



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcel\_laci\_ (2).odt

## **PROYECTO DE REPARCELACIÓN ECONÓMICA PAI “CORTS VALENCIANES II Y ADYACENTES” DE BENICARLÓ. MEMORIA Y CUENTA DETALLADA LIQUIDACIÓN DEFINITIVA.**



Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcel\_laci\_ (2).odt

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN ECONÓMICA PAI “CORTS VALENCIANES II Y ADYACENTES” DE BENICARLÓ.**



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Repartel\_lac\_ (2).odt

## ÍNDICE.

### A) MEMORIA.-

- a.1.-Circunstancias que motivan la reparcelación.
- a.2.-Unidad reparable. Áreas de Reparto.
- a.3.-Criterios utilizados para definir y cuantificar los derechos de los afectados.
- a.4.-Criterios de valoración de las fincas adjudicadas.
- a.5.-Criterios de adjudicación.
- a.6.-Criterios de valoración de elementos a destruir.

### B) RELACIÓN DE PROPIETARIOS.

### C) DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS.

### D) PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE FINCAS RESULTANTES.

### E) TASACIÓN DE DERECHOS, EDIFICACIONES, PLANTACIONES QUE DEBEN EXTINGUIRSE O DESTRUIRSE EN EJECUCIÓN DEL PLAN.

### F) CUENTA DE LIQUIDACIÓN.

### PLANOS:

1. SITUACIÓN Y RELACIÓN CON LA CIUDAD.
2. 2.1 SERIE E DEL PGOU 1986
  - 2.2 SERIE H DEL PGOU 1986
3. DELIMITACIÓN UNIDADES REPARCELABLES.
4. SUPERFICIES
5. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. PARCELAS INICIALES.
6. ÁREAS DE REPARTO UNIPARCELARIAS EN EL ÁMBITO.
7. PARCELAS FINALES ADJUDICADAS.



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AICORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_lac\_ (2).odt

## A.- MEMORIA.

### a.1.- Circunstancias que motivan la reparcelación.

En septiembre de 2003 se redactó el Programa de Actuación Integrada del ámbito de actuación denominado “Corts Valencianes II y adyacentes” de Benicarló. Abarca, este ámbito, una superficie de suelo clasificada en el PGOU como suelo urbano directo no delimitado por unidad de ejecución alguna, y no sujeto a gestión diferida. Sin embargo, de acuerdo con el criterio explicitado en el artículo 6.3.C) LRAU, aún no estando así previsto en el planeamiento, se consideró más oportuno ejecutar la urbanización mediante una Actuación Integrada que asegure una mayor calidad y homogeneidad en las obras de urbanización, sin que ello deba suponer una alteración del régimen de los derechos y obligaciones de los propietarios afectados establecidos por el propio planeamiento.

En definitiva, según la legislación actual, se trataría de la apertura al uso público de varios viales ejecutados por la Administración, en suelo urbano, actuación definida en el artículo 21.4.c. LUV. Dicha actuación hoy en día no hubiese exigido la delimitación de una Unidad de Ejecución, ni la aprobación de un PRI delimitativo, cumpliéndose por la propiedad los mismos deberes urbanísticos que le serían exigibles para la obtención de la correspondientes licencia de obras, en caso de haberla solicitado.

Tras el procedimiento pertinente, el Programa, junto con sus documentos técnicos anexos, es aprobado por acuerdo de Pleno Municipal en fecha 30 de junio de 2005.

Este ámbito se encuentra prácticamente en su totalidad edificado en los solares que recaen a él. Sin embargo, no se ha completado su urbanización, encontrándose, previamente a su ejecución, en muy mal estado para la circulación de vehículos y personas, a la vez que sus servicios se encuentran en un deplorable estado, al no haberse instalado en base a un proyecto conjunto municipal.

La proposición Jurídico-Económica del Programa establecía, entre sus apartados, el sistema de gestión para la obtención del suelo que iba a ser llevado a cabo en ese momento, y que literalmente establecía: *“La obtención de los terrenos para hacer posible la ejecución de las obras de urbanización previstas se llevará a cabo mediante reparcelación económica entre el conjunto de propietarios incluidos en cada área reparable. El valor unitario de suelo edificable que se utilizará para obtener el valor de compensación de las diferencias de cesión en función del aprovechamiento será el establecido en la ponencia de valores de suelo para establecimiento de valores catastrales (Valor Básico Repercusión). Dicho valor multiplicado por la totalidad del suelo edificable y dividido por la totalidad del ámbito de urbanización común, permitirá conocer el valor del suelo de cesión y así, el valor de las compensaciones. A los efectos de establecer las compensaciones, a las parcelas que hayan procedido a la cesión de vial previamente a la operación de compensación se les contabilizará dicha cesión como aportación al conjunto del área reparable, salvo que la situación de las cesiones haga innecesaria la reparcelación. En el caso de que el vial se haya obtenido por expropiación, la administración expropiante tendrá derecho a participar como acreedora en las compensaciones correspondientes.”*

Como posteriormente fue manifestado en el proceso de establecimiento de cuotas de urbanización, tal como preveía el programa, la realidad del proceso de desarrollo del ámbito hacía innecesaria la



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES III\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_laci\_ (2).odt

reparcelación, pues el 95,50% del suelo destinado a viales había sido cedido por sus propietarios en base al criterio establecido en el artículo 63.2.A) LRAU (hoy 55.2.c LUV) en desarrollo de las Áreas de Reparto uniparcelarias definidas de acuerdo con el planeamiento, pues éste no definía otro régimen de delimitación. La edificabilidad o aprovechamiento urbanístico del ámbito ya viene radicado en el planeamiento sobre cada una de las parcelas edificables y su materialización tan solo requiere la presentación de la solicitud de licencia en forma adecuada, y la cesión de la vialidad correspondiente y su urbanización hasta la conexión con las infraestructuras generales de la población, pues no existe en dicho Plan previsión de gestión diferida. Por lo tanto, al tratarse de Áreas de Reparto uniparcelarias, y estar prácticamente cedida toda la vialidad a urbanizar, con transferencia del aprovechamiento dentro de cada Área de Reparto sobre la parcela edificable, se optó por la aplicación de un sistema expropiatorio por tasación conjunta con objeto, por un lado, de obtener determinadas parcelas, calle Eivissa concretamente, no cedidas con reserva de aprovechamiento, y, por otro, determinar los valores de compensación a aplicar a determinadas parcelas que excedían del deber de cesión que el Ayuntamiento de Benicarló aplica como norma en todo el suelo urbano no afecto a gestión diferida en el PGOU: la integración, a los efectos de cesión, en cada Área de Reparto uniparcelaria de la parcela vial colindante con la parcela edificable, en una superficie delimitada por el eje del vial.

No obstante, por sentencia judicial se ha determinado la necesidad de proceder a la redacción de un Proyecto de Reparcelación Económica. La redacción de éste, tal como está planteada, permitirá en sí mismo, y no a través de la Memoria de Cuotas de Urbanización, disponer y aprobar un documento habilitante para determinar cuáles son, en cada área de reparto uniparcelaria, las superficies a compensar entre los propietarios integrados en la misma, cuálessón de dominio público y ya han transferido, en su caso, el aprovechamiento a las parcelas edificables, y sobre qué parcela debe recaer la carga de compensación, por defecto de cesión o por expropiación, por formar área de reparto con dichas superficies, en cada caso, integrando el montante de la compensación en el Cuadro de Liquidación.

## a.2.- Unidad reparcelable. Áreas de Reparto.

Principios legales en que se basará el presente proyecto:

Artículo 21. LUV.-

1.- Los propietarios de suelo urbano tendrán los deberes impuestos por la legislación estatal que, conforme a la presente Ley y las previsiones específicas de la ordenación urbanística, se cumplirán, según proceda, en régimen de Actuación Aislada o Integrada y mediante la programación cuando ésta sea precisa.

2.-...

3.-...

4.C.-

...excepcionalmente, en suelo urbano con urbanización consolidada, la programación de Actuaciones Integradas, podrá acordarse:

Con motivo de una apertura de calle u otra obra pública similar impulsada por la administración o por los particulares y que venga a convertir en solares las parcelas colindantes vacantes o con edificación ruinosa o manifiestamente inadecuada. No será requisito para esta modalidad de Actuación Integrada la aprobación de un Plan de Reforma Interior ni la delimitación de una Unidad de Ejecución. En este caso se cumplirán por cuenta de la propiedad del suelo beneficiada por las nuevas posibilidades de edificación, los mismos deberes urbanísticos que les serían exigibles para el otorgamiento de la correspondiente licencia, como la cesión y equidistribución del suelo viario que proporcionadamente le corresponda y su parte estrictamente alícuota del coste total que soporte la administración al urbanizarlo, sin que proceda la alteración del aprovechamiento objetivo que corresponda a cada propietario.



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES III\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Repartel\_lac1\_(2).odt

## Artículo 37.1. LUV.-

La ordenación pormenorizada...

- a) Delimitación de Unidades de Ejecución, siempre que no se modifique el área de reparto ni el aprovechamiento tipo.

## Artículo 55.- LUV.-

1.- El área de reparto es el conjunto de terrenos respecto de los que el Plan General determina un mismo aprovechamiento tipo. Mediante el área de reparto se objetiva el principio de justa distribución de beneficios y cargas.

2.-

- a) ...
- b) ...
- c) En suelo urbano consolidado , en defecto de previsión expresa del plan integrará el área de reparto cada solar, o en su caso, cada parcela con destino privado, junto con el suelo dotacional colindante que le confiere la condición de solar o que sea preciso para dotarle de ella mediante su urbanización. Cuando la citada urbanización fuera común a varios solares o parcelas, la superficie de suelo dotacional colindante requerida para entender delimitada el área de reparto será la que, siendo más próxima a dichos solares o parcelas, les corresponda a cada uno de ellos, en proporción a su correspondiente aprovechamiento objetivo.

- d) ...
- e) ...

## Artículo 58.2.LUV.-

...Las unidades de ejecución podrán abarcar terrenos incluidos en distintas áreas de reparto conservando los terrenos incorporados a una unidad de ejecución los aprovechamientos tipo definidos en el plan general.

## Artículo 169. LUV.-

1.- Reparcelación es la actividad de ejecución del planeamiento que tiene por objeto la nueva división de fincas ajustada al planeamiento para adjudicarlas entre los afectados según su derecho.

2.- La reparcelación podrá llevarse a cabo de forma voluntaria o forzosa, pudiendo dar lugar a la adjudicación de suelo resultante o a la indemnización compensatoria o sustitutoria de la adjudicación de suelo.

3.- La reparcelación forzosa tiene por objeto:

- a) Regularizar urbanísticamente la configuración de las fincas.
- b) Materializar la distribución de beneficios y cargas derivadas de la ordenación urbanística y retribuir al Urbanizador por su labor, ya sea adjudicándole parcelas edificables, o bien, afectando las parcelas edificables resultantes a sufragar esa retribución.
- c) La permute forzosa, en defecto de acuerdo, de las fincas originarias de los propietarios por parcelas edificables.

- d) ...
- e) ...

4. ....

5. ....

6.- El área reparcelable, que podrá ser discontinua, se definirá en el propio proyecto de reparcelación y no necesariamente tendrá que coincidir con la Unidad de Ejecución.

## Artículo 173. LUV.-

1. ....



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES III\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Proyecto de Reparcel\_lac\_ (2).odt

2.-...

3.-*Las indemnizaciones y demás cargas de urbanización se distribuirán entre los adjudicatarios de las fincas resultantes con arreglo al valor de éstas.*

## Artículo 178. LUV.-

1.- *La reparcelación podrá ser económica cuando las circunstancias de edificación, construcción o de índole similar concurrentes en la unidad de ejecución hagan impracticable o de muy difícil realización la reparcelación material.*

2.- *La reparcelación económica se limitará al establecimiento de la indemnizaciones sustitutorias con las rectificaciones correspondientes en la configuración y linderos de las fincas, parcelas o solares iniciales...*

## Artículo 396. ROGTU.-

*El área reparable, que podrá ser discontinua, se definirá en el propio proyecto de reparcelación. El área reparable podrá no coincidir con la Unidad de Ejecución en los siguientes supuestos:*

1. *Cuando se delimiten varias áreas reparaclables dentro de una misma Unidad de Ejecución...*
2. *Cuando se excluyan del área reparable suelos ya cedidos a la Administración, que no generen aprovechamiento en virtud del artículo 171 LUV, y que se encuentren pendientes únicamente de urbanización.*
3. ...

De acuerdo con todo ello, con el objeto de proceder a la obtención de los restos de vial que no hayan sido cedidos previamente o ya sean de dominio público, adjudicando a la administración el total del suelo destinado a vialidad, materializando la distribución justa de cargas de acuerdo con lo establecido en la legislación vigente, se delimitarán diversas áreas reparaclables comprensivas de aquellas áreas de reparto uniparcelarias que se agrupan alrededor de un vial o ámbito homogéneo o que son colindantes.

Como establece el artículo 68.4 LRAU (hoy, artículo artículo 169.6 LUV) el área reparable se definirá en el propio Proyecto de Reparcelación y no necesariamente tiene que coincidir con la Unidad de Ejecución.

Tal y como ya se comentó en otro punto del proyecto, al tratarse de un suelo urbano consolidado, tal como se define en el artículo 63.2.A) LRAU (hoy, 55.2.c. LUV) integrará cada área de reparto cada solar, o en su caso, cada parcela de destino privado, junto con el suelo dotacional colindante que le confiere la condición de solar o que sea preciso para dotarle de ella mediante su urbanización. Dicho suelo dotacional será el que se hubiera derivado de las actuaciones aisladas que había previsto el Plan para desarrollo del ámbito, es decir, el suelo vial que debe ser cedido por una parcela en suelo urbano consolidado para poder obtener licencia de obras y que viene definido por la mitad de vial al que recorre la parcela, es decir, hasta su eje, y que es de cesión obligatoria y gratuita para su edificación y que, como consecuencia de su apertura y urbanización, la parcela dispone de aprovechamiento urbanístico.

Por lo tanto, las diferentes áreas de reparto delimitadas abarcan, en cada caso, tanto la parcela edificable que adquirirá la condición de solar, así como el suelo vial que siendo colindante con ésta, sea necesario que se encuentre abierto y urbanizado para poder considerar la parcela solar. Dichos viales serán tanto los que deben ser cedidos o compensados, como aquellos que figuren como de dominio público por haberse gestionado en el momento de conceder la licencia o haberse procedido a su cesión por un antiguo propietario original, con motivo de aplicación de aprovechamientos a sus parcelas colindantes o la apertura voluntaria de un vial, no produciéndose en estos segundos casos reserva de aprovechamiento por parte del ayuntamiento, al considerarse que el aprovechamiento urbanístico que de ella debería



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES III\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Proyecto de Repartel\_lac1\_(2).odt

haberse derivado ya se transmitió a las parcelas edificables privadas por tratarse de cesiones gratuitas, computadas en cada área de reparcelable a favor del área de reparto a la que pertenece según la delimitación establecida implícitamente en el planeamiento. Por lo tanto, dichas cesiones se consideran a cuenta de la cesión que a cada propietario de la parcela edificable colindante le hubiera correspondido ceder para transferir el aprovechamiento a la parcela edificable en cada área de reparto, sin que generen nuevo aprovechamiento a favor del ayuntamiento.

En estos casos, el aprovechamiento objetivo de cada parcela será susceptible de apropiación por el propietario de la misma cuando se produzca la cesión de su parte de vial vinculada, o se adquiera el mismo al efectuar la compensación a quien sea titular de la parcela vial correspondiente o a la administración que haya procedido a realizar su adquisición onerosa por expropiación, tal como se define en el artículo 77 LRAU ( hoy, 186 LUV).

Por lo tanto, las áreas reparcelables o ámbitos homogéneos en los que se van a llevar a cabo las operaciones para la obtención del vial, en el caso de este proyecto para la compensación de los excesos y defectos, se encontrarán constituidas por un conjunto de áreas de reparto, cada una de las cuales estará constituida por la parcela edificable y la mitad del vial al que ésta recae.

