

Invesal 3000, SL

Informació pública del Projecte de Reparcel·lació Forçosa del Programa d'Actuació Integrada denominat Tram del Carrer Astúries del PGOU de Benicarló. [2010/10583]

Conforme al que disposa l'article 169.5 de la Llei Urbanística Valenciana i el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, la mercantil Invesal 3000, SL, en la seua condició d'agent urbanitzador, ha formulat projecte de reparcel·lació forçosa per a l'àmbit de la unitat d'execució Carrer Astúries de Benicarló, tal com ha quedat delimitada en el planejament aprovat per l'Ajuntament.

De conformitat amb l'establert en l'article 177.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, i 416.1 del Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, mitjançant el present anunci se sotmet a informació pública el projecte de reparcel·lació forçosa referit per termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

El que es notifica als titulars de béns i drets afectats pel projecte de reparcel·lació referit, a l'efecte de poder presentar les al·legacions que estimen convenients en el termini esmentat, i a aquest efecte qualsevol interessat podrà consultar el projecte de reparcel·lació forçosa a la notaria de M^a del Mar Gianni Masià, situada al carrer de Pius XII, núm. 9, 2n, de Benicarló (Castelló), de dilluns a divendres, en horari de 10.00 a 14.00 hores. Per la seua part, l'agent urbanitzador ha dipositat una còpia del projecte de reparcel·lació forçosa a l'Ajuntament de Benicarló, situat al carrer de Ferreres Bretó, núm. 10 on, així mateix, es podrà consultar l'esmentada informació i presentar les al·legacions que s'estimen oportunes.

En aplicació de l'article 172.3 de la Llei Urbanística Valenciana, els propietaris i titulars de drets afectats per la reparcel·lació estan obligats a exhibir els títols que posseïsquen i declarar les situacions jurídiques, drets reals i personals que coneguen i afecten les seues finques, per la qual cosa serveix la present notificació com a requeriment per a l'aportació de la informació indicada, i s'advertix, així mateix, que l'omissió, error o falsedat d'aquestes declaracions no podran afectar el resultat objectiu de la reparcel·lació. En cas que s'apreciés frau o negligència greu podrà exigir-se la responsabilitat civil o penal que corresponga.

Especialment, es requereixen els titulars de béns i drets afectats per la reparcel·lació perquè aporten a l'expedient la documentació necessària per a una adequada valoració de les construccions, instal·lacions, plantacions que a efecte d'aquesta reparcel·lació s'hagen d'extingir i, en el seu cas, activitats que hagen de ser objecte d'indemnització amb càrrec al projecte de reparcel·lació forçosa.

De conformitat amb el previst en l'article 174.7 de la Llei Urbanística Valenciana: «Durant l'exposició al públic de la reparcel·lació, a fi d'evitar el proindivís, els interessats podran efectuar requeriments recíprocs per a substituir les quotes de condomini previstes en el projecte amb indemnitzacions en metàl·lic. El requeriment haurà de cursar-se mitjançant acta notarial i oferir, de manera simultània i alternativament, el pagament o el cobrament de la indemnització en metàl·lic, donant un termini de 10 dies al requerit per a elegir si preferix pagar o cobrar a un mateix preu unitari. El pagament o consignació de la indemnització haurà de ser objecte de garantia financera amb caràcter previ a l'aprovació del projecte de reparcel·lació. L'aportació de la garantia referida és condició d'eficàcia dels requeriments indicats. Si un propietari no atén un requeriment degudament formulat s'entendrà que preferix cobrar i la reparcel·lació s'aprovarà en conseqüència.»

Mitjançant el present anunci, conforme a l'establert a l'article 59.5 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es notifica, també, als titulars de béns i drets afectats la identitat dels quals és desconeguda o, tot i ser coneguda, és desconegut el seu domicili; així com respecte de qualssevol altres titulars de béns i drets afectats per l'actuació dels quals s'ignore el lloc de la notificació o el mitjà o bé, intentada la notificació, no s'hagués pogut practicar. Es procedix a publicar l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Invesal 3000, SL

Información pública del Proyecto de Reparcelación Forzosa del Programa de Actuación Integrada denominado Tramo de la Calle Asturias del PGOU de Benicarló. [2010/10583]

Conforme a lo dispuesto en el artículo 169.5 de la Ley Urbanística Valenciana y del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, la mercantil Invesal 3000, SL, en su condición de agente urbanizador, ha formulado proyecto de reparcelación forzosa para el ámbito de la unidad de ejecución Calle Asturias de Benicarló, tal y como ha quedado delimitada en el planeamiento aprobado por el Ayuntamiento.

