por explotación de áridos, vertido de residuos sólidos voluminosos, dispersión de residuos y lixiviados procedentes de vertedero.
	PREVISIBLES	Incidencia de nuevas infraestructuras: nuevo trazado de N - 340 y sistema de colectores.
VALORACIÓN		
La unidad presenta un valor paisajístico alto y fragilidad media.		
OBJETIVOS DE CALIDAD PROPUESTOS		
Conservación y mantenimiento del carácter existente. Mejora del carácter por gestión de los elementos existentes.		

UNIDAD DE PAISAJE

04

DENOMINACIÓN Depresión en llano litoral (cauces intermitentes)

INFORMACIÓN GRÁFICA



UNIDAD DE PAISAJE		07
DENOMINACIÓN	Primera línea litoral sur.	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Dos tramos diferenciados al sur del puerto de Benicarló: Gurugú - Roca d'en terra, se trata de una zona de costa rocosa sin llegar a constituir acantilado bajo, con intercalación de playas de grava, vegetación litoral vestigial y proximidad de actividad hostelera y residencial de baja densidad. Playa de la Caracola, separada de la anterior por la desembocadura de la rambla de Alcalá, playa de arena con urbanización de baja densidad y bloques de apartamentos.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Playa de cantos y acantilados bajos. Playa de arena. Vestigios de comunidades de litoral. Desembocadura de rambla con pequeña zona de estuario y vegetación helofítica.
	HUMANOS	Usos hosteleros, residencial de baja densidad y bloques de apartamentos.
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	Playa y costa rocosa.
	PATRIMONIAL	
	VISUAL	Medio marino.
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Tendencia regresiva paliada por reflujo de aportes artificiales realizados en la playa de Peñíscola.
	FUTUROS	Creación de paseo marítimo.
CONFLICTOS	EXISTENTES	Edificación en su límite. Actividades económicas de temporada.
	PREVISIBLES	
VALORACIÓN		
La unidad presenta un valor paisajístico medio (Gurugú - Roca d'en terra) y muy bajo (Caracola). La fragilidad es alta para toda la unidad.		
OBJETIVOS DE CALIDAD PROPUESTOS		
Mejora del carácter existente.		

UNIDAD DE PAISAJE		07
DENOMINACIÓN	Primera línea litoral	
INFORMACIÓN GRÁFICA: 07.a. Gurugú - roca d'en terra (arriba) - 07.b. Caracola (abajo)		
		

UNIDAD DE PAISAJE			08
DENOMINACIÓN	Núcleos urbanos		
DESCRIPCIÓN GENERAL	Núcleo urbano de Benicarló.		
CARACTERIZACIÓN			
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Llano litoral ligeramente ondulado. Materiales litológicos cuaternarios no consolidados. Flora urbana, ruderal, viaria y cultivos. Fauna urbana.	
	HUMANOS	Núcleo urbano de densidad alta y media Uso del suelo prioritario residencial, áreas imbricadas de uso industrial, terciario y dotacional.	
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	La unidad limita con el cauce de la Rambla de Cervera y con la primera línea litoral.	
	PATRIMONIAL	Diversos inmuebles protegidos o de interés local.	
	VISUAL	No cuenta con fachadas urbanas de interés en su perímetro.	
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES		
	FUTUROS	El avance de la revisión del PGOU de Benicarló contempla una importante expansión de las áreas residenciales y persigue la integración del perímetro urbano con el entorno siguiendo criterios paisajísticos	
CONFLICTOS	EXISTENTES	Escasa agregación del perímetro urbano, presencia de industria pesada en las inmediaciones del núcleo urbano.	
	PREVISIBLES		
VALORACIÓN			
La unidad presenta un valor paisajístico muy bajo.			
OBJETIVOS DE CALIDAD			
Mejora del carácter existente a partir de la introducción de nuevos elementos o la gestión de los existentes.			