Los propietarios que en ejercicio de su obligación de cesión y edificación ya han materializado la transferencia de aprovechamiento sobre la parcela edificable y, consecuentemente, ya han procedido a la cesión de la totalidad de la vialidad que les correspondería en su área de reparto delimitada tal y como se ha comentado anteriormente, no serán objeto de reparcelación, pues el objeto de la misma ya ha sido llevado a cabo por los mismos voluntariamente en el ámbito de su propia área de reparto, pero sí participarán en la cuenta de liquidación que acompañará al Proyecto de Reparcelación como sujetos obligados al costeamiento de la totalidad de las obras de urbanización en función de su aprovechamiento objetivo en el ámbito de la Unidad de Ejecución, tal como se establece en el artículo 67 y 73 LRAU (hoy 168 y 173 LUV)



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_lac\_ (2).odt

En base a ello, se han delimitado las siguientes Áreas Reparcelables:

Á. reparable 1			
	Área reparto uniparc.	Parcela	
	1	1	Ayuntamiento de Benicarló
		vial	Alejandro Sanahuja Vicente

Á. reparable 2			
	Área reparto uniparc.	Parcela	
	4	4	Antonia Caldés Lluch
	5	5	Benito Caldés Lluch
		Vial	Antonia Caldés Lluch

Á. reparable 3			
	Área reparto uniparc.	Parcela	
	7	7	Natividad Mª Cerdá/Ramón Mustieles
		vial	Ana Mª Ávila Foix
	8	8	Alejandro Sanahuja Vicente
		vial	Ana Mª Ávila Foix
	10	10	Mª Antonia Ávila Galán
		vial	Ana Mª Ávila Foix
	12	12	Mª José Forés Ortiz
		vial	Ana Mª Ávila Foix
	13	13	Pascual Forés Escuder
		vial	Ana Mª Ávila Foix
	15	15	Vicente Meseguer Barberá
		vial	Ana Mª Ávila Foix
	16	16	Comunidad Propietarios Corts Valencianes, 9
		vial	Ana Mª Ávila Foix
	17	17	C.P. Corts Valencianes, 11-13 – Dr. Coll, 20 – San Ramón, 14



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcel\_lac1\_(2).odt

	vial	Ana M <sup>a</sup> Ávila Foix
--	------	-------------------------------

Á. reparable 4			
	Área reparto uniparc.	Parcela	
	27 bis	27 bis	Ana M <sup>a</sup> Pérez Juarez
		Vial	Odemira
	29	29	Ayuntamiento de Benicarló
		vial	Odemira.
	30	30	Fundación Caja Castellón
		vial	Odemira
		vial	Ayuntamiento de Benicarló
	31	31	Edificio Brisamar
		vial	Ayuntamiento de Benicarló
	32	32	C.P. Dr. Coll, 8
		vial	Ayuntamiento de Benicarló
	33	33	C.P. Dr. Coll, 5 – Dr. Fleming, 18
		vial	Ayuntamiento de Benicarló
	35	35	C.P. Dr. Coll, 7
		vial	Ayuntamiento de Benicarló
	36	36	Remedios Bosch Bosch
		vial	Odemira



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES III\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_lacI\_(2).odt

Resto áreas de reparto uniparcelarias no sujetas a compensación por haberse resuelto aisladamente de acuerdo con el planeamiento vigente.

Área reparto uniparc.	Parcela	
	2	Ayuntamiento de Benicarló
	3	Juan José Moros Roca
	6	José Mª Mustieles Alabart
	9	Antonio Ávila Escuder
	11	C. P. Corts Valencianes, 5
	14	Mª Carmen y Vicente Meseguer Pío
	18	C.P. Corts Valencianes, 15 – Dr. Coll, 18
	19	C. P. Corts Valencianes, 19
	20	Comunidad Iborra - Saorín
	21a	Ana Mª Ávila Foix
	21b	C. P. San Ramón, 5
	21c	C. P. Dr. Coll, 17
	22-23	C.P. Dr.Coll,12-9 d'octubre,6 y 8
	27	C. P., 9 d'octubre, 4
	37	C.P. Vi de Carlón, 10
	38	C.P. Vi de Carlón, 2- 9 d'octubre, 12.

## a.3.- Criterios utilizados para definir y cuantificar los derechos de los afectados. Áreas de Reparto.

Como ya se ha mencionado, cada propietario tendrá derecho, al encontrarnos en un suelo urbano consolidado, al aprovechamiento objetivo que se radica sobre su parcela, sin que proceda la alteración del mismo por causa de la apertura de vial (artículo 21.4.c LUV). Igualmente, cada propietario deberá proceder a la cesión de la mitad del vial al que la parcela recae y que debe considerarse, según lo establecido anteriormente, como integrante del área de reparto uniparcelaria que cada parcela forma.

Las diferentes áreas de reparto se han delimitado, de acuerdo con el artículo 55.2.c LUV.

El resultado de ello, a la vista de la documentación obrante en este Ayuntamiento, es que determinados propietarios deberán compensar económicamente, como consecuencia del defecto de cesión que tiene su parcela original, a los propietarios que hayan cedido el exceso correspondiente o deberán compensar el coste expropiatorio a aquellos propietarios cuya propiedad vial haya sido obtenida onerosamente.

Para determinar el valor de compensación, se ha acudido, de acuerdo con la resolución del Jurado Provincial de Expropiación, al valor de repercusión obtenido por el método residual (artículo 28.4.modificado, Ley 6/1998, sobre régimen del suelo y valoraciones) y con aplicación de un



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES III\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_lacI\_(2).odt

aprovechamiento urbanístico equivalente a 2,15m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, resultando, por lo tanto, tal como figura en la resolución del Jurado Provincial de Expropiación de fecha 19 de mayo de 2010, sobre la cuestión, en 328,97€/m<sup>2</sup>s.

Los elementos a destruir se repondrán, en su caso, o se abonarán a su propietario, según la valoración llevada a cabo por el Jurado Provincial de Expropiación según la resolución mencionada, con cargo a la actuación urbanística, es decir al conjunto de la Unidad de Ejecución, en función de su aprovechamiento subjetivo, de acuerdo con lo establecido en los artículos 173.2 LUV y 403 y 404 ROGT, de la Comunidad Valenciana.

## a.4.- Criterios de valoración de las fincas adjudicadas.

Las fincas adjudicadas se valoran de acuerdo con el aprovechamiento que le corresponde en función de la zona de ordenanzas en la que se ubican, Ensanche, claves 1, 2b, 2d, del Plan General de Ordenación Urbana de Benicarló y el aprovechamiento que de tales ordenanzas se deriva.

La valoración de las parcelas dotacionales públicas o privadas, con objeto de participar en los costes de urbanización, se valorarán en función del aprovechamiento urbanístico medio del polígono fiscal en el que se encuentran, 1,95m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

## a.5.- Criterios de adjudicación.

Cada afectado tendrá derecho al aprovechamiento objetivo de la parcela de la que es propietario, mediante la cesión del suelo destinado a vial de su correspondiente área de reparto según lo establecido en el artículo 21.4.c. LUV, al no proceder la alteración del aprovechamiento, pues se trata de un suelo urbano consolidado. Para ello, será necesario proceder a la cesión del suelo vial correspondiente a su área de reparto, compensando, en su caso, los defectos de cesión que deban ser cedidos por propietario ajeno o deban ser expropiados por la administración.

El aprovechamiento del suelo correspondiente al dominio público existente en cada área de reparto, no obtenido onerosamente, se transfiere a la parcela edificable de dicha área de reparto, al considerarse aportación gratuita de la misma a la cesión obligatoria en el área reparcelable, según se establece en los artículos 185 y 186 LUV.

Por el contrario, si la transmisión al dominio público ha sido onerosa, el suelo así obtenido deberá ser compensado por la parcela que reciba el aprovechamiento urbanístico que del mismo se derive en su área de reparto.

## a.6.- Criterios de valoración de los elementos a destruir.

Los elementos a destruir se indemnizarán en base al valor determinado por el Jurado Provincial de Expropiación en su resolución de fecha 19 de mayo de 2010. Los vallados que deben alterarse se reconstruirán en la alineación oficial con cargo a la obras de urbanización.

## B) RELACIÓN DE PROPIETARIOS.

La relación de propietarios afectados por el ámbito de actuación figura en el cuadro de liquidación anexo a esta memoria.



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES III\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_lac\_ (2).odt

En la cartografía se grafía las diferentes áreas de reparto uniparcelarias existentes en el ámbito a desarrollar, de acuerdo con el criterio establecido en la legislación vigente.

## C) DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS APORTADAS OBJETO DE TRANSFORMACIÓN.

Las parcelas aportadas son coincidentes con las parcelas finales existentes en el ámbito de actuación, salvo aquellas en las que existan suelos destinados a vialidad que hayan debido de ser adquiridos o compensadas en el proceso de gestión llevado a cabo.

Estas últimas son:

Parc.	Titular	S.edificable en el ámbito.	M2t en el ámbito.	S.Vial	Descripción
4	Antonia Caldés Lluch	896,82	2.925,51	274,40	Parcela sensiblemente rectangular de 1.171,22m <sup>2</sup> , con los siguientes lindes: N.- Av. Corts Valencianes S.- Traseras parcelas recayentes a calle Ibiza y calle Mallorca. E.-Benito Caldés Lluch O.-Hnos. Moros Roca.
5	Benito Caldés Lluch	432,30	1.451,34	161,63	Parcela sensiblemente rectangular de 593,93m <sup>2</sup> , con los siguientes lindes: N.- Av. Corts valencianas S.-Traseras parcelas recayentes a calle Ibiza y calle Mallorca. E.-Benito Caldés Lluch O.-Hnos. Moros Roca.
8	Alejandro Sanahuja Vicente	○	○	14,88	Parcela vial en Corts Valencianes resto resultante de la cesión del la parte de parcela nº8 afectada por vial.
Vial	Ana M <sup>a</sup> Avila Foix	○	○	45,64	Parcela vial en calle San Ramón resto resultante de la cesión de la parte de vial entre ésta y la alineación norte del vial.



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_lac1\_(2).odt

27 bis- Vial	ODEMIRA	20,51	102,55	861,34	Parcela de 881,85m <sup>2</sup> , con una edificación afectada por vial de aproximadamente 55m <sup>2</sup> (44 viv-15alm.) de fecha aproximada de construcción en 1950, en estado normal, con los siguientes lindes:  N.- Ayuntamiento de Benicarló, Caja Castelló, Remedios Bosch Bosch. S.- Odemira E.-Calle 9 d'octubre O.- Resto de la parcela de la que se segregó.
29	Ayuntamiento de Benicarló	3.219,00	Dot.Público	236,50	Parte de parcela sensiblemente rectangular de 3.455,50m <sup>2</sup> , destinada a dotación sanitaria.  N.- Ayuntamiento de Bernicarló S.-Odemira. E.-Caja castellón O.-Calle Peñíscola.
30	Caja Castellón	3.913,63	Dot. Privado	143,97	Parcela rectangular, de 4.057,60m <sup>2</sup> , destinada a dotación privada.  N.- Traseras de parcelas edificadas recayentes a calle Dr. Fleming. S.-Odemira. E.-Calle Dr. Coll. O.-Ayuntamiento de Benicarló.
36	Remedios Bosch Bosch	1.521,08	5.739,17	32,65	Parte de parcela sensiblemente rectangular de 1.553,73m <sup>2</sup> , con los siguientes lindes:  N.- Comunidad de Propietarios Dr. Coll,7 S.-Odemira. E.-Comunidad de Propietarios Vi de Carlón,10 O.-Calle Dr. coll



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_lac\_ (2).odt

Vial	Ayuntamiento de Benicarló	o	o	394,05	Parcela vial obtenida por expropiación de 394,05m <sup>2</sup> , que linda: N.- Calle Dr. Fleming. S.-Calle Dr. Coll, de la que forma parte. E.-Calle Dr. Coll, de la que forma parte. O.-Calle Dr. Coll, de la que forma parte.
------	---------------------------	---	---	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## D) PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DE PARCELAS RESULTANTES.

De acuerdo con lo establecido en los artículos 21.4.c y 55 LUV, las parcelas resultantes son las resultantes susceptibles de radicar sobre ellas el aprovechamiento objetivo que en cada área de reparto corresponda al propietario que haya cedido o haya compensado la cesión de vial de la que resulte deficitario en ese ámbito de reparto, delimitado según el planamiento, o subsidiariamente, la legislación aplicable. Dicho aprovechamiento es el correspondiente al planeamiento vigente en cada ámbito de reparto. Por lo tanto, las parcelas resultantes son las actuales parcelas que pertenecen a cada uno de los afectados, a las que se les detraerá el suelo correspondiente al vial previsto por el Plan General.

Las parcelas no objeto de transformación al haberse producido la cesión por haberse desarrollado en actuaciones aisladas previas a este proceso, o encontrarse en ámbitos recayentes a viales de dominio y uso público, mantendrán la propiedad consolidada, de acuerdo con el criterio de no alteración de derechos y obligaciones por tratarse de un suelo urbano consolidado.

Sobre las parcelas especificadas en el párrafo anterior cada propietario podrá radicar el aprovechamiento objetivo que según el planeamiento vigente le corresponde, según la zona de ordenanzas en la que se encuentra, según el PGOU.

Se adjunta cuadro en el que se establecen las superficies de cada área de reparto que son objeto de compensación y cuadro de compensaciones económicas con adscripción de la parcela que debe asumir dicha compensación.



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Repartició\_lac\_ (2).odt



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Repartició\_laci\_ (2).odt

CUADROS SUPERFICIES A COMPENSAR ECONÓMICAMENTE Y VALORACIÓN.