De conformidad con lo establecido en el artículo 177.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, y 416.1 del Reglamento de Ordenación y gestión Territorial y Urbanística, mediante el presente anuncio se somete a información pública el referido proyecto de reparcelación forzosa, por plazo de una mes, contado a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*.

Lo que se notifica a los titulares de bienes y derechos afectados por el referido proyecto de reparcelación, al efecto de poder presentar las alegaciones que estimen convenientes en el plazo referenciado, a cuyo efecto cualquier interesado podrá consultar el proyecto de reparcelación forzosa en la notaría de M^a del Mar Gianni Masià, sita en la calle de Pío XII, nº 9, 2º, de Benicarló (Castellón), de lunes a viernes, en horario de 10.00 a 14.00 horas. Por su parte, el agente urbanizador ha depositado una copia del proyecto de reparcelación forzosa en el Ayuntamiento de Benicarló, sito en la calle de Ferreres Bretó, nº 10, donde, asimismo, se podrá consultar dicha información y presentar las alegaciones que se estimen oportunas.

En aplicación del artículo 172.3 de la Ley Urbanística Valenciana, los propietarios y titulares de derechos afectados por la reparcelación están obligados a exhibir los títulos que posean y declarar las situaciones jurídicas, derechos reales y personales que conozcan y afecten a sus fincas, por lo que sirve la presente notificación como requerimiento para la aportación de la indicada información, advirtiendo, asimismo, que la omisión, error o falsedad de estas declaraciones no podrán afectar al resultado objetivo de la reparcelación. En caso de que se apreciara dolo o negligencia grave podrá exigirse la responsabilidad civil o penal que corresponda.

Especialmente, se requiere a los titulares de bienes y derechos afectados por la reparcelación para que aporten al expediente la documentación necesaria para una adecuada valoración de las construcciones, instalaciones, plantaciones que a efecto de esta reparcelación deban extinguirse y, en su caso, actividades que deban ser objeto de indemnización con cargo al proyecto de reparcelación forzosa.

De conformidad con lo previsto en el artículo 174.7 de la Ley Urbanística Valenciana: «Durante la exposición al público de la reparcelación, a fin de evitar el proindiviso, los interesados podrán efectuar requerimientos recíprocos para sustituir las cuotas de condominio previstas en el proyecto con indemnizaciones en metálico. El requerimiento deberá cursarse mediante acta notarial y ofrecer, simultánea y alternativamente, el pago o el cobro de la indemnización en metálico, dando un plazo de 10 días al requerido para elegir si prefiera pagar o cobrar a un mismo precio unitario. El pago o consignación de la indemnización deberá ser objeto de garantía financiera con carácter previo a la aprobación del proyecto de reparcelación. La aportación de la referida garantía es condición de eficacia de los indicados requerimientos. Si un propietario no atiende a un requerimiento debidamente formulado se entenderá que prefiere cobrar y la reparcelación se aprobará en consecuencia.»

Mediante el presente anuncio, conforme a lo establecido en el artículo 59.5 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se notifica, también, a los titulares de bienes y derechos afectados cuya identidad es desconocida o, siendo conocida, es desconocido su domicilio; así como respecto de cualesquiera otros titulares de bienes y derechos afectados por la actuación de que se ignore el lugar de la notificación o el medio o bien, intentada la notificación, no se hubiera podido practicar. Procediéndose a publicar el anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

Llistat de titulars afectats:

- M^a de los Angeles Lores Cerdà, carrer d'Aragó, núm. 8, 12580 Benicarló (Castelló).
- José Manuel Lluch Lores i Encarnació Ponce Belmonte, carrer de Peñíscola, núm. 8, 12580 Benicarló (Castelló).

Benicarló, 27 de setembre de 2010.- Els administradors mancomunats: Pascual Cherta Pauner i Juan Francisco Esteller Arín.

Listado de titulares afectados:

- M^a de los Ángeles Lores Cerdà, calle de Aragón, n^o 8, 12580 Benicarló (Castellón).
- José Manuel Lluch Lores y Encarnación Ponce Belmonte, calle de Peñíscola, n^o 8, 12580 Benicarló (Castellón).

Benicarló, 27 de septiembre de 2010.- Los administradores mancomunados: Pascual Cherta Pauner y Juan Francisco Esteller Arín.