UNIDAD DE PAISAJE		08
DENOMINACIÓN	Núcleo urbano	
INFORMACIÓN GRÁFICA		
		

UNIDAD DE PAISAJE		09
DENOMINACIÓN	Urbanización de baja densidad	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Áreas de vivienda unifamiliar aislada o en hilera de planta baja y dos alturas, emplazadas en parcelas ajardinadas de superficie variable, con índices de ocupación generalmente inferiores al 50 %. La unidad se desarrolla en la franja litoral situada al sur del núcleo urbano, presentándose con menor desarrollo al norte del mismo.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Llano litoral ligeramente ondulado. Materiales litológicos cuaternarios no consolidados. Flora urbana, ruderal y viaria. Fauna urbana
	HUMANOS	Vivienda aislada y en hilera Uso del suelo prioritario residencial
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	
	PATRIMONIAL	
	VISUAL	
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Expansión de la unidad a expensas de las unidades de huerta en llano litoral.
	FUTUROS	
CONFLICTOS	EXISTENTES	Presencia de áreas con urbanización deficiente y falta de conexión con ejes viarios estructurantes.
	PREVISIBLES	
VALORACIÓN		
La unidad presenta un valor paisajístico bajo.		
OBJETIVOS DE CALIDAD		
Mejora del carácter existente a partir de la introducción de nuevos elementos o la gestión de los existentes.		

UNIDAD DE PAISAJE	09
DENOMINACIÓN	Urbanización de baja densidad
INFORMACIÓN GRÁFICA	
 The top photograph shows a perspective view of a paved road in a residential area. On the left, there are green bushes and a yellow building. A utility pole stands in the middle of the road. On the right, a modern grey fence runs along the edge. The bottom photograph shows a wide gravel lot in the foreground. In the background, there are several residential houses with red-tiled roofs and white walls, interspersed with palm trees under a clear blue sky.	

UNIDAD DE PAISAJE		10
DENOMINACIÓN	Espacio periurbano desagregado	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Periferia del núcleo urbano de Benicarló situada al norte de la población, entre ésta y la rambla de Cervera	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Llano litoral ligeramente ondulado. Materiales litológicos cuaternarios no consolidados. Flora urbana, ruderal y viaria, presencia de especies alóctonas. Fauna urbana o tolerante
	HUMANOS	Edificación aislada, eriales y cultivos residuales. Uso del suelo prioritario dotacional y agrario.
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	La unidad limita con el cauce de la Rambla de Cervera y la primera línea litoral
	PATRIMONIAL	
	VISUAL	
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Abandono de la actividad agraria, depósito de residuos voluminosos.
	FUTUROS	El avance de la revisión del PGOU contempla la clasificación de la unidad como suelo urbanizable de uso residencial y actividades económicas.
CONFLICTOS	EXISTENTES	Presencia de industria química
	PREVISIBLES	
VALORACIÓN		
La unidad presenta un valor paisajístico bajo.		
OBJETIVOS DE CALIDAD		
Cambio de paisaje.		

UNIDAD DE PAISAJE	10
DENOMINACIÓN Espacio periurbano desagregado	
INFORMACIÓN GRÁFICA	
	
	

UNIDAD DE PAISAJE		11
DENOMINACIÓN	Terciario e industrial	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Polígonos industriales y centros comerciales.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Llano litoral ligeramente ondulado. Materiales litológicos cuaternarios no consolidados. Flora urbana, ruderal y viaria. Fauna urbana
	HUMANOS	Polígonos industriales de media densidad Uso del suelo prioritario industrial y terciario
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	La unidad limita con el cauce de la Rambla de Cervera
	PATRIMONIAL	Elementos de interés local: Aljibe integrado en la urbanización.
	VISUAL	
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Consolidación y expansión de la actividad industrial y terciaria.
	FUTUROS	El avance de la revisión del PGOU contempla la expansión de las áreas de actividades económicas.
CONFLICTOS	EXISTENTES	
	PREVISIBLES	
VALORACIÓN		
La unidad presenta un valor paisajístico bajo.		
OBJETIVOS DE CALIDAD		
Mejora del carácter existente a partir de la introducción de nuevos elementos o la gestión de los existentes.		