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANAS III\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Proyecto de Reparcel\_laci\_ (2).odt

Solar edificable adjudicado en el área de reparto uniparcelaria según PGOU (m2)	Aprovechamiento urbanístico adjudicado en Á. de reparto uniparcelaria (m2t)	Víario vinculado a aprov. urban. En el área de reparto uniparcelaria según PGOU (m2)	Dominio público existente u objeto de cesión gratuita según legislación suelo en cada Á. de reparto (m2)	Víario expropiado o a compensar en el ámbito del área de reparto (m2)	SUP ACREDITADA	SUP DEUDOR
---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	----------------	------------

## ÁREA REPARCELABLE 1

	Ayto. Blo	2.451,26	4.779,95	1.387,50	1.372,62	0,00	0,00	14,88
Área de Reparto 1	A. Sanahuja	0,00	0,00	0,00	0,00	14,88	-14,88	0,00

## ÁREA REPARCELABLE 2

Área de Reparto 4	Antonia Caldés	896,82	2.925,51	825,05	606,54	218,51	-218,51	218,51
	Benito Caldés	432,30	1.451,34	564,68	347,12	161,63	-161,63	217,56
Área de Reparto 5	Antonia Caldés	0,00	0,00	0,00	0,00	55,93	-55,93	0,00

## ÁREA REPARCELABLE 3

Área de Reparto 7	Cerdá/Mustieles	122,59	612,95	163,47	159,59	0,00	0,00	3,88
	A.Mª.Avila Foix	0,00	0,00	0,00	0,00	3,88	-3,88	0,00
Área de Reparto 8	A. Sanahuja	206,10	979,62	150,86	147,83	0,00	0,00	3,03
	A.Mª.Avila Foix	0,00	0,00	0,00	0,00	3,03	-3,03	0,00
Área de Reparto 10	Galán Castell.	84,95	339,80	35,85	33,09	0,00	0,00	2,76
	A.Mª.Avila Foix	0,00	0,00	0,00	0,00	2,76	-2,76	0,00
Área de Reparto 12	Forés Ortiz	102,73	410,92	36,02	33,21	0,00	0,00	2,81
	A.Mª.Avila Foix	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	-2,81	0,00
Área de Reparto 13	Forés Escura.	109,70	438,80	37,74	34,78	0,00	0,00	2,96
	A.Mª.Avila Foix	0,00	0,00	0,00	0,00	2,96	-2,96	0,00
Área de Reparto 15	Meseguer Barb.	102,21	408,84	35,57	32,77	0,00	0,00	2,80
	A.Mª.Avila Foix	0,00	0,00	0,00	0,00	2,80	-2,80	0,00
Área de Reparto 16	Solasa	238,76	1.139,63	164,51	161,27	0,00	0,00	3,24
	A.Mª.Avila Foix	0,00	0,00	0,00	0,00	3,24	-3,24	0,00
Área de Reparto 17	C. Prop. 15	1.360,68	6.990,70	1.303,47	1.279,31	0,00	0,00	24,16
	A.Mª.Avila Foix	0,00	0,00	0,00	0,00	24,16	-24,16	0,00

## ÁREA REPARCELABLE 4

Área de Reparto 27 bis	Ana Mª Pérez	20,51	102,55	119,35	73,50	0,00	0,00	45,85
	Odemira	0,00	0,00	0,00	0,00	45,85	-45,85	0,00
Área de Reparto 29	Ayto. Blo	3.219,00	6.277,05	835,73	577,84	0,00	0,00	257,89
	Odemira	0,00	0,00	0,00	0,00	257,89	-257,89	0,00
Área de Reparto 30	F.Caja Castelló	3.913,63	7.631,58	945,12	368,62	143,97	-143,97	576,50
	Odemira	0,00	0,00	0,00	0,00	279,38	-279,38	0,00
Área de Reparto 30	Ayto. Blo.	0,00	0,00	0,00	0,00	153,15	-153,15	0,00
	Edif. Brisamar	161,12	730,36	62,76	15,83	0,00	0,00	46,93
Área de Reparto 31	Ayto. Blo	0,00	0,00	0,00	0,00	46,93	-46,93	0,00
	Hnos. Prats Lluch	267,28	1.336,40	318,72	196,70	0,00	0,00	122,02
Área de Reparto 32	Ayto. Blo	0,00	0,00	0,00	0,00	122,02	-122,02	0,00
	C.P.Dr.Coll,5-Dr.Flem	592,79	2.791,83	432,41	401,50	0,00	0,00	30,91
Área de Reparto 33	Ayto. Blo	0,00	0,00	0,00	0,00	30,91	-30,91	0,00
	C.P. Dr. Coll, 7	600,80	2.364,80	202,13	160,84	0,00	0,00	41,29
Área de Reparto 35	Ayto. Blo	0,00	0,00	0,00	0,00	41,29	-41,29	0,00
	R. Bosch Bosch	2.629,68	6.006,48	627,03	348,81	0,00	0,00	278,22
Área de Reparto 36	Odemira	0,00	0,00	0,00	0,00	278,22	-278,22	0,00



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_lac\_ (2).odt

## COMPENSACIÓN POR CESIÓN DE VIALIDAD

VU.- 328,97 €/m<sup>2</sup>

VU.- 420,55 €/m<sup>2</sup>

Propietario	1	4	5	7	8	10	12	13	15	16	17	27 bis	29	30	31	32	33/34	35	36
-------------	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	--------	----	----	----	----	-------	----	----

A.Mª Ávila Foix	S. Ramón			3,88	3,03	2,76	2,81	2,96	2,80	3,24	24,16						45,64	15.014,19			
Sanahuja Vte.	Corts Val.	14,88																14,88	4.895,07		
Ayto. Benicarló	Dr. Coll																				
Odemira,S.A.	9 d'octubre											45,85	257,89	279,38				278,22	861,34	362.240,07	
Fund. Caja CS	9 d'octubre													143,97					143,97	60.547,17	
Antonia Caldés	Elvissa	218,51	55,93																274,44	115.416,87	
Benito Caldés	Elvissa		161,63																161,63	67.974,16	
		14,88	218,51	217,56	3,88	3,03	2,76	2,81	2,96	2,80	3,24	24,16	45,85	257,89	576,50	46,93	122,02	30,91	41,29	278,22	
		4,895,07	91.955,28	91.955,75	1.275,40	96,78	907,96	924,41	973,75	921,12	1.065,86	7.947,92	19.322,41	108.456,70	228.423,33	15.438,56	40.140,92	10.168,46	13.983,17	117.006,56	

E) TASACIÓN DE DERECHOS, EDIFICACIONES, PLANTACIONES QUE DEBEN EXTINGUIRSE O DESTRUIRSE EN EJECUCIÓN DEL PLAN.



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES III\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_lacI\_(2).odt

Parcela 4.- Antonia Caldés Lluch.

Diversos elementos de jardinería y piscina valorados, de acuerdo con la aportación valorativa de la propietaria y la resolución del Jurado Provincial de Expropiación de fecha 19 mayo de 2010.

Jardineras.- 2.400€.

Piscina.-  $30.750\text{€} \times 0,77 = 23.677,50\text{€}$

- Excavación y formación vaso.- 22.650€
- Instalación depuradora.- 5.500€
- Casetas depuradoras.- 2.600€

Premio de afección.- 1.303,38€

Actualización.- 1,217520548

TOTAL.- 33.337,39€

Parcela 27.- ODEMIRA,S.L.

Edificación residencial de 44m<sup>2</sup> destinados a vivienda (01227, coef.-0,85) y 15m<sup>2</sup> destinados a almacén (01239, coef.-0,40), de fecha aproximada de construcción en 1950 (coef.-0,40).

Valoración según resolución Jurado Provincial de Expropiación de fecha 19 mayo de 2010.

$V = 400\text{€}/\text{m}^2 \times (44\text{m}^2 \times 0,85 + 15 \times 0,40) \times 0,40 = 6.944\text{€}$

Premio de afección.- 347,20€

Actualización.- 1,217520548

TOTAL.- 8.877,18€

Las parcelas 4, 5, 28, 30 y 36 disponen de vallas ubicadas fuera de la línea oficial según el Plan. Dichas vallas serán reemplazadas a su lugar adecuado según el planeamiento, en el momento de ejecutar las obras de urbanización correspondientes.

## F) CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

<i>Concepto</i>	<i>Cantidad</i>
Obras de urbanización	1.403.202,55€ + IVA
Obras ajardinamiento central Corts Valencianes	149.083,04€ + IVA
Honorarios	19.263,15 € + IVA

Cálculo valor de compensación.

De acuerdo con la resolución del Jurado de Expropiación de fecha 19 de mayo de 2010, el valor de expropiación/compensación por m<sup>2</sup> de vial se ha estimado en la cantidad de 328,97€/m<sup>2</sup> vial.

En el caso de parcelas expropiadas, el valor a indemnizar al afectado deberá incrementarse en el premio de afección y la actualización correspondiente.



# Ajuntament de Benicarló

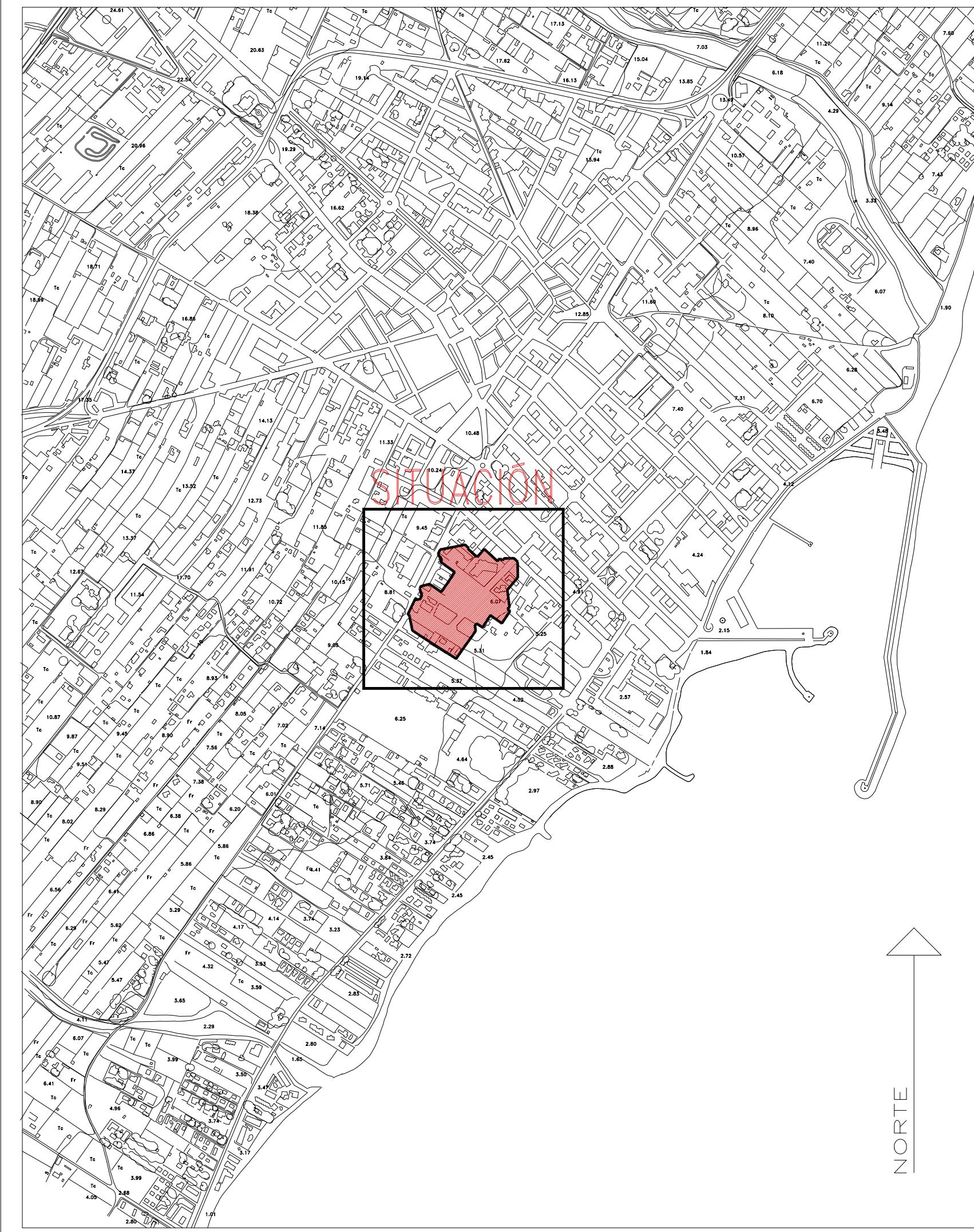
\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES III\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\Projecte de Reparcels\_lacI\_(2).odt

## CALCULO APROVECHAMIENTO POR PARCELA EN EL ÁMBITO DEL PROGRAMA

Nº	Propietario	Sup.edif.1	Alt.	Sup.edif.2	Alt.	Sup.edif.2	Alt.	Total m2t	%
1	Ayto. Blo.	1185,31	1,95					2311,35	2,77
2	Ayto. Blo.	163,05	5,5			149,33	1	1046,11	1,25
3	Moros Roca, Juan José	210,06	5,5			189,82	1	1345,15	1,61
4	Caldés Lluch, A.	395,30	5,5	165,56	3,5	171,90	1	2925,51	3,50
5	Caldés Lluch, B.	170,06	5,5	147,43	3,5			1451,34	1,74
6	Mustieles J.M.	41,95	5,5					230,73	0,28
7	Cerdà/Mustieles	49,92	4					199,68	0,24
8	Sanahuja Vicente	103,48	5,5	102,62	4			979,62	1,17
9	Avila Escuder.	122,27	5,5					672,49	0,81
10	Galan Castell.	84,95	4					339,80	0,41
11	C.P. Corts Val., 5	205,93	5,5					1132,62	1,36
12	Forés Ortiz	102,73	4					410,92	0,49
13	Forés Escura.	109,70	4					438,80	0,53
14	Meseguer Pio	103,88	5,5					571,34	0,68
15	Meseguer Barbera	102,21	4					408,84	0,49
16	C.P. Corts Val., 9	123,06	5,5	115,70	4			1139,63	1,37
17	C.P. Corts Val.,11-13	626,95	5,5	607,55	5	126,18	4	6990,70	8,37
18	C.P. Corts Val., 15	491,19	5,5	331,92	5	207,72	1	4568,87	5,47
19	C.P. Corts Val., 19	219,80	5,5			62,14	1	1271,04	1,52
20	Iborra/Saorin	162,70	4					650,80	0,78
21-a	Avila Foix	290,40	4					1161,60	1,39
21-b	C.Prop.S.Ramón,5	197,02	5	598,89	4			3380,66	4,05
21-c	C.P. Dr. Coll, 17	318,97	5	52,01	4	419,30	1	2222,19	2,66
22-23	C.P. Dr. Coll,12-9 d'oct.	1927,84	5	248,00	4	1682,21	1	12313,41	14,75
27 bis	Ana Mª Pérez Juárez	20,51	5					102,55	0,12
27	C.P. D'octubre, 4	325,25	5					1626,25	1,95
29	Ayto. Blo.	2211,74	1,95					4312,89	5,17
30	Fundación Caja Castell.	3913,63	1,95					7631,58	9,14
31	Edificio Brisamar	142,31	5			18,81	1	730,36	0,87
32	Prats Lluch, Hnos.	176,40	5					882,00	1,06
33	C.P. Dr. Coll,5-Dr. Flem.	315,02	5			29,84	1	1604,94	1,92
35	C.P. Dr. Coll, 7	441,00	5			159,80	1	2364,80	2,83
36	Bosch Bosch, R	1108,60	5			196,17	1	5739,17	6,88
37	C.P. Vi de Carlón,10	78,72	5					393,60	0,47
38	C.P. 9 d'oct,12 - Vi Carl.	1848,41	5			683,70	1	9925,75	11,89

Benicarló, mayo 2011  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Luís Pérez Lores



**PROYECTO**

Reparcelación del Ámbito "Corts Valencianes II"

Escala

1/10.000

Nº

1

Dib.

ann

**PLANO**

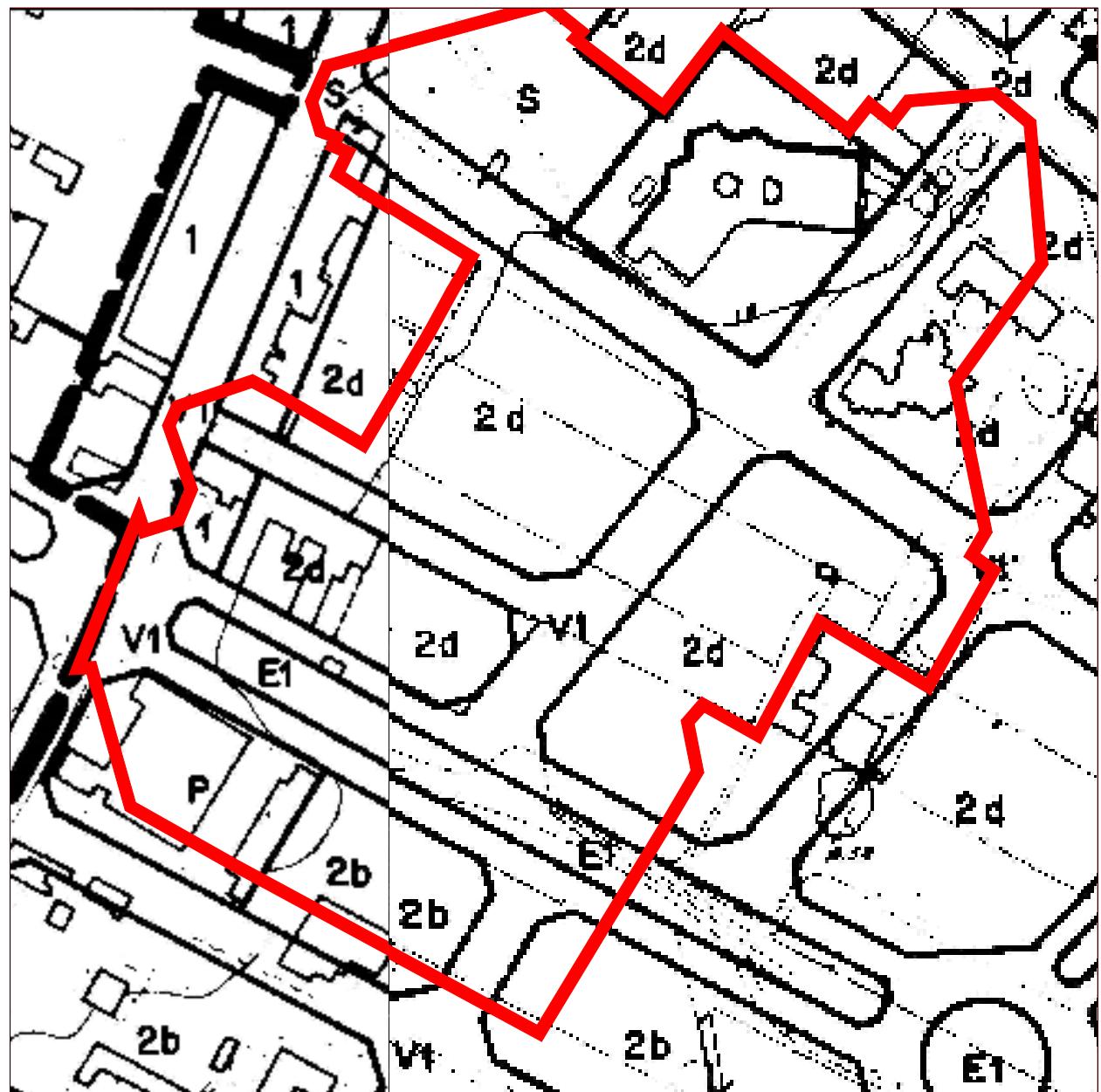
Situación

El Arquitecto Municipal

Luís Pérez Lores

OFICINA TÉCNICA

Mayo 2011



### LEYENDA

#### SISTEMAS

- A Abastecimiento
- C Socio- Cultural
- D Docente
- E Espacios libres
- E1 Parques y Jardines Públicos
- E1.1 Parques y Jardines Privados
- E2 Zonas Deportivas Públicas
- E2.2 Zonas Deportivas Privadas
- F Ferroviario
- H Histórico-Artístico (Catálogo)
- I Infraestructuras
- M Costero
- N Portuario
- P Público- Administrativo
- R Religioso
- S Sanitario
- V Vialia
- V1 Vías y áreas de protección
- V2 Aparcamiento
- Z Cementerio

#### ZONAS

##### Suelo Urbano

- Límite del suelo urbano
- 1 Casco Antiguo
- 2 Ensanche (Subzonas a, b, c, d)
- 3 Segun Plan Parcial aprobado (Subzonas a, b, c, d, e)
- 4 Ordenación especial
- 5 Industrial (Subzonas a, b)
- 6 Edificación Aislada
- 7 Hotelera
- 8 Ordenación volumétrica anterior (Subzonas a, b, c, d, e, f, g)

 Plan Especial de concreción de  
alineaciones y de creación de  
dotaciones.

 U.A. Unidad de Actuación



#### PROYECTO

Reparcelación del Ámbito "Corts Valencianes II"

Escala

Nº

Dib.

2.1

ann

#### PLANO

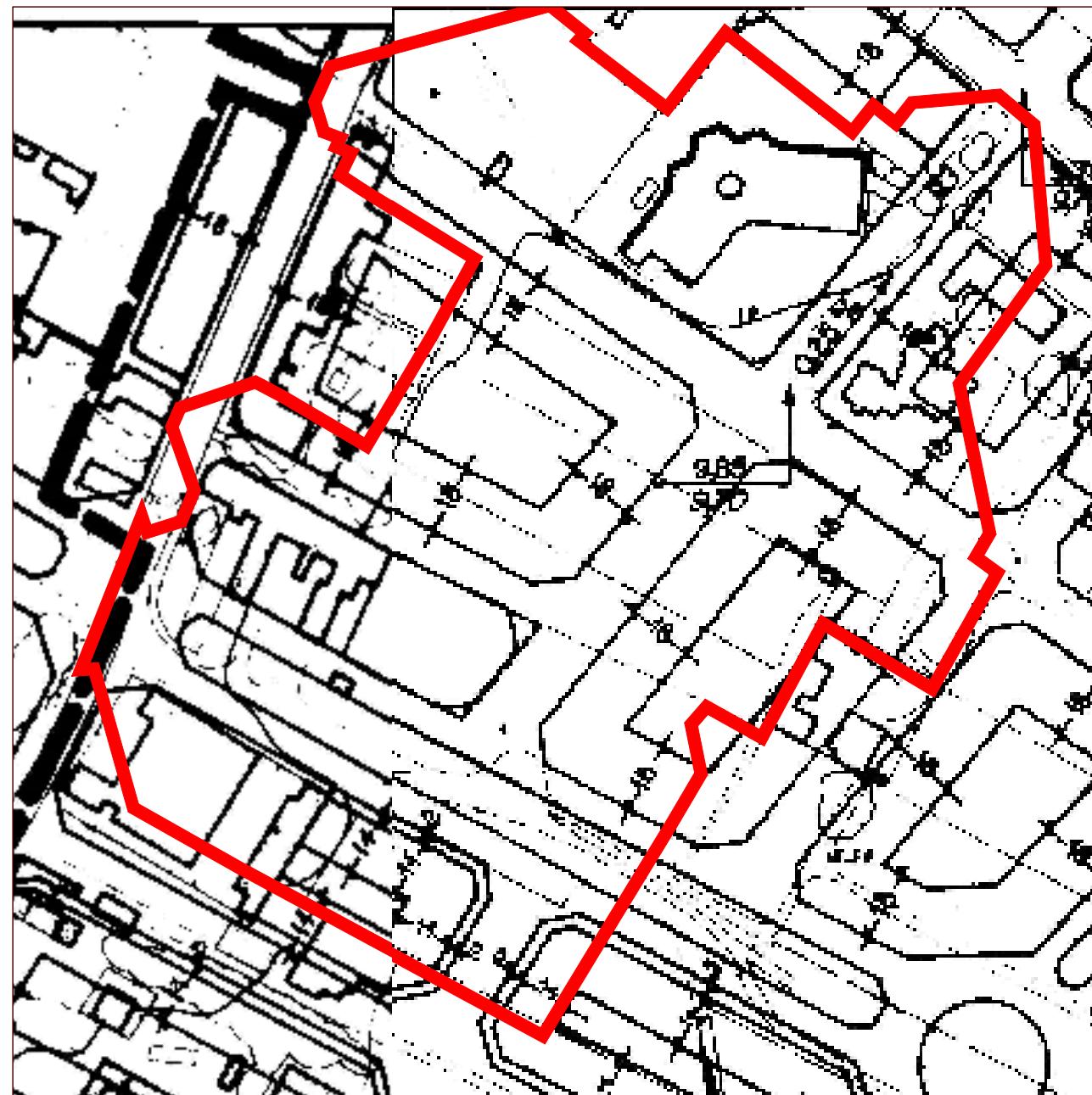
Serie E del P.G.O.U. 1986

El Arquitecto Municipal

Luis Pérez Lores

OFICINA TÉCNICA

Mayo 2011

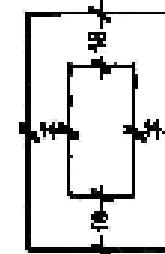


## LEYENDA

  Limite del suolo urbano

20,50 Cota de rasante de la calle  
20,30 Cota actual del terreno

2,5 % Pendiente  
Sentido de escorrentía de  
los aguas

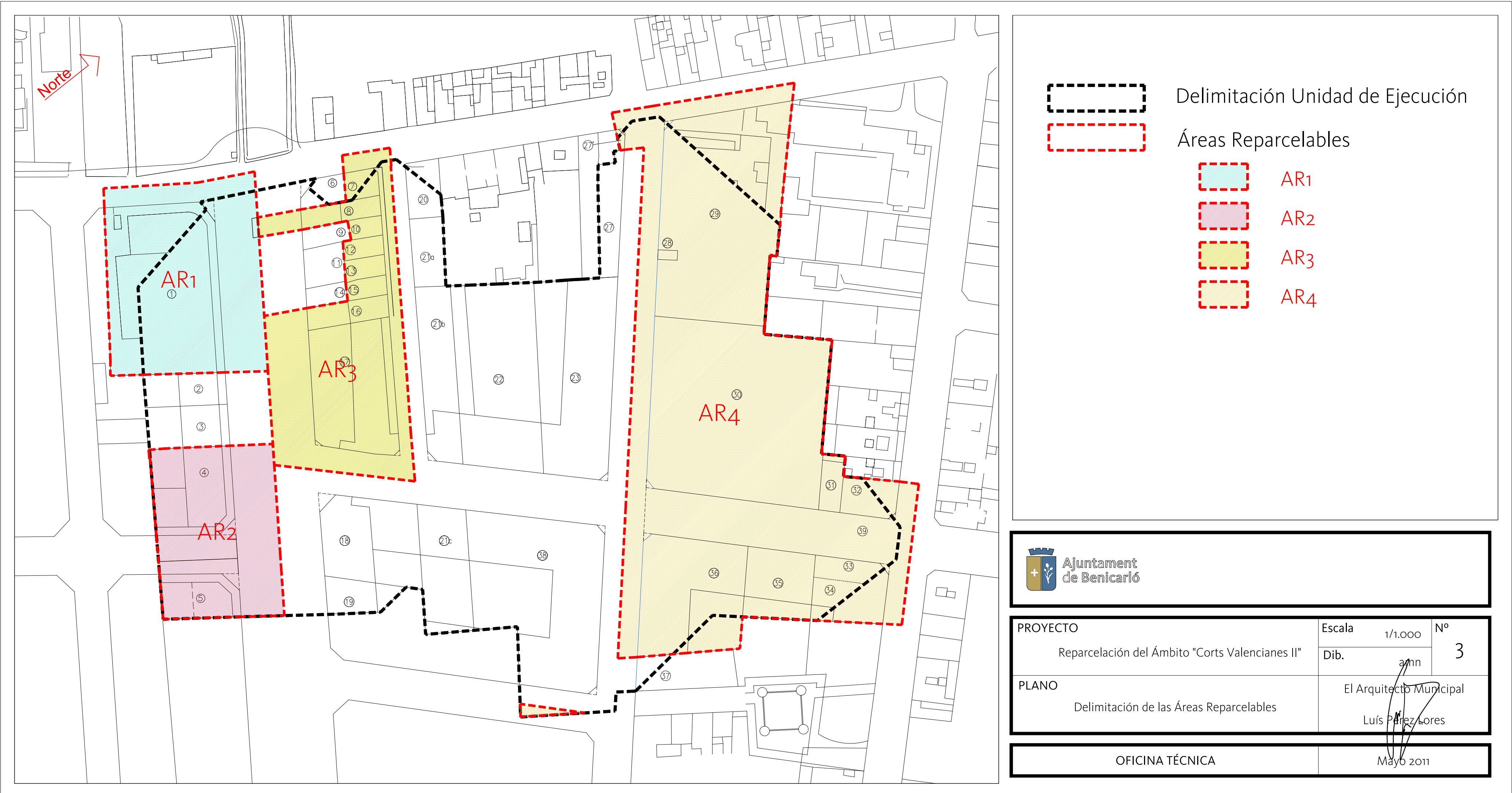


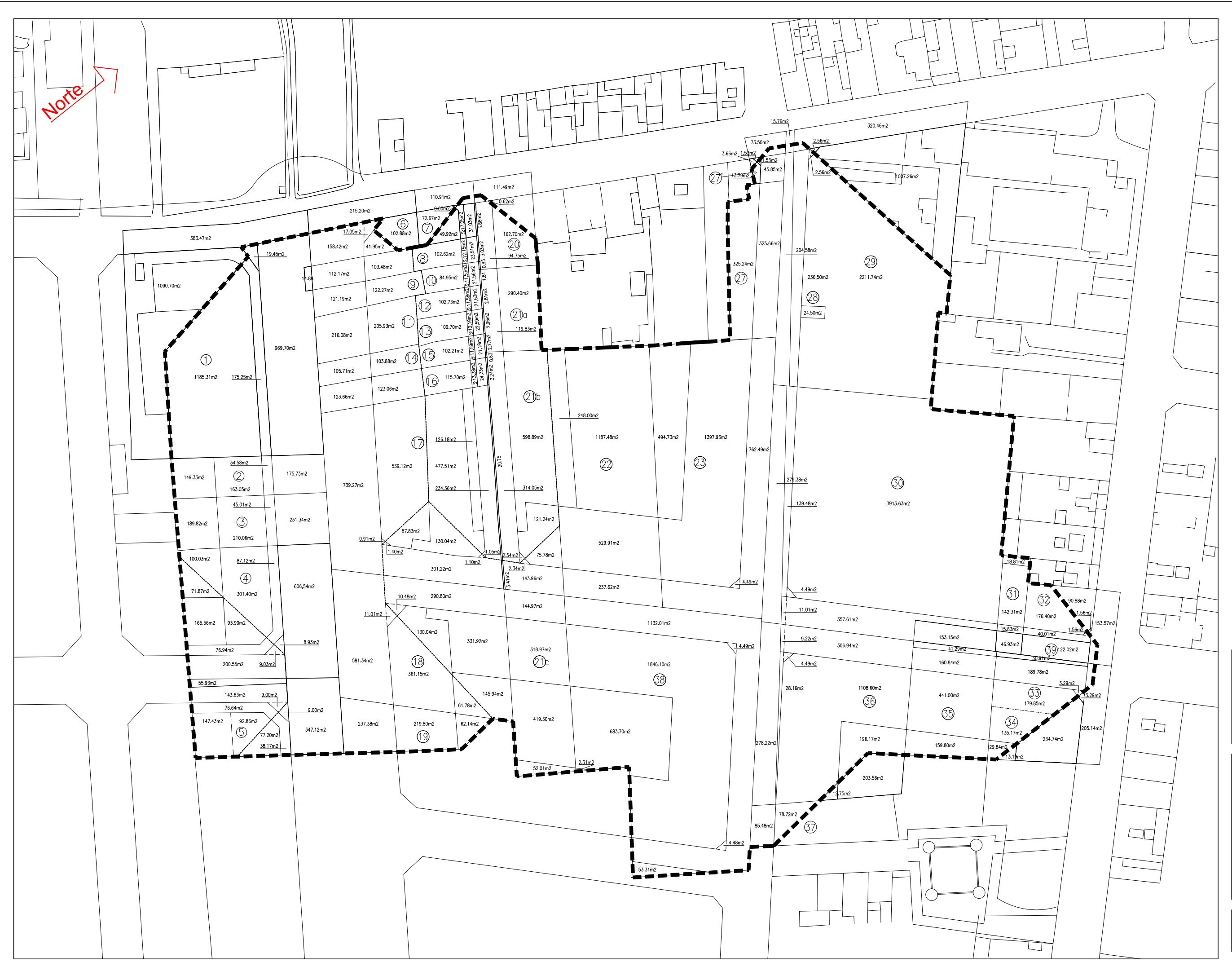
**Maxima profundidad  
editable**



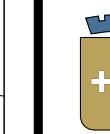
Ajuntament  
de Benicarló

 <b>Ajuntament de Benicarló</b>			
PROYECTO	Escala	-	Nº
Reparcelación del Ámbito "Corts Valencianes II"	Dib.	ann	2.2
PLANO	El Arquitecto Municipal		
Serie H del P.G.O.U. 1986	Luís Pérez Lores		
OFICINA TÉCNICA	Mayo 2011		









Ajuntament  
de Benicarló

PROYECTO  
Reparcelación del Ámbito "Corts Valencianes II"