UNIDAD DE PAISAJE	11
DENOMINACIÓN Zona urbana o urbanizada de uso preferente terciario o industrial	
INFORMACIÓN GRÁFICA	
	

UNIDAD DE PAISAJE		12
DENOMINACIÓN	Zona húmeda con vegetación (Baseta del Bovalar)	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Balsa de concentración del pluviales y franja de terreno periférico en el que se han realizado plantaciones de especies forestales y habilitado un área recreativa.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Colinado con laderas vertientes a llano litoral. Materiales litológicos cuaternarios no consolidados. Vegetación helofítica en lámina de agua, vegetación arbórea y arbustiva diversificada en terrenos perimetrales. Fauna anfibia y avifauna diversa, incluso acuática.
	HUMANOS	Elementos de acondicionamiento del espacio y área recreativa. Uso del suelo prioritario pecuario y recreativo.
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	Se trata de una zona húmeda de escasa extensión con rodales arbóreos diversificados en su entorno. Presenta valor natural y reúne condiciones para su uso recreativo y educativo.
	PATRIMONIAL	Es un abrevadero vinculado a la red de vías pecuarias, conserva un horno cerámico posiblemente de origen medieval utilizado antiguamente para la cocción de piezas elaboradas con el arcilla extraída de la balsa.
	VISUAL	La combinación de lámina de agua y vegetación confiere al espacio una calidad visual alta; su posición topográfica permite la obtención de panorámicas parciales del llano litoral.
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Mantenimiento y mejora de las condiciones ambientales y las infraestructuras para su uso público..
	FUTUROS	Protección específica a través del nuevo PGOU.
CONFLICTOS	EXISTENTES	
	PREVISIBLES	
VALORACIÓN		
La unidad presenta un valor paisajístico muy alto.		
OBJETIVOS DE CALIDAD		
Conservación y mantenimiento. Mejora del carácter existente a partir de la introducción de nuevos elementos y la gestión de los existentes.		

UNIDAD DE PAISAJE		13
DENOMINACIÓN	Marjal (Marjal de Peñíscola)	
DESCRIPCIÓN GENERAL	Marjal litoral incluida en el Catálogo de Zonas Húmedas de la Comunidad Valenciana, con 101,06 hectáreas protegidas situadas íntegramente en el municipio de Peñíscola. El marjal se alimenta de aguas subterráneas que afloran a través de diversos ullals, y descarga al mar mediante una gola única situada en el núcleo urbano.	
CARACTERIZACIÓN		
ELEMENTOS DEFINITORIOS	NATURALES	Presenta láminas superficiales de agua y canales de drenaje donde se desarrolla vegetación hidrófila y helofítica, con presencia de hábitat de interés comunitario siendo los más destacados extensos carrizales (<i>Typho-Schoenoplectetum glauci</i>), juncales (<i>Elymo elongati-Juncetum maritimi</i>) y saladares (<i>Sphenopo divaricati-Arthrocnemetum glauci</i>, <i>Statico bellidifoliae-Salicornietum fruticosae</i>). El marjal alberga diversas especies de aves acuáticas y peces protegidas, incluyendo la población más importante a nivel mundial de samaruc (<i>Valencia hispanica</i>) por lo cual la zona esta incluida en el Plan de Recuperación del Samaruc de la Comunidadvalenciana.
	HUMANOS	Presencia de habitación rural tradicional y otros elementos de patrimonio agrario como norias para riego.
RECURSOS PAISAJÍSTICOS DE INTERÉS	AMBIENTAL	Extensos carrizales y saladares, láminas de agua y canales, recorridos señalizados y fauna fácilmente visible.
	PATRIMONIAL	Casetas de volta y norias de riego.
	VISUAL	La combinación de láminas de agua, vegetación y fauna visible confiere al espacio una calidad visual alta, reforzada por su cómoda accesibilidad.
TENDENCIAS Y PROCESOS	ACTUALES	Mantenimiento y mejora de las condiciones ambientales y las infraestructuras para su uso público..
	FUTUROS	
CONFLICTOS	EXISTENTES	Alteración de la calidad del agua por actividades residenciales y económicas en el entorno
	PREVISIBLES	Alteración del modelo hidrológico por urbanización del entorno
VALORACIÓN		
La unidad presenta un valor paisajístico muy alto.		
OBJETIVOS DE CALIDAD		
Conservación y mantenimiento. Mejora del carácter existente a partir de la introducción de nuevos elementos y la gestión de los existentes.		

INFORMACIÓN GRÁFICA

13

DENOMINACIÓN Marjal (Marjal de Peñíscola)