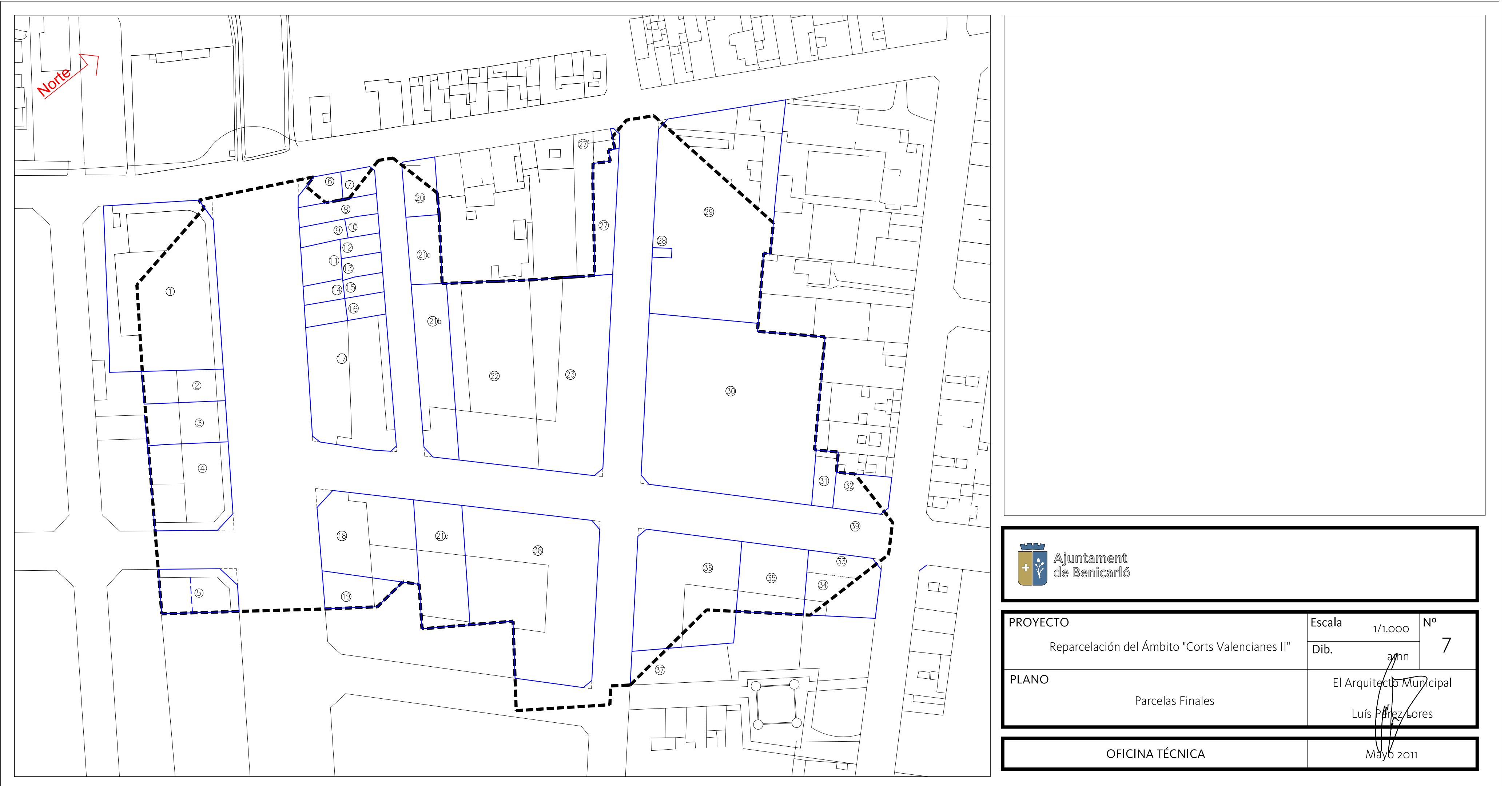
Escala 1/1.000 N° 6  
Dib. amn

PLANO  
Áreas de Reparto

El Arquitecto Municipal  
Luis Pérez Lores

OFICINA TÉCNICA

Mayo 2011





Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_ DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\memoria  
liquidaci\_n definitiva.odt

**MEMORIA CUENTA DETALLADA PARA LA IMPOSICIÓN DE CUOTAS DE  
URBANIZACIÓN EN EL PAI CORTS VALENCIANES II**



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\memoria  
liquidaci\_n definitiva.odt

## 1.- MEMORIA.-

Se redacta la presente memoria justificativa del cálculo e imposición de cuotas de urbanización en el ámbito del PAI CORTS VALENCIANES II, con el objetivo de dar cumplimiento a lo preceptuado por el artículo 72.1.A de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística Valenciana (art. 181 LUV) sobre la aprobación e imposición de dichas cuotas. La presente memoria de imposición de cuotas acompañará como anexo al Proyecto de Reparcelación Económica redactado, en cumplimiento de sentencia judicial, con objeto de repartir las compensaciones económicas derivadas de las diferencias de cesión entre los propietarios afectados y de las resoluciones del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa.

El Programa de Actuación Integrada que se desarrolla tiene como objetivo la gestión y ejecución de la urbanización de un ámbito de suelo urbano carente de la misma. Las parcelas existentes en el mismo deben proceder a la cesión y urbanización del suelo dotacional destinado a viario, que les dota de la condición de solar, para poder hacer efectivos sus derechos urbanísticos, de acuerdo con lo establecido en el artículo 14, Ley 6/1998, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones. Ello, dada la clasificación del suelo, podría haberse llevado a cabo mediante actuaciones aisladas que secuencialmente hubieran dotado de las infraestructuras necesarias a las parcelas allí existentes.

Sin embargo, la administración actuante ha considerado que el ámbito carente de urbanización tiene una extensión y unas características tales que su desarrollo mediante actuaciones aisladas no garantizaría la calidad de la urbanización, ni su homogeneidad.

Por ello, aún habiéndose concedido licencias de obras, todas mediante el cumplimiento del artículo 73.2 LRAU, y la existencia de edificaciones anteriores a la LRAU, ha considerado más conveniente el desarrollo de un PAI por gestión directa para proceder a la urbanización del ámbito.

El mencionado PAI contiene como alternativa técnica un documento de planeamiento, PRIM delimitativo, con el objeto de establecer en el área de desarrollo, la unidad o unidades de ejecución que se delimitan, en base al artículo 118 R.P., para su urbanización. En dicha alternativa técnica figura, igualmente, el proyecto de urbanización del ámbito. Éste, para su aprobación definitiva, ha debido adaptarse al borrador de convenio que se debe suscribir con la empresa suministradora de energía eléctrica, con el objetivo de adaptar la potencia a instalar a las nuevas demandas del mercado.

Las compensaciones e indemnizaciones derivadas por diferencias de cesión o por expropiación son las que se determinan en el Proyecto de Reparcelación Económica al que éste anexo acompaña.

Por último, los costes de urbanización y gestión, que efectivamente sean realizados, deberán ser sufragados por los propietarios de parcelas o fincas en el ámbito en proporción a su aprovechamiento urbanístico.

## 2.- OBTCIÓN DE TERRENOS DESTINADOS A VIALIDAD PÚBLICA.

Durante el proceso de edificación del ámbito, anteriormente a la definición definitiva del PAI, la práctica totalidad de las parcelas incluidas en el mismo han procedido a realizar las cesiones que les correspondían para poder obtener las licencias de obras. Éstas son aquellas que corresponden a cada parcela en el frente de la misma hasta el eje del vial. El programa establecía, por ser práctica habitual en el Plan del municipio de Benicarló, que la cesión que corresponde a cada parcela sea precisamente ésta, compensándose el resto que excede de dicho eje por la parcela opuesta a la afectada, con el objeto de que dichas cesiones sean proporcionales a las fachadas de cada una de ellas.



Con objeto de determinar un procedimiento que asegurara un valor de compensación justo, se procedió a redactar un Proyecto de Expropiación por Tasación Conjunta, el cual, finalmente, ha sido sancionado por el jurado Provincial de Expropiación Forzosa, el cual ha determinado los valores definitivos de compensación a aplicar. El Ayuntamiento de Benicarló, aplicando el principio de transferencia de aprovechamiento sobre las parcelas privadas que realicen la cesión gratuita o la financien, ha redactado un Proyecto de Reparcelación Económica que en cada área de reparto uniparcelaria determine quién debe recibir la indemnización, y sobre qué parcela debe aplicarse la carga a compensar, por haberse transferido el aprovechamiento urbanístico sobre la misma. El Ayuntamiento, por lo tanto, no hará reserva a su favor del aprovechamiento derivado de dicha obtención de suelo.

En el ámbito del presente PAI, las cesiones que exceden de la que se ha considera normal en cada parcela son las siguientes: las correspondientes a la mitad norte de la calle Nou d'octubre, en prácticamente, toda su longitud. Por otra parte, en la calle San Ramón, de diez metros de anchura, la cesión de los propietarios de la alineación norte excede 40 cm respecto de la cesión realizada por los propietarios de la alineación sur, que deberán compensar a este propietario. Una pequeña cesión es realizada también por parte de un propietario en Corts Valencianes que excede de la proporción estimada, frente a centro de formación. En la calle Dr. Coll, el Ayuntamiento de Benicarló, en el tramo entre la calle Dr. Fleming y Nou d'octubre, procedió a la expropiación de un resto de vial que debe ser compensado por los propietarios que compartirían con dicho suelo su área de reparto establecida como se define en el artículo 63 LRAU. Por último, dos parcelas se encuentran afectadas en la apertura de la calle Eivissa, las cuales también han sido expropiadas y sobre las que se aplica también la reparcelación.

Para determinar el valor de compensación, se ha acudido, de acuerdo con la resolución del Jurado Provincial de Expropiación, al valor de repercusión obtenido por el método residual (artículo 28.4.modificado, Ley 6/1998, sobre régimen del suelo y valoraciones) y con aplicación de un aprovechamiento urbanístico equivalente a 2,15m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s, resultando, por lo tanto, tal como figura en la resolución del Jurado Provincial de Expropiación de fecha 19 de mayo de 2010, sobre la cuestión, en 328,97€/m<sup>2</sup>s.

## 3.- REPARTO DE CUOTAS

El reparto de cuotas derivadas de los costes de urbanización se realizará en base al total aprovechamiento objetivo de las parcelas, tal como establece el artículo 72 LRAU (artículo 173.3 LUV)

Para determinar el aprovechamiento por el que deberán cotizar las parcelas destinadas a equipamientos, aún no resultando aprovechamientos lucrativos, se ha calculado la media ponderada de los aprovechamientos del polígono fiscal en el que se insertan, referidas al uso y tipología característicos, resultando 1,95m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s. Dicho índice, multiplicado por la superficie de la parcela sujeta al pago de la urbanización, da como resultado el aprovechamiento total por el que tributan éstos.

En relación con la obra urbanizadora del parterre central de la avenida Corts Valencianes, por acuerdo municipal, al tratarse de una obra que pretende implantar una zona verde cuyo coste provoca desequilibrios entre las diferentes calles, será asumida por el Ayuntamiento.



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\memoria  
liquidaci\_n definitiva.odt

## 4.- DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS DE REPARTO.

Las áreas de reparto, al tratarse de suelo urbano, quedan establecidas de acuerdo con lo previsto en el art. 63. 2 LRAU (artículo 55 LUV), como áreas de reparto uniparcelarias. No obstante, y con objeto de proceder a un equitativo reparto de las cargas de urbanización, se considera que la totalidad de los viales del ámbito del programa constituyen urbanización común al conjunto de parcelas incluidas en las mismas, pues resulta necesario urbanizar todo el ámbito conjuntamente para poder considerar conexiónado el mismo con el conjunto de redes de servicios exteriores.

## 5.- CRITERIOS DE CUANTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE LOS AFECTADOS. CRITERIOS PARA EL CÁLCULO DEL VALOR DE COMPENSACIÓN POR DIFERENCIAS DE CESIÓN.

Los derechos de los propietarios afectados por la actuación son los que el propio Plan ha establecido. Es decir, cada propietario de parcela edificable será titular definitivo del aprovechamiento que el Plan le confiere en sus determinaciones, mediante el cumplimiento de sus deberes de cesión y urbanización. Los propietarios de suelo afecto a cesiones de vialidad deberán ser compensados en la medida en que sus cesiones sean proporcionalmente superiores a la considerada obligatoria en su área de reparto. El aprovechamiento correspondiente a las parcelas dotacionales, a las que se les aplicará carga de urbanización, será el correspondiente a la media ponderada del aprovechamiento del polígono fiscal en el que a efectos catastrales han sido incluidas, 1,95 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

El valor de compensación será el fijado, como ya se ha comentado anteriormente, por el Jurado provincial de Expropiación.

## 6.- CRITERIOS PARA LA TASACIÓN DE EDIFICIOS, PLANTACIONES Y DEMÁS ELEMENTOS QUE DEBAN DESTRUIRSE EN EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO.

Los elementos a destruir se indemnizarán en base al valor determinado por el Jurado Provincial de Expropiación en su resolución de fecha 19 de mayo de 2010. Los vallados que deben alterarse se reconstruirán en la alineación oficial con cargo a la obras de urbanización.

Los vallados existentes se sustituirán durante la obra de urbanización por otros análogos por lo que, en tales casos, no se producirá indemnización alguna.

## 7.- CARGAS Y GASTOS QUE CORRESPONDEN A LOS PROPIETARIOS. ESTIMACIÓN PROVISIONAL.

Los siguientes gastos y cargas de urbanización y gestión se han estimado de forma provisional, de acuerdo con los proyectos existentes en la alternativa técnica y la adaptación al convenio con la compañía suministradora de energía eléctrica.:

Concepto	Cantidad
Obras de urbanización	1.403.202,55€ + IVA
Obras ajardinamiento central Corts Valencianes	149.083,04€ + IVA
Honorarios	19.263,15 € + IVA

**La Administración asumirá los costes de urbanización del ajardinamiento central.**



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\memoria  
liquidaci\_n definitiva.odt

## 8.-VIARIO.-

- Corts Valencianes. Vial de 31,00 m de anchura y 153,00 m de longitud aproximada, que discurre desde la calle Peñíscola, hasta la zona ya urbanizada de la misma avenida.
- Dr. Coll. Vial de 16,00 m de anchura y 210,00 m de longitud aproximada, que discurre desde la calle Dr. Fleming, hasta la avenida Corts Valencianes.
- Nou d'Octubre. Vial de 14,00 m de anchura y 210,00 m de longitud aproximada, que discurre desde la calle Peñíscola, hasta el tramo urbanizado de la misma calle.
- San Ramón. Vial de 10,00 m de anchura y 105,00 m de longitud aproximada, que discurre desde la calle Peñíscola, hasta la calle Dr. Coll.

**Benicarló, mayo 2011  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL**

**Luís Pérez Lores**



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\memoria  
liquidaci\_n definitiva.odt

## **9.- CUANTIFICACIÓN DE APROVECHAMIENTOS. PORCENTAJES DE PARTICIPACIÓN.**



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\memoria  
liquidaci\_n definitiva.odt

## CALCULO APROVECHAMIENTO POR PARCELA

Nº	Propietario	Sup.edif.1	Alt.	Sup.edif.2	Alt.	Sup.edif.2	Alt.	Total m2t	%
1	Ayto. Blo.	1185,31	1,95					2311,35	2,77
2	Ayto. Blo.	163,05	5,5			149,33	1	1046,11	1,25
3	Moros Roca, Juan José	210,06	5,5			189,82	1	1345,15	1,61
4	Caldés Lluch, A.	395,30	5,5	165,56	3,5	171,90	1	2925,51	3,50
5	Caldés Lluch, B.	170,06	5,5	147,43	3,5			1451,34	1,74
6	Mustieles J.M.	41,95	5,5					230,73	0,28
7	Cerdá/Mustieles	49,92	4					199,68	0,24
8	Sanahuja Vicente	103,48	5,5	102,62	4			979,62	1,17
9	Avila Escudero	122,27	5,5					672,49	0,81
10	Galan Castell.	84,95	4					339,80	0,41
11	C.P. Corts Val., 5	205,93	5,5					1132,62	1,36
12	Forés Ortiz	102,73	4					410,92	0,49
13	Forés Escura.	109,70	4					438,80	0,53
14	Meseguer Pio	103,88	5,5					571,34	0,68
15	Meseguer Barbera	102,21	4					408,84	0,49
16	C.P. Corts Val., 9	123,06	5,5	115,70	4			1139,63	1,37
17	C.P. Corts Val., 11-13	626,95	5,5	607,55	5	126,18	4	6990,70	8,37
18	C.P. Corts Val., 15	491,19	5,5	331,92	5	207,72	1	4568,87	5,47
19	C.P. Corts Val., 19	219,80	5,5			62,14	1	1271,04	1,52
20	Iborra/Saorin	162,70	4					650,80	0,78
21-a	Avila Foix	290,40	4					1161,60	1,39
21-b	C.Prop.S.Ramón,5	197,02	5	598,89	4			3380,66	4,05
21-c	C.P. Dr. Coll, 17	318,97	5	52,01	4	419,30	1	2222,19	2,66
22-23	C.P. Dr. Coll,12-9 d'oct.	1927,84	5	248,00	4	1682,21	1	12313,41	14,75
27 bis	Ana Mª Pérez Juárez	20,51	5					102,55	0,12
27	C.P. D'octubre, 4	325,25	5					1626,25	1,95
29	Ayto. Blo.	2211,74	1,95					4312,89	5,17
30	Fundación Ceja Castell.	3913,63	1,95					7631,58	9,14
31	Edificio Brisamar	142,31	5			18,81	1	730,36	0,87
32	Prats Lluch, Hnos.	176,40	5					882,00	1,06
33	C.P. Dr. Coll,5-Dr. Flem.	315,02	5			29,84	1	1604,94	1,92
35	C.P. Dr. Coll, 7	441,00	5			159,80	1	2364,80	2,83
36	Bosch Bosch, R	1108,60	5			196,17	1	5739,17	6,88
37	C.P. Vi de Carlón,10	78,72	5					393,60	0,47
38	C.P. 9 d'oct,12 - Vi Carl.	1848,41	5			683,70	1	9925,75	11,89



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\memoria  
liquidaci\_n definitiva.odt

## 10.- COMPENSACIONES POR DIFERENCIAS DE CESIÓN.



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\memoria

## COMPENSACIÓN POR CESIÓN DE VIALIDAD

VU.- 328,97 €/m<sup>2</sup>

VU.- 420,55 €/m<sup>2</sup>

Propietario	1	4	5	7	8	10	12	13	15	16	17	27 bis	29	30	31	32	33/34	35	36
-------------	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	--------	----	----	----	----	-------	----	----

A.Mª Ávila Fois	S. Ramón				3,88	3,03	2,76	2,81	2,96	2,80	3,24	24,16							45,64	15.014,19	
Sanahuja Vte.	Corts Val.	14,88																	14,88	4.895,07	
Ayto. Benicarló	Dr. Coll												153,15	46,93	122,02	30,91	41,29		394,30	129.712,68	
Odemira,S.A.	9 d'octubre											45,85	257,89	279,38					278,22	861,34	362.240,07
Fund. Caja CS9'	d'octubre												143,97						143,97	60.547,17	
Antonia Caldes	Eivissa	218,51	55,93																274,44	115.416,87	
Benito Caldes	Eivissa		161,63															161,63	67.974,16		
		14,88	218,51	217,56	3,88	3,03	2,76	2,81	2,96	2,80	3,24	24,16	45,85	257,89	576,50	46,93	122,02	30,91	41,29	278,22	
		4885,07	91.885,28	91.485,75	126,40	96,78	907,95	924,41	973,75	921,12	1.053,86	797,92	19.228,41	108.455,70	28.223,33	15.438,56	41.400,92	10.188,46	13.583,17	117.065,66	



# Ajuntament de Benicarló

\Doc\urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\memoria  
liquidaci\_n definitiva.odt

## **11.- CUADRO DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA.**



# Ajuntament de Benicarló

\Doc-urb.bnc\home\grups\urbanisme\documents\Arquitecte\PROGRAMES AI\CORTS VALENCIANES II\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\LIQUIDACI\_N DEFINITIVA\memoria liquidaci\_n definitiva.odt

CUADRO DE LIQUIDACIÓN DEFINITIVA	
AVTO.	Parterre 149.083,04 € + IVA
Total	<b>149.083,04 € + IVA</b>
CUOTAS	
Honorarios	19.263,15 € + IVA
Obra cuotas	1.322.615,24 € + IVA
Obras exist.	16.154,94 € + IVA
Apert. Eivs.	17.139,04 € + IVA
Obra Eivs.	47.293,33 € + IVA
Total	<b>1.422.465,70 € + IVA</b>

Canon-	73.008,35
Act.	1.01169
Total-	<b>73.861,82 € + IVA</b>

Nº	Propietario	Fase I-II	Comp. Contra	Comp. Favor	Indemn.contra	Indemn.favor	Cuota urb.	Obr ya eject.	Cuota urb.	Conceptos sin IVA	Conceptos con IVA	TOTAL CUOTA	Canon sin IVA
1	Ayto. Blo.	2,77	4.895,07 €		1.168,86 €	39.385,94 €			6.063,93 €	39.385,94 €	45.449,86 €		2.045,12 €
2	Ayto. Blo.	1,25			529,02 €	17.825,84 €			529,02 €	17.825,84 €	18.354,86 €		925,61 €
3	Moros Roca, Juan José	1,61			680,25 €	22.921,62 €			680,25 €	22.921,62 €	23.601,87 €		1.190,21 €
4	Caldés Lluch, A.	3,50	91.895,28 €		1.479,44 €	49.851,27 €			93.374,72 €	49.851,27 €	143.225,99 €		2.588,54 €
5	Caldés Lluch, B.	1,74	91.495,75 €		733,94 €	24.731,04 €			92.229,69 €	24.731,04 €	116.960,73 €		1.284,16 €
6	Mustieles J.M.	0,28			116,68 €	3.931,60 €			116,68 €	3.931,60 €	4.048,28 €		204,15 €
7	Cerdà/Mustieles	0,24	1.276,40 €		100,98 €	3.402,59 €			1.377,38 €	3.402,59 €	4.779,97 €		176,68 €
8	Sanahuja Vicente	1,17	996,78 €		495,40 €	16.692,92 €			1.492,18 €	16.692,92 €	18.185,10 €		866,78 €
9	Avila Escuder.	0,81			340,08 €	11.459,28 €			340,08 €	11.459,28 €	11.799,36 €		595,03 €
10	Galan Castell.	0,41	907,78 €		171,84 €	5.790,26 €			1.079,62 €	5.790,26 €	6.869,88 €		300,66 €
11	C.P. Corts Val., 5	1,36			572,77 €	19.299,98 €			572,77 €	19.299,98 €	19.872,75 €		1.002,16 €
12	Forés Ortiz	0,49	924,41 €		207,80 €	7.002,16 €			1.132,21 €	7.002,16 €	8.134,37 €		363,59 €
13	Forés Escura.	0,53	973,75 €		221,90 €	7.477,24 €			1.195,65 €	7.477,24 €	8.672,89 €		388,26 €
14	Meseguer Pio	0,68			288,93 €	9.735,75 €			288,93 €	9.735,75 €	10.024,68 €		505,53 €
15	Meseguer Barbera	0,49	921,12 €		206,75 €	6.966,71 €			1.127,87 €	6.966,71 €	8.094,59 €		361,75 €
16	C.P. Corts Val., 9	1,37	1.065,86 €		576,31 €	19.419,52 €			1.642,17 €	19.419,52 €	21.061,70 €		1.008,36 €
17	C.P.C.Val.,11-13(D.Coll/S.Ram.)	8,37	7.947,92 €		3.535,21 €	119.122,83 €			11.483,13 €	119.122,83 €	130.605,96 €		6.185,48 €
18	C.P. Corts Val., 15	5,47			2.310,49 €	77.854,37 €	-16.675,60 €	2.310,49 €	61.178,77 €	63.489,25 €	4.042,60 €		
19	C.P. Corts Val., 19	1,52			642,77 €	21.658,77 €	-13.280,99 €	642,77 €	8.377,78 €	9.020,55 €	1.124,64 €		
20	Iborra/Saorin	0,78			329,11 €	11.089,76 €			329,11 €	11.089,76 €	11.418,87 €		575,84 €
21-a	Avila Foix	1,39			587,42 €	19.793,89 €			587,42 €	19.793,89 €	20.381,32 €		1.027,80 €
21-b	C.Prop.S.Ramón,5	4,05			1.709,61 €	57.607,12 €	-39.816,38 €	1.709,61 €	17.790,74 €	19.500,35 €	2.991,26 €		
21-c	C.P. Dr. Coll. 17	2,66			1.123,77 €	37.866,56 €	-10.989,54 €	1.123,77 €	26.877,02 €	28.000,79 €	1.966,23 €		
22-23	C.P. Dr. Coll.12-9 d'oct.	14,75			6.226,92 €	209.822,95 €			6.226,92 €	209.822,95 €	216.049,88 €		10.895,10 €
27 bis	Ana M Pérez Juárez	0,12	19.282,41 €		51,86 €	1.747,47 €			19.334,27 €	1.747,47 €	21.081,74 €		90,74 €
27	C.P. D'Octubre, 4	1,95			822,40 €	27.711,62 €			822,40 €	27.711,62 €	28.534,02 €		1.438,93 €
29	Ayto. Blo	5,17	108.456,70 €		2.181,04 €	73.492,55 €			110.637,74 €	73.492,55 €	184.130,29 €		3.816,12 €
30	Fundación Caja Castell.	9,14	228.423,33 €		3.859,31 €	130.043,61 €			232.282,64 €	130.043,61 €	362.326,25 €		6.752,54 €
31	Edificio Brisamar	0,87	15.438,56 €		369,34 €	12.445,48 €			15.807,90 €	12.445,48 €	28.253,38 €		646,23 €
32	Prats Lluch, Hnos.	1,06	40.140,92 €		446,03 €	15.029,46 €			40.586,95 €	15.029,46 €	55.616,40 €		780,41 €
33	C.P. Dr. Coll.5/Dr. Fleming	1,92	10.168,46 €		811,62 €	27.348,50 €	-11.594,35 €	10.980,08 €	15.754,15 €	26.734,23 €	1.420,08 €		
35	C.P. Dr. Coll. 7	2,83	13.583,17 €		1.195,89 €	40.296,66 €			14.779,06 €	40.296,66 €	55.075,72 €		2.092,41 €
36	Bosch Bosch, R	6,88	117.006,54 €		2.902,31 €	97.796,60 €			119.908,85 €	97.796,60 €	217.705,45 €		5.078,11 €
37	C.P. Vi de Carlón,10	0,47			199,04 €	6.707,02 €	-16.154,94 €	199,04 €	9.447,92 €	-9.248,87 €			348,26 €
38	C.P. Dr.Coll/9 d'Oct.12/Vi Cari.	11,89			5.019,48 €	169.136,75 €			5.019,48 €	169.136,75 €	174.156,23 €		8.782,46 €
Compens	A.M Ávila Foix				-15.014,19 €				-15.014,19 €	0,00 €	-15.014,19 €		
Compens	Sanahuja Vte.				-4.895,07 €				-4.895,07 €	0,00 €	-4.895,07 €		
Compens	Ayto. Benicarló				-129.712,68 €		149.083,04 €		-129.712,68 €	149.083,04 €	19.370,36 €		
Exprop.	Odemira,S.A.				-362.240,07 €	-8.877,18 €			-371.117,25 €	0,00 €	-371.117,25 €		
Exprop.	Fund. Caja CS				-60.547,17 €				-60.547,17 €	0,00 €	-60.547,17 €		
Exprop.	Antonia Caldés				-115.416,87 €	-33.337,39 €			-148.754,26 €	0,00 €	-148.754,26 €		
Exprop.	Benito Caldés				-67.974,16 €				-67.974,16 €	0,00 €	-67.974,16 €		

TOTALES	755.800,21 €	-755.800,21 €	42.214,57 €	-42.214,57 €	1.571.548,74 €	-16.154,94 €	0,00 €	-0,00 €	1.555.393,80 €	1.555.393,80 €	73.861,82 €
---------	--------------	---------------	-------------	--------------	----------------	--------------	--------	---------	----------------	----------------	-------------

Cuenta de liquidación DEFINITIVA de Corts Valencianes II MAYO 2011 (Listado propietarios revisado y modificado enero 2011)Modificado por 4									
Ref.	NºParc.	Ref. Cat.	Dirección finca	% part.	oncep.NO suj. IVA	Concep.suj. IVA	Canon.suj. IVA		
1	1	1568901	Av. Corts Valencianes 2-4	100,0000	6.063,93 €	39.385,94 €	2.045,12 €		
2	2	1568902	Av. Corts Valencianes 2-5	100,0000	529,02 €	17.825,85 €	925,60 €		
3	3	1568903	Av. Corts Valencianes 6	100,0000	680,25 €	22.921,62 €	1.190,21 €		
4	4	1568904	Av. Corts Valencianes 4	100,0000	93.374,72 €	49.851,27 €	2.588,54 €		
5	5	1568905	Av. Corts Valencianes 10	100,0000	92.229,69 €	24.731,04 €	1.284,16 €		
6	6	1470601	C/Pénitenciar 43 bjo-1º 2º	100,0000	116.68 €	3.931,20 €	204,00 €		
7	7	1470602	C/Pénitenciar 41, bajos	50,0000	688,65 €	1.032,96 €	88,32 €		
8	8	1470603	C/San Ramon 11, 1º	50,0000	688,69 €	1.701,30 €	88,34 €		
9	9	1470612	Av. Corts Valencianes 3,bjo	100,0000	1.492,18 €	16.692,02 €	865,78 €		
10	9	1470612	Av. Corts Valencianes 3,bjo	33,3300	113,36 €	3.819,76 €	198,34 €		
11	9	1470612	Av. Corts Valencianes 3,1º	33,3300	113,36 €	3.819,76 €	198,34 €		
12	9	1470612	Av. Corts Valencianes 3,2º	33,3300	113,36 €	3.819,76 €	198,34 €		
13	10	1470604	C/San Ramon, 4	100,0000	1.079,62 €	5.790,26 €	300,66 €		
14	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-1-1	9,5000	54,41 €	1.833,50 €	95,21 €		
15	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-1-2	9,5000	54,41 €	1.833,50 €	95,21 €		
16	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-1-1	9,0000	51,55 €	1.737,00 €	90,19 €		
17	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-1-2	9,0000	51,55 €	1.737,00 €	90,19 €		
18	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-2-1	9,0000	51,55 €	1.737,00 €	90,19 €		
19	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-2-2	9,0000	51,55 €	1.737,00 €	90,19 €		
20	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-3-1	9,0000	51,55 €	1.737,00 €	90,19 €		
21	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-3-2	9,0000	51,55 €	1.737,00 €	90,19 €		
22	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-4-1	9,0000	51,55 €	1.737,00 €	90,19 €		
23	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-4-2	9,0000	51,55 €	1.737,00 €	90,19 €		
24	11	1470611	Av. Corts Valencianes 5-5-1	9,0000	51,55 €	1.737,00 €	90,19 €		
25	12	1470605	C/San Ramon, 6	100,0000	1.132,21 €	7.002,16 €	363,59 €		
26	13	1470605	C/San Ramon, 8	100,0000	1.195,65 €	7.477,24 €	388,26 €		
27	14	1470610	Av. Corts Valencianes 9,bjo	33,3300	96,31 €	3.245,25 €	168,51 €		
28	14	1470610	Av. Corts Valencianes 9,1º	33,3300	96,31 €	3.245,25 €	168,51 €		
29	14	1470610	Av. Corts Valencianes 9,2º	33,3300	96,31 €	3.245,25 €	168,51 €		
30	15	1470607	C/San Ramon, 10	100,0000	1.127,87 €	6.966,71 €	361,78 €		
31	16	1470608	AV CORTS VALENCIANES DE LES 9-1-1	22,0000	361,28 €	4.272,29 €	221,84 €		
32	16	1470608	AV CORTS VALENCIANES DE LES 9-2-1	22,0000	361,28 €	4.272,29 €	221,84 €		
33	16	1470608	AV CORTS VALENCIANES DE LES 9-3-1	22,0000	361,28 €	4.272,29 €	221,84 €		
34	16	1470608	AV CORTS VALENCIANES DE LES 9-4-1	20,0000	328,43 €	3.883,90 €	201,67 €		
35	16	1470608	AV CORTS VALENCIANES DE LES 9-0-1	14,0000	229,90 €	2.718,73 €	141,17 €		
36	17	1470609	Av. Corts Valencianes 11-1-1	0,9000	103,35 €	1.072,11 €	55,67 €		
37	17	1470609	Av. Corts Valencianes 11-1-2	1,0900	125,17 €	1.298,44 €	67,42 €		
38	17	1470609	Av. Corts Valencianes 11-2-1	0,9000	103,35 €	1.072,11 €	55,67 €		
39	17	1470609	Av. Corts Valencianes 11-2-2	1,0900	125,17 €	1.298,44 €	67,42 €		
40	17	1470609	Av. Corts Valencianes 11-3-1	0,9000	103,35 €	1.072,11 €	55,67 €		
41	17	1470609	Av. Corts Valencianes 11-3-2	1,0900	125,17 €	1.298,44 €	67,42 €		
42	17	1470609	Av. Corts Valencianes 11-4-1	0,9000	103,35 €	1.072,11 €	55,67 €		
43	17	1470609	Av. Corts Valencianes 11-4-2	1,0900	125,17 €	1.298,44 €	67,42 €		
44	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-0-1	1,0800	124,02 €	1.286,53 €	66,80 €		
45	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-0-2	1,0800	124,02 €	1.286,53 €	66,80 €		
46	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-0-3	3,4000	390,43 €	4.050,18 €	210,31 €		
47	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-1-1	0,8800	101,05 €	1.048,28 €	54,43 €		
48	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-1-2	0,8400	96,46 €	1.000,63 €	51,96 €		
49	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-1-3	0,9800	112,53 €	1.167,40 €	60,62 €		
50	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-1-4	0,9900	113,68 €	1.179,32 €	61,24 €		
51	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-2-1	0,8800	101,05 €	1.048,28 €	54,43 €		
52	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-2-2	0,8400	96,46 €	1.000,63 €	51,96 €		
53	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-2-3	0,9900	113,68 €	1.179,32 €	61,24 €		
54	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-1-2-4	1,0300	118,28 €	1.226,97 €	63,71 €		
55	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-1-1	0,8800	101,05 €	1.048,28 €	54,43 €		
56	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-1-2	0,8400	96,46 €	1.000,63 €	51,96 €		
57	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-1-3	0,9900	113,68 €	1.179,32 €	61,24 €		
58	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-1-4	1,0300	118,28 €	1.226,97 €	63,71 €		
59	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-2-1	0,9400	107,94 €	1.119,75 €	58,14 €		
60	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-2-2	1,1400	130,91 €	1.358,00 €	70,51 €		
61	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-2-3	1,4100	161,91 €	1.679,63 €	87,22 €		
62	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-2-4	1,0200	117,13 €	1.215,05 €	63,09 €		
63	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-2-5	0,9400	107,94 €	1.119,75 €	58,14 €		
64	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-2-6	1,1400	130,91 €	1.358,00 €	70,51 €		
65	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-2-7	1,4300	164,21 €	1.703,46 €	88,45 €		
66	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-2-8	1,0500	120,57 €	1.250,79 €	64,95 €		
67	17	1470609	Av. Corts Valencianes 13-2-2-9	0,9400	107,94 €	1.11			

237	20	1669648	C/Perfiscola 39-1º	25,0000	82,28 €	2.772,44 €	143,96 €
238	20	1669648	C/Perfiscola 39-2º	25,0000	82,28 €	2.772,44 €	143,96 €
239	20	1669648	C/Perfiscola 39-3º	25,0000	82,28 €	2.772,44 €	143,96 €
240	21a	1669670	C/Perfiscola 39-solar	100,0000	567,42 €	19.793,89 €	1.027,80 €
241	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.1	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
242	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.2	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
243	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.3	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
244	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.4	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
245	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.5	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
246	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.6	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
247	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.7	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
248	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.8	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
249	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.9	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
250	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.10	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
251	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.11	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
252	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.12	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
253	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.13	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
254	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.14	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
255	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.15	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
256	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.16	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
257	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.17	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
258	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.18	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
259	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.19	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
260	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.20	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
261	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.21	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
262	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.22	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
263	21b	1669670	C/San Ramon, 5-pk.23	0,1000	1,71 €	17,79 €	2,99 €
264	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 1	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
265	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 2	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
266	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 3	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
267	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 4	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
268	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 5	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
269	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 6	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
270	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 7	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
271	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 8	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
272	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 9	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
273	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 10	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
274	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 11	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
275	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 12	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
276	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 13	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
277	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 14	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
278	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 15	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
279	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 16	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
280	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 17	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
281	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 18	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
282	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 19	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
283	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 20	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
284	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 21	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
285	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 22	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
286	21b	1669670	C/San Ramon, 5-frastero 23	0,0300	0,51 €	5,34 €	0,90 €
287	21b	1669670	C/San Ramon, 5-bajos commercial	3,1600	54,02 €	562,19 €	94,52 €
288	21b	1669670	C/San Ramon, 5-bajo-1	3,6900	63,08 €	656,48 €	110,38 €
289	21b	1669670	C/San Ramon, 5-bajo-2	2,2100	37,16 €	393,18 €	66,17 €
290	21b	1669670	C/San Ramon, 5-bajo-3	2,3100	39,49 €	428,36 €	69,10 €
291	21b	1669670	C/San Ramon, 5-bajo-4	2,4200	41,37 €	450,54 €	72,35 €
292	21b	1669670	C/San Ramon, 5-bajo-5	2,3000	39,32 €	409,19 €	68,80 €
293	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-1º-A	2,3700	40,62 €	421,64 €	70,88 €
294	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-1º-B	2,1800	37,44 €	389,62 €	65,51 €
295	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-1º-C	2,1200	36,24 €	377,16 €	63,41 €
296	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-1º-D	2,0500	35,05 €	364,71 €	61,32 €
297	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-1º-E	2,1700	37,10 €	386,06 €	64,91 €
298	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-1º-F	2,7700	47,36 €	492,80 €	82,86 €
299	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-2º-A	2,3700	40,52 €	421,64 €	70,88 €
300	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-2º-B	2,1900	37,44 €	389,62 €	65,51 €
301	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-2º-C	2,1200	36,24 €	377,16 €	63,41 €
302	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-2º-D	2,0500	35,05 €	364,71 €	61,32 €
303	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-2º-E	2,1700	37,10 €	386,06 €	64,91 €
304	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-2º-F	2,7700	47,36 €	492,80 €	82,86 €
305	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-3º-A	3,9000	66,67 €	693,84 €	116,66 €
306	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-3º-B	3,1100	53,17 €	553,29 €	93,03 €
307	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-3º-C	3,2400	55,39 €	576,42 €	96,92 €
308	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-3º-D	3,1300	53,51 €	556,85 €	93,63 €
309	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-3º-E	3,2700	55,90 €	581,76 €	97,81 €
310	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.1-3º-F	4,1600	71,12 €	740,09 €	124,44 €
311	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.2-1º-A	3,0200	51,63 €	537,28 €	90,34 €
312	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.2-1º-B	3,1300	53,00 €	556,85 €	93,63 €
313	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.2-1º-C	2,8300	50,09 €	527,56 €	87,64 €
314	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.2-2º-A	3,0200	51,63 €	537,28 €	90,34 €
315	21b	1669670	C/San Ramon, 5-esc.2-2º-B	3,0000	51,29 €	533,72 €	89,74 €
316	21b	1669670	C/San Ramon, 5				



556	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.02, pta.A Ed. Las Cortes	0,5000	31,13 €	1.049,11 €	54,48 €
557	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.02, pta.B Ed. Las Cortes	0,8000	49,82 €	1.678,58 €	87,16 €
558	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.02, pta.C Ed. Las Cortes	0,5000	31,13 €	1.049,11 €	54,48 €
559	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.02, pta.D Ed. Las Cortes	0,5100	31,76 €	1.070,10 €	55,57 €
560	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.02, pta.E Ed. Las Cortes	0,7600	47,32 €	1.594,65 €	82,80 €
561	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.02, pta.FA Ed. Las Cortes	0,5400	33,63 €	1.133,04 €	58,83 €
562	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.02, pta.G Ed. Las Cortes	0,5300	33,00 €	1.112,06 €	57,74 €
563	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.03, pta.A Ed. Las Cortes	0,5000	31,13 €	1.049,11 €	54,48 €
564	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.03, pta.B Ed. Las Cortes	0,8000	49,82 €	1.678,58 €	87,16 €
565	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.03, pta.C Ed. Las Cortes	0,5000	31,13 €	1.049,11 €	54,48 €
566	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.03, pta.D Ed. Las Cortes	0,5100	31,76 €	1.070,10 €	55,57 €
567	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.03, pta.E Ed. Las Cortes	0,7600	47,32 €	1.594,65 €	82,80 €
568	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.03, pta.F Ed. Las Cortes	0,5400	33,63 €	1.133,04 €	58,83 €
569	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.03, pta.G Ed. Las Cortes	0,5300	33,00 €	1.112,06 €	57,74 €
570	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.04, pta.A Ed. Las Cortes	0,5800	36,12 €	1.216,97 €	63,19 €
571	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.04, pta.B Ed. Las Cortes	0,8000	49,82 €	1.678,58 €	87,16 €
572	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.04, pta.C Ed. Las Cortes	0,5800	36,12 €	1.216,97 €	63,19 €
573	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.04, pta.D Ed. Las Cortes	0,5900	36,74 €	1.237,96 €	64,28 €
574	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.04, pta.E Ed. Las Cortes	0,7600	47,32 €	1.594,65 €	82,80 €
575	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.04, pta.B Ed. Las Cortes	0,6200	38,61 €	1.300,90 €	67,55 €
576	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.04, pta.G Ed. Las Cortes	0,6100	37,98 €	1.279,92 €	66,46 €
577	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 6 Es.1, pl.05, pta.04 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
578	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.00, pta.B7 Ed. Las Cortes	0,5400	33,63 €	1.133,04 €	58,83 €
579	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.00, pta.B8 Ed. Las Cortes	0,5300	33,00 €	1.112,06 €	57,74 €
580	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.00, pta.B9 Ed. Las Cortes	0,4400	27,40 €	923,22 €	47,94 €
581	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.00, pta.B10 Ed. Las Cortes	0,5100	31,76 €	1.070,10 €	55,57 €
582	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.01, pta.B11 Ed. Las Cortes	0,4100	25,53 €	860,27 €	44,67 €
583	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.01, pta.A Ed. Las Cortes	0,5400	33,63 €	1.133,04 €	58,83 €
584	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.01, pta.B Ed. Las Cortes	0,5300	33,00 €	1.112,06 €	57,74 €
585	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.01, pta.C Ed. Las Cortes	0,5300	33,00 €	1.112,06 €	57,74 €
586	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.01, pta.D Ed. Las Cortes	0,4400	27,40 €	923,22 €	47,94 €
587	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.01, pta.E Ed. Las Cortes	0,5100	31,76 €	1.070,10 €	55,57 €
588	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.01, pta.F Ed. Las Cortes	0,4600	28,64 €	965,19 €	50,12 €
589	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.02, pta.A Ed. Las Cortes	0,5400	33,63 €	1.133,04 €	58,83 €
590	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.02, pta.B Ed. Las Cortes	0,5300	33,00 €	1.112,06 €	57,74 €
591	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.02, pta.C Ed. Las Cortes	0,5300	33,00 €	1.112,06 €	57,74 €
592	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.02, pta.D Ed. Las Cortes	0,4400	27,40 €	923,22 €	47,94 €
593	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.02, pta.E Ed. Las Cortes	0,5100	31,76 €	1.070,10 €	55,57 €
594	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.02, pta.F Ed. Las Cortes	0,4600	28,64 €	965,19 €	50,12 €
595	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.03, pta.A Ed. Las Cortes	0,5400	33,63 €	1.133,04 €	58,83 €
596	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.03, pta.B Ed. Las Cortes	0,5300	33,00 €	1.112,06 €	57,74 €
597	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.03, pta.C Ed. Las Cortes	0,5300	33,00 €	1.112,06 €	57,74 €
598	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.03, pta.D Ed. Las Cortes	0,4400	27,40 €	923,22 €	47,94 €
599	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.03, pta.E Ed. Las Cortes	0,5100	31,76 €	1.070,10 €	55,57 €
600	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.03, pta.F Ed. Las Cortes	0,4600	28,64 €	965,19 €	50,12 €
601	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.04, pta.A Ed. Las Cortes	0,6200	38,61 €	1.300,90 €	67,55 €
602	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.04, pta.B Ed. Las Cortes	0,6100	37,98 €	1.279,92 €	66,46 €
603	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.04, pta.C Ed. Las Cortes	0,6100	37,98 €	1.279,92 €	66,46 €
604	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.04, pta.D Ed. Las Cortes	0,4400	27,40 €	923,22 €	47,94 €
605	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.04, pta.E Ed. Las Cortes	0,5900	36,74 €	1.237,96 €	64,28 €
606	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.04, pta.F Ed. Las Cortes	0,5400	33,63 €	1.133,04 €	58,83 €
607	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 8 Es.2, pl.00, pta.B1 Ed. Las Cortes	0,4900	30,51 €	1.028,13 €	53,39 €
608	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.00, pta.B2 Ed. Las Cortes	0,4900	30,51 €	1.028,13 €	53,39 €
609	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.00, pta.B3 Ed. Las Cortes	0,4400	27,40 €	923,22 €	47,94 €
610	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.00, pta.B4 Ed. Las Cortes	0,6700	41,72 €	1.405,81 €	73,00 €
611	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.00, pta.B5 Ed. Las Cortes	0,4000	24,91 €	839,29 €	43,58 €
612	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.00, pta.B6 Ed. Las Cortes	0,3500	21,79 €	734,38 €	38,13 €
613	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.00, pta.I Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
614	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.00, pta.II Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
615	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.01, pta.A Ed. Las Cortes	0,5500	34,25 €	1.154,03 €	59,92 €
616	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.01, pta.B Ed. Las Cortes	0,6500	40,47 €	1.363,85 €	70,82 €
617	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.01, pta.C Ed. Las Cortes	0,5000	31,13 €	1.049,11 €	54,48 €
618	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.01, pta.D Ed. Las Cortes	0,5100	31,76 €	1.070,10 €	55,57 €
619	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.01, pta.E Ed. Las Cortes	0,5100	31,76 €	1.070,10 €	55,57 €
620	22/23	1669613	C/. 9 d'Octubre, 10 Es.3, pl.01, pta.F Ed. Las Cortes	0,5400	33,63 €	1.133,04 €	58,83 €
621	22/23	1669613	C/.				

687	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.03, pta.G Ed. Las Cortes	0,5400	33,63 €	1.133,04 €	58,83 €
688	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.03, pta.H Ed. Las Cortes	0,4900	30,51 €	1.028,13 €	53,39 €
689	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.03, pta.I Ed. Las Cortes	0,6500	34,25 €	1.154,03 €	59,92 €
690	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14Es.4, pl.04, pta.A Ed. Las Cortes	0,6500	40,47 €	1.363,85 €	70,82 €
691	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.04, pta.B Ed. Las Cortes	0,4700	29,27 €	986,17 €	51,21 €
692	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.04, pta.C Ed. Las Cortes	0,4700	29,27 €	986,17 €	51,21 €
693	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.04, pta.D Ed. Las Cortes	0,3100	19,30 €	650,45 €	33,77 €
694	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.04, pta.E Ed. Las Cortes	0,5900	36,74 €	1.237,96 €	64,28 €
695	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.04, pta.F Ed. Las Cortes	0,5900	36,74 €	1.237,96 €	64,28 €
696	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.04, pta.G Ed. Las Cortes	0,6400	39,85 €	1.342,87 €	69,73 €
697	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.04, pta.H Ed. Las Cortes	0,5900	36,74 €	1.237,96 €	64,28 €
698	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.4, pl.04, pta.I Ed. Las Cortes	0,5500	34,25 €	1.154,03 €	59,92 €
699	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.T, pl.05, pta.01 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
700	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.T, pl.05, pta.05 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
701	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.T, pl.05, pta.22 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
702	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.T, pl.05, pta.23 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
703	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14 Es.T, pl.05, pta.24 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
704	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 14Es.T, pl.05, pta.25 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
705	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.00, pta.B8 Ed. Las Cortes	0,4600	28,64 €	965,19 €	50,12 €
706	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.00, pta.B9 Ed. Las Cortes	0,3200	19,93 €	671,43 €	34,86 €
707	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.00, pta.B10 Ed. Las Cortes	0,3100	19,30 €	650,45 €	33,77 €
708	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.01, pta.A Ed. Las Cortes	0,3100	19,30 €	650,45 €	33,77 €
709	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.01, pta.B Ed. Las Cortes	0,5200	32,38 €	1.091,08 €	56,65 €
710	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.01, pta.C Ed. Las Cortes	0,4400	27,40 €	923,22 €	47,94 €
711	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.01, pta.D Ed. Las Cortes	0,6000	37,36 €	1.258,94 €	65,37 €
712	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.02, pta.A Ed. Las Cortes	0,3100	19,30 €	650,45 €	33,77 €
713	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.02, pta.B Ed. Las Cortes	0,5200	32,38 €	1.091,08 €	56,65 €
714	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.02, pta.C Ed. Las Cortes	0,4400	27,40 €	923,22 €	47,94 €
715	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.02, pta.D Ed. Las Cortes	0,6000	37,36 €	1.258,94 €	65,37 €
716	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.03, pta.A Ed. Las Cortes	0,3100	19,30 €	650,45 €	33,77 €
717	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.03, pta.B Ed. Las Cortes	0,5200	32,38 €	1.091,08 €	56,65 €
718	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.03, pta.C Ed. Las Cortes	0,4400	27,40 €	923,22 €	47,94 €
719	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.5, pl.03, pta.D Ed. Las Cortes	0,6000	37,36 €	1.258,94 €	65,37 €
720	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.T, pl.04, pta.01 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
721	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.T, pl.04, pta.02 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
722	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.T, pl.04, pta.03 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
723	22/23	1669613	C/ Dr. Coll., 12 Es.T, pl.04, pta.04 Ed. Las Cortes	0,0100	0,62 €	20,98 €	1,09 €
724	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:00 Pt:01 ED Las Cortes II	3,4900	28,70 €	967,14 €	50,22 €
725	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:00 Pt:02 ED Las Cortes II	3,8500	31,66 €	1.066,90 €	55,40 €
726	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:00 Pt:03 ED Las Cortes II	4,2300	34,79 €	1.172,20 €	60,87 €
727	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:00 Pt:04 ED Las Cortes II	3,1600	25,99 €	875,69 €	45,47 €
728	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:00 Pt:05 ED Las Cortes II	3,6700	30,18 €	1.017,02 €	52,81 €
729	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:01 Pt:A ED Las Cortes II	2,7000	22,20 €	748,21 €	38,85 €
730	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:01 Pt:B ED Las Cortes II	3,8700	31,83 €	1.072,44 €	55,69 €
731	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:01 Pt:C ED Las Cortes II	2,4900	20,48 €	690,02 €	35,83 €
732	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:01 Pt:D ED Las Cortes II	2,2800	18,75 €	631,82 €	32,81 €
733	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:01 Pt:E ED Las Cortes II	2,5700	21,14 €	712,19 €	36,98 €
734	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:01 Pt:F ED Las Cortes II	2,6900	22,12 €	745,44 €	38,71 €
735	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:01 Pt:GC ED Las Cortes II	3,8000	31,25 €	1.053,04 €	54,68 €
736	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:02 Pt:A ED Las Cortes II	2,7000	22,20 €	748,21 €	38,85 €
737	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:02 Pt:B ED Las Cortes II	3,8700	31,83 €	1.072,44 €	55,69 €
738	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:02 Pt:C ED Las Cortes II	2,4900	20,48 €	690,02 €	35,83 €
739	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:02 Pt:D ED Las Cortes II	2,2800	18,75 €	631,82 €	32,81 €
740	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:02 Pt:E ED Las Cortes II	2,6900	22,12 €	745,44 €	38,71 €
741	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:02 Pt:F ED Las Cortes II	2,5700	21,14 €	712,19 €	36,98 €
742	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:02 Pt:G ED Las Cortes II	3,8000	31,25 €	1.053,04 €	54,68 €
743	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:03 Pt:A ED Las Cortes II	2,7000	22,20 €	748,21 €	38,85 €
744	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:03 Pt:B ED Las Cortes II	3,8700	31,83 €	1.072,44 €	55,69 €
745	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:03 Pt:C ED Las Cortes II	2,4900	20,48 €	690,02 €	35,83 €
746	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:03 Pt:D ED Las Cortes II	2,2800	18,75 €	631,82 €	32,81 €
747	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:03 Pt:E ED Las Cortes II	2,6900	22,12 €	745,44 €	38,71 €
748	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:03 Pt:F ED Las Cortes II	2,5700	21,14 €	712,19 €	36,98 €
749	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:03 Pt:G ED Las Cortes II	3,8000	31,25 €	1.053,04 €	54,68 €
750	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:04 Pt:A ED Las Cortes II	2,7000	22,20 €	748,21 €	38,85 €
751	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:04 Pt:B ED Las Cortes II	3,8700	31,83 €	1.072,44 €	55,69 €
752	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:04 Pt:C ED Las Cortes II	2,4900	20,48 €	690,02 €	35,83 €
753	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:04 Pt:D ED Las Cortes II	2,2800	18,75 €	631,82 €	32,81 €
754	27	1669688	C/ 9 d'Octubre, 4 Es:1 Pl:04 Pt:E ED Las Cortes II	2,6900	22,12 €	745,44 €	38,71 €
755	27	1669688	C/ 9 d'Octubre				

871	33-34	1669611	C/Dr. Fleming, 18-5-D	1,5000	164,70 €	236,31 €	21,30 €
872	33-34	1669611	C/Dr. Fleming, 18-5-E	1,5000	164,70 €	236,31 €	21,30 €
873	33-34	1669611	C/Dr. Fleming, 18-5-F	1,5000	164,70 €	236,31 €	21,30 €
874	33-34	1669611	C/Dr. Fleming, 18-5-G	1,5000	164,70 €	236,31 €	21,30 €
875	33-34	1669611	C/Dr. Fleming, 18-4-H	1,5000	164,70 €	236,31 €	21,30 €
PR1	35	1669687	Edificio C/ Dr. Coll, 7	14.779,06 €	40.296,66 €	2.092,41 €	
876	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:1 pt.01	0,1500			
877	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.00 pt.A	3,2700			
878	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.00 pt.B	4,4000			
879	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.00 pt.C	3,2300			
880	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.00 pt.D	4,4000			
881	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.01 pt.E	3,3400			
882	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.01 pt.F	2,7000			
883	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.01 pt.G	3,2200			
884	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.01 pt.H	3,4600			
885	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.01 pt.I	2,7500			
886	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.01 pt.J	3,2600			
887	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.02 pt.E	3,3400			
888	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.02 pt.F	2,7000			
889	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.02 pt.G	3,2200			
890	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.02 pt.K	3,4600			
891	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.02 pt.L	2,7500			
892	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.02 pt.M	3,2600			
893	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.03 pt.E	3,3400			
894	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.03 pt.F	2,7000			
895	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.03 pt.G	3,2200			
896	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.03 pt.K	3,4600			
897	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.03 pt.L	2,7500			
898	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:03 pt.M	3,2600			
899	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:04 pt.N	6,2900			
900	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.03 pt.N	6,2000			
901	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.04 pt.O	4,6400			
902	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:1, pt.04 pt.P	6,3800			
903	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.02	0,1500			
904	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.03	0,1500			
905	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.04	0,1500			
906	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.05	0,1500			
907	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.06	0,1500			
908	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.09	0,1500			
909	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.10	0,1500			
910	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.11	0,1500			
911	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.12	0,1500			
912	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.13	0,1500			
913	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.14	0,1500			
914	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.15	0,1500			
915	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.16	0,1500			
916	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.17	0,2000			
917	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.18	0,2000			
918	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.19	0,2500			
919	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.20	0,2500			
920	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.21	0,1500			
921	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.22	0,1500			
922	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.23	0,1500			
923	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.24	0,1500			
924	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.25	0,2000			
925	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.26	0,2500			
926	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.27	0,2000			
927	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:G, pl:01 pt.28	0,2000			
928	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:T, pl:01 pt.01	0,1000			
929	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:T, pl:01 pt.02	0,0500			
930	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:T, pl:01 pt.11	0,0500			
931	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:T, pl:01 pt.12	0,0500			
932	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:T, pl:01 pt.24	0,1000			
933	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:T, pl:01 pt.25	0,1000			
934	35	1669687	C/ Dr. Coll, 7 Es:T, pl:01 pt.28	0,1000			
935	36	1669609	C/Dr Coll 9	100,0000	119.908,85 €	97.796,60 €	5.078,11 €
936	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.00 pt.B ED Benicarlós Sonia I	4,5200	9,00 €	-427,05 €	15,74 €
937	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.00 pt.C ED Benicarlós Sonia I	4,3000	8,56 €	-406,26 €	14,98 €
938	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.00 pt.D ED Benicarlós Sonia I	3,7900	7,54 €	-358,08 €	13,20 €
939	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.01 pt.A ED Benicarlós Sonia I	4,0500	8,06 €	-382,64 €	14,10 €
940	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.01 pt.B ED Benicarlós Sonia I	5,7700	11,48 €	-545,14 €	20,09 €
941	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.01 pt.C ED Benicarlós Sonia I	5,6700	11,29 €	-535,70 €	19,75 €
942	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.01 pt.D ED Benicarlós Sonia I	5,7000	11,35 €	-538,53 €	19,85 €
943	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.02 pt.A ED Benicarlós Sonia I	4,0500	8,06 €	-382,64 €	14,10 €
944	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.02 pt.B ED Benicarlós Sonia I	5,7700	11,48 €	-545,14 €	20,09 €
945	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.02 pt.C ED Benicarlós Sonia I	5,6700	11,29 €	-535,70 €	19,75 €
946	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.02 pt.D ED Benicarlós Sonia I	5,7000	11,35 €	-538,53 €	19,85 €
947	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.03 pt.A ED Benicarlós Sonia I	4,0500	8,06 €	-382,64 €	14,10 €
948	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.03 pt.B ED Benicarlós Sonia I	5,7700	11,48 €	-545,14 €	20,09 €
949	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.03 pt.C ED Benicarlós Sonia I	5,6700	11,29 €	-535,70 €	19,75 €
950	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.03 pt.D ED Benicarlós Sonia I	5,7000	11,35 €	-538,53 €	19,85 €
951	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.04 pt.A ED Benicarlós Sonia I	4,0500	8,06 €	-382,64 €	14,10 €
952	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.04 pt.B ED Benicarlós Sonia I	5,7700	11,48 €	-545,14 €	20,09 €
953	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.04 pt.C ED Benicarlós Sonia I	3,0100	5,99 €	-284,38 €	10,48 €
954	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:1,pl.04 pt.D ED Benicarlós Sonia I	4,7400	9,43 €	-447,83 €	16,51 €
955	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:T,pl.05 pt.01 ED Benicarlós Sonia I	0,1000	0,20 €	-9,45 €	0,35 €
956	37	1669685	C/ Vi de Carlon, 10 Es:T,pl.0				

1037	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:02 Pt:M Residencial Carlon	0,8500		
1038	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:02 Pt:N Residencial Carlon	0,5700		
1039	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:02 Pt:Ñ Residencial Carlon	1,0000		
1040	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:02 Pt:O Residencial Carlon	0,8500		
1041	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:02 Pt:P Residencial Carlon	0,8500		
1042	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:02 Pt:Q Residencial Carlon	0,8500		
1043	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:02 Pt:R Residencial Carlon	0,7200		
1044	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:03 Pt:K Residencial Carlon	0,6800		
1045	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:03 Pt:L Residencial Carlon	0,8500		
1046	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:03 Pt:M Residencial Carlon	0,8500		
1047	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:03 Pt:N Residencial Carlon	0,5700		
1048	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:03 Pt:Ñ Residencial Carlon	1,0000		
1049	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:03 Pt:O Residencial Carlon	0,8500		
1050	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:03 Pt:P Residencial Carlon	0,8500		
1051	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:03 Pt:Q Residencial Carlon	0,8500		
1052	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:03 Pt:R Residencial Carlon	0,7200		
1053	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:04 Pt:K Residencial Carlon	0,6800		
1054	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:04 Pt:L Residencial Carlon	0,8500		
1055	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:04 Pt:M Residencial Carlon	0,8500		
1056	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:04 Pt:N Residencial Carlon	0,5700		
1057	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:04 Pt:Ñ Residencial Carlon	1,0000		
1058	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:04 Pt:O Residencial Carlon	0,8500		
1059	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:04 Pt:P Residencial Carlon	0,8500		
1060	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:04 Pt:Q Residencial Carlon	0,8500		
1061	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:2 p:04 Pt:R Residencial Carlon	0,7200		
1062	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:00 Pt:S Residencial Carlon	0,8200		
1063	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:00 Pt:T Residencial Carlon	0,8200		
1064	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:00 Pt:U Residencial Carlon	0,8200		
1065	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:00 Pt:Z Residencial Carlon	0,5700		
1066	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:01 Pt:S Residencial Carlon	0,7700		
1067	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:01 Pt:T Residencial Carlon	0,8500		
1068	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:01 Pt:U Residencial Carlon	0,8500		
1069	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:01 Pt:V Residencial Carlon	0,8500		
1070	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:01 Pt:Y Residencial Carlon	0,8500		
1071	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:01 Pt:Z Residencial Carlon	1,0500		
1072	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:02 Pt:S Residencial Carlon	0,7700		
1073	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:02 Pt:T Residencial Carlon	0,8500		
1074	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:02 Pt:U Residencial Carlon	0,8500		
1075	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:02 Pt:V Residencial Carlon	0,8500		
1076	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:02 Pt:Y Residencial Carlon	0,8500		
1077	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:02 Pt:Z Residencial Carlon	1,0500		
1078	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:03 Pt:S Residencial Carlon	0,7700		
1079	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:03 Pt:T Residencial Carlon	0,8500		
1080	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:03 Pt:U Residencial Carlon	0,8500		
1081	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:03 Pt:V Residencial Carlon	0,8500		
1082	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:03 Pt:Y Residencial Carlon	0,8500		
1083	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:03 Pt:Z Residencial Carlon	1,0500		
1084	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:04 Pt:S Residencial Carlon	0,7700		
1085	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:04 Pt:T Residencial Carlon	0,8500		
1086	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:04 Pt:U Residencial Carlon	0,8500		
1087	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:04 Pt:V Residencial Carlon	0,8500		
1088	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:04 Pt:Y Residencial Carlon	0,8500		
1089	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 11, Es:3 p:04 Pt:Z Residencial Carlon	1,0500		
1090	38	1669684	C/. 9 d'Octubre 12, Es:1 p:00 Pt:B Residencial Carlon	1,1000		
1091	Compen.			-15.014,19 €	0,00 €	
1092	Compen.			-4.895,07 €	0,00 €	
1093	Compen.			-129.712,68 €	149.083,04 €	
1094	Exprop.			-371.117,25 €	0,00 €	
1095	Exprop.			-80.547,17 €	0,00 €	
1096	Exprop.			-148.759,00 €	0,00 €	
1097	Exprop.			-67.974,18 €	0,00 €	
1098	18			0,00 €	16.675,60 €	
1099	19			0,00 €	13.280,99 €	
1100	21-b			0,00 €	39.816,38 €	
1101	21-c			0,00 €	10.989,54 €	
1102	33-34			0,00 €	11.594,35 €	
		<b>COSTE TOTAL</b>		<b>-0,00 €</b>	<b>1.555.393,80 €</b>	<b>73.861,82 €</b